



GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Hugues CESBRON
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G.
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02-51-93-41-79
email : lotissement@cesbrongeometre.fr



Hugues
ESBRON
Géomètre Expert D.P.L.G.
N° 5043
CHALLANS-REAUVOIR
NORMOUTHERIE D'YEU

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lotissement : " Les Hêtres "

Rue de la croix des verdon
Cadastre : AE n°884-886

MAITRE D'OUVRAGE :



SAS LOTIPROMO
2, Imp. de la Fougeraie
85300 CHALLANS
2.51.49.28.35.
secretariat@pajotpromotion.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON
150 Chemin de Port-Neuf
85270 NOTRE DAME DE RIEZ
02.51.54.47.47 contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE :



AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46.
dupontLameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :

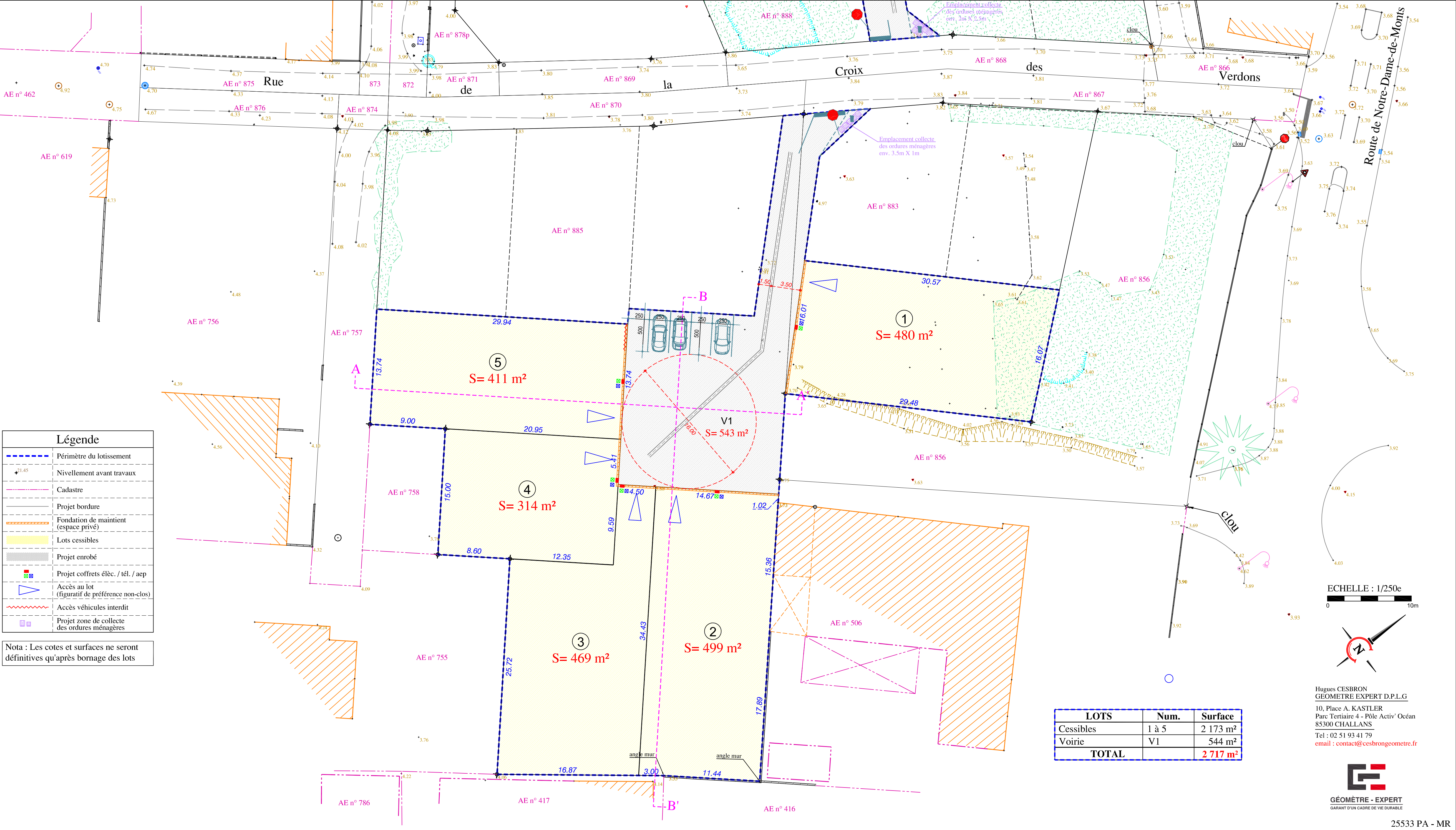
PA 4

ECHELLE : 1/250

Référence:
25533 PA - MR

PLAN DE COMPOSITION

Indice	Date	Modifications / Observations
A	09-12-2025	Dépôt du dossier de Permis d'Aménager
B	30-12-2025	Ajout de la légende
C	15/01/2026	Substitution en cours d'instruction



Légende

Périmètre du lotissement

Nivellement avant travaux

Cadastre

Projet bordure

Fondation de maintient (espace privé)

Lots cessibles

Projet enrobé

Projet coffrets élec. / tél. / aep

Accès au lot (figuratif de préférence non-clos)

Accès véhicules interdit

Projet zone de collecte des ordures ménagères

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

LOTS	Num.	Surface
Cessibles	1 à 5	2 173 m²
Voirie	V1	544 m²
TOTAL		2 717 m²

Hugues CESBRON
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G.
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02 51 93 41 79
email : contact@cesbrongeometre.fr



GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

25533 PA - MR