

SAS Lotipromo

2, Impasse de la Fougeraie
85300 Challans

Tel : 02 51 49 28 35

Port. : 07.56.47.90.70

Mail : geometre@pajotpromotion.fr

Site : <http://www.pajotpromotion.fr>

**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE ST JEAN DE MONTS**
Division
Chemin du Champs de Bataille

NOTE DE PRÉSENTATION

I – GENERALITÉS

Ci-après sont présentées les caractéristiques générales du projet en adéquation avec les règlements, lois et règles en vigueur.

II – PRÉSENTATION DU PROJET

Le terrain objet de l'opération est situé sur la commune de SAINT-JEAN-DE-MONTS (85160), Chemin du Champs de Bataille, en zone Uc3 du Plan Local d'Urbanisme.

Division en trois lots dont deux lots à bâtir :

- Lot A terrain à bâtir d'une superficie de 4808m².

Une zone de constructibilité a été définie pour la construction de l'habitation principale ; pour les annexes il conviendra de se rapprocher du service urbanisme de la mairie.

Un accès à créer a été défini et devra être respecté lors du dépôt du permis de construire par le futur acquéreur. (Voir plan DP10)

Le restant de la zone sera soumis à une ORE (Obligation Réelle Environnementale).

- Lot B terrain à bâtir d'une superficie de 5117m².

Une zone de constructibilité a été définie pour la construction de l'habitation principale ; pour les annexes, il conviendra de se rapprocher au service urbanisme de la mairie.

Un accès à créer a été défini et devra être respecté lors du dépôt du permis de construire par le futur acquéreur. (Voir plan DP10)

Le restant de la zone sera soumis à une ORE (Obligation Réelle Environnementale).

- Lot C terrain d'une superficie de 1421 m².

Le lot restant en l'état sera soumis à une ORE (Obligation Réelle Environnementale) et est destiné à être cédé au propriétaire voisin (parcelle CX n°60.)

Le plan a été définie en accord avec les services de la DDTM85, du ministère de l'Agriculture et du service urbanisme de la commune de Saint-Jean-de-Monts.

LOTIPROMO

au capital de 120 000 € - RCS La Roche sur Yon 483616470
Siret 483 616 470 00041 - TVA Intracom FR52483616470