

**LotiPromo**

2 Impasse de la Fougeraie  
85300 Challans

Tél. : 02 51 49 28 35

Mail : [secretariat@pajotpromotion.fr](mailto:secretariat@pajotpromotion.fr)

Site : <https://www.pajotpromotion.fr/>

**DEPARTEMENT DE VENDEE  
COMMUNE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ**

Rue des Paludiers, Rue du Marais Doux

---

LOTISSEMENT

« LE MARAIS DOUX »

**PA 12**

---

**ENGAGEMENT DU LOTISSEUR A CRÉER  
UNE ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE**

---

*Article R. 442-7 du code de l'urbanisme*

Je soussigné, Monsieur PAJOT Philippe, représentant la SAS LOTIPROMO, domiciliée au 2 Impasse de la Fougeraie 85300 Challans,

Aménageur du lotissement « le Marais Doux » à SAINT HILAIRE DE RIEZ (85), m'engage, en vertu de l'article R 442-7 du Code de l'Urbanisme, à constituer entre les acquéreurs des lots du lotissement défini ci-dessus, une Association Syndicale Libre à laquelle sera dévolu : la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.

Cette association sera formée avec le premier acquéreur et je prends l'engagement de provoquer la première réunion de l'assemblée générale de l'association syndicale dans le mois qui suivra la vente de la moitié des lots ou au plus tard, dans l'année suivant la vente du premier lot de manière à substituer à l'organe d'administration provisoire de l'Association, un organe désigné par l'assemblée générale.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

À Challans, le 26 septembre 2025.

**M. Philippe PAJOT**  
LOTIPROMO



**LOTIPROMO**

au capital de 120 000 € - RCS La Roche sur Yon 483616470  
Siret 483 616 470 00058 - TVA Intracom FR52483616470