GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Hugues CESBRON
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tél : 02-51-93-41-79
email : lotissement@cesbrongeometre.fr

Hugues CESBRON
Géomètre-Expert DPLG
N° 5043
CHALLANS-BEAUVOIR
NOIRMOUTIER-ILE D'YEU

# DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
## COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-MONTS

## Lotissement : " Les Bouleaux "

Rue de la croix des verdons
Cadastre : AE n°887

**MAITRE D'OUVRAGE :**

GROUPE PAJOT PROMOTION
SAS BATIPROMO
2, Imp. de la Fougeraie
85300 CHALLANS
2.51.49.28.35.
secretariat@pajotpromotion.fr

**ARCHITECTE :**

BESLIER SIMON
BESLIER-SIMON
150 Chemin de Port-Neuf
85270 NOTRE DAME DE RIEZ
02.51.54.47.47 contact@beslier-simon.fr

**MAITRISE D'OEUVRE :**

Ameas
Assistance de vos projets
AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46.
dupont.ameas@orange.fr

**BE ENVIRONNEMENT :**

| PA 4 | ECHELLE : 1/250 | Référence: 25534 PA - MR |
|---|---|---|

# PLAN DE COMPOSITION

| Indice | Date | Modifications / Observations |
|---|---|---|
| A | 09-12-2025 | Dépôt du dossier de Permis d'Aménager |
| B | 15/01/2026 | Substitution en cours d'instruction |
| | | |
| | | |

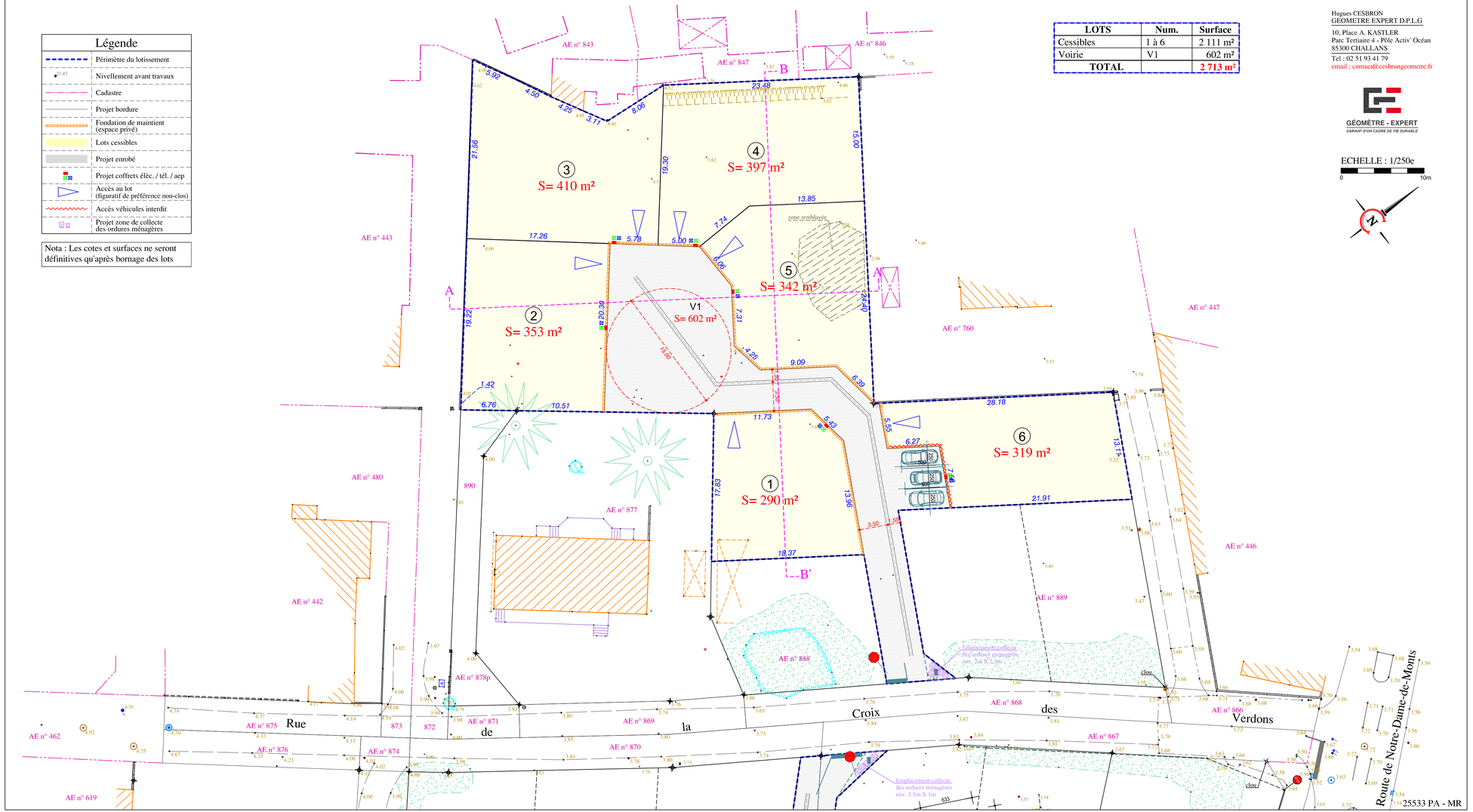
## Légende

- Périmètre du lotissement
- Nivellement avant travaux
- Cadastre
- Projet bordure
- Fondation de maintient (espace privé)
- Lots cessibles
- Projet enrobé
- Projet coffrets élèc. / tél. / aep
- Accès au lot (figuratif de préférence non-clos)
- Accès véhicules interdit
- Projet zone de collecte des ordures ménagères

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

| LOTS | Num. | Surface |
|---|---|---|
| Cessibles | 1 à 6 | 2 111 m² |
| Voirie | V1 | 602 m² |
| TOTAL | | 2 713 m² |

Hugues CESBRON
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02 51 93 41 79
email : contact@cesbrongeometre.fr

GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

ECHELLE : 1/250e
0 10m