

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE CHALLANS

Lotissement "Le Clos Fleuri"

Chemin des bourbes

MAITRE D'OUVRAGE :



SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS
02.51.49.28.35.
secretariat@pajotpromotion.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
: 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE BET VRD :



AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46.
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement
Pôle active' océan
23 Pl. Galilée, 85300 Challans
02 51 35 63 79

LOT 10

PLAN DE VENTE

Dossier : 22183 MR

Surface du lot : 321 m²

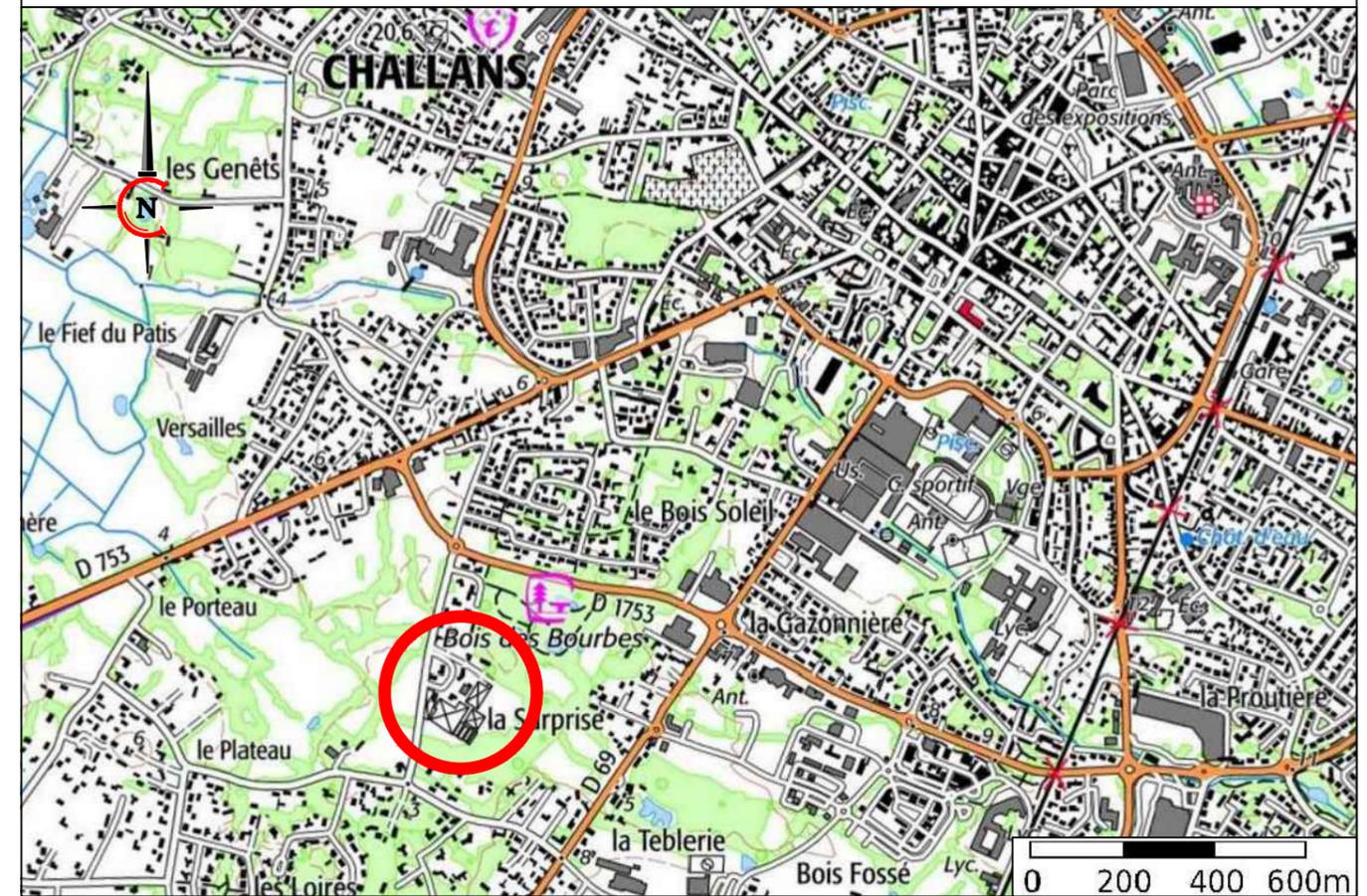
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m²

Niveau du plancher fini rez-de-chaussée : 3.90 m ngf

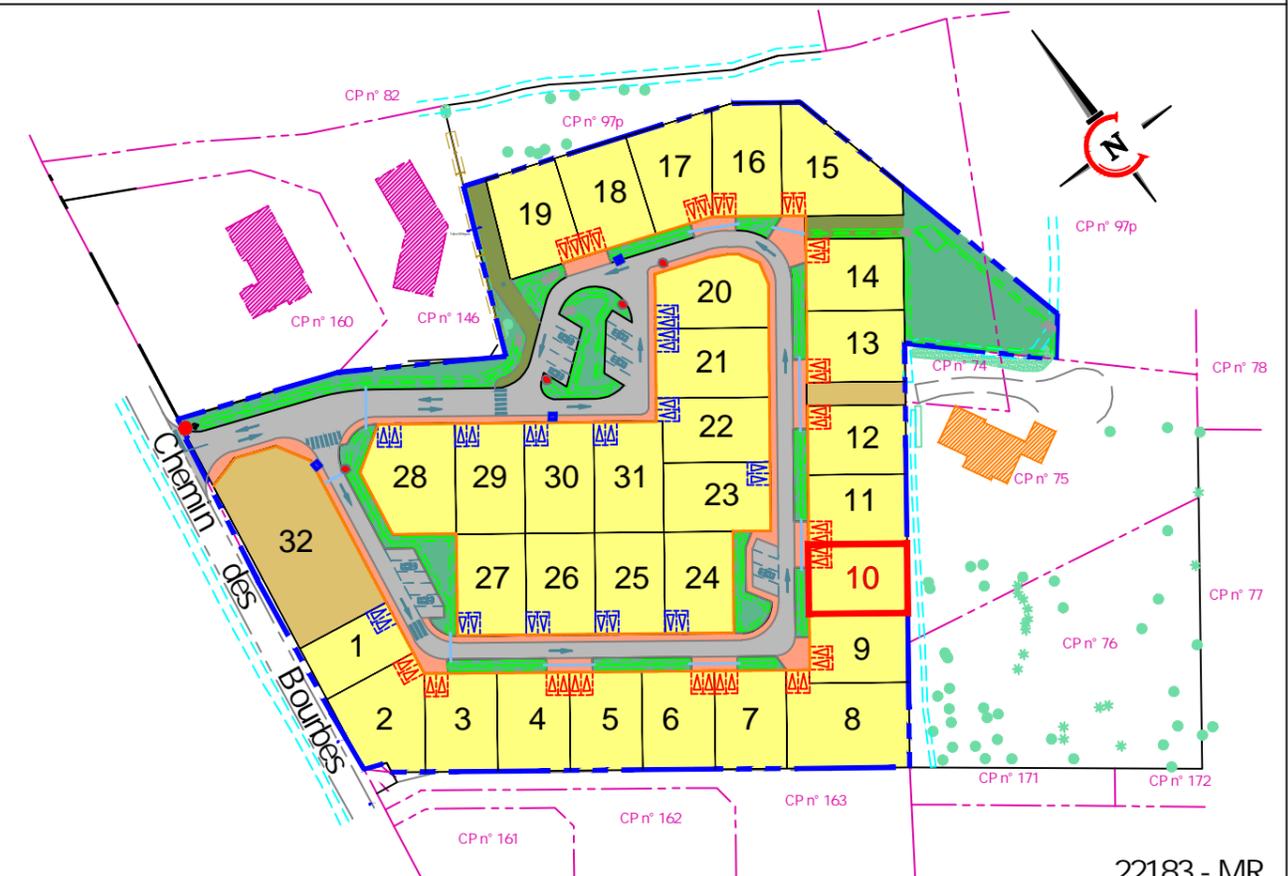
CADASTRE Section CP n° 206

| Indice | Date | Modifications / Observations |
|--------|------------|-------------------------------|
| A | 13/05/2024 | Plans de vente provisoire |
| B | 27/05/2024 | Repérage des fosses sur plan. |
| C | 05/12/2024 | Bornage des lots |
| D | 26/02/2024 | Orientation flèches Nord |

PLAN DE SITUATION



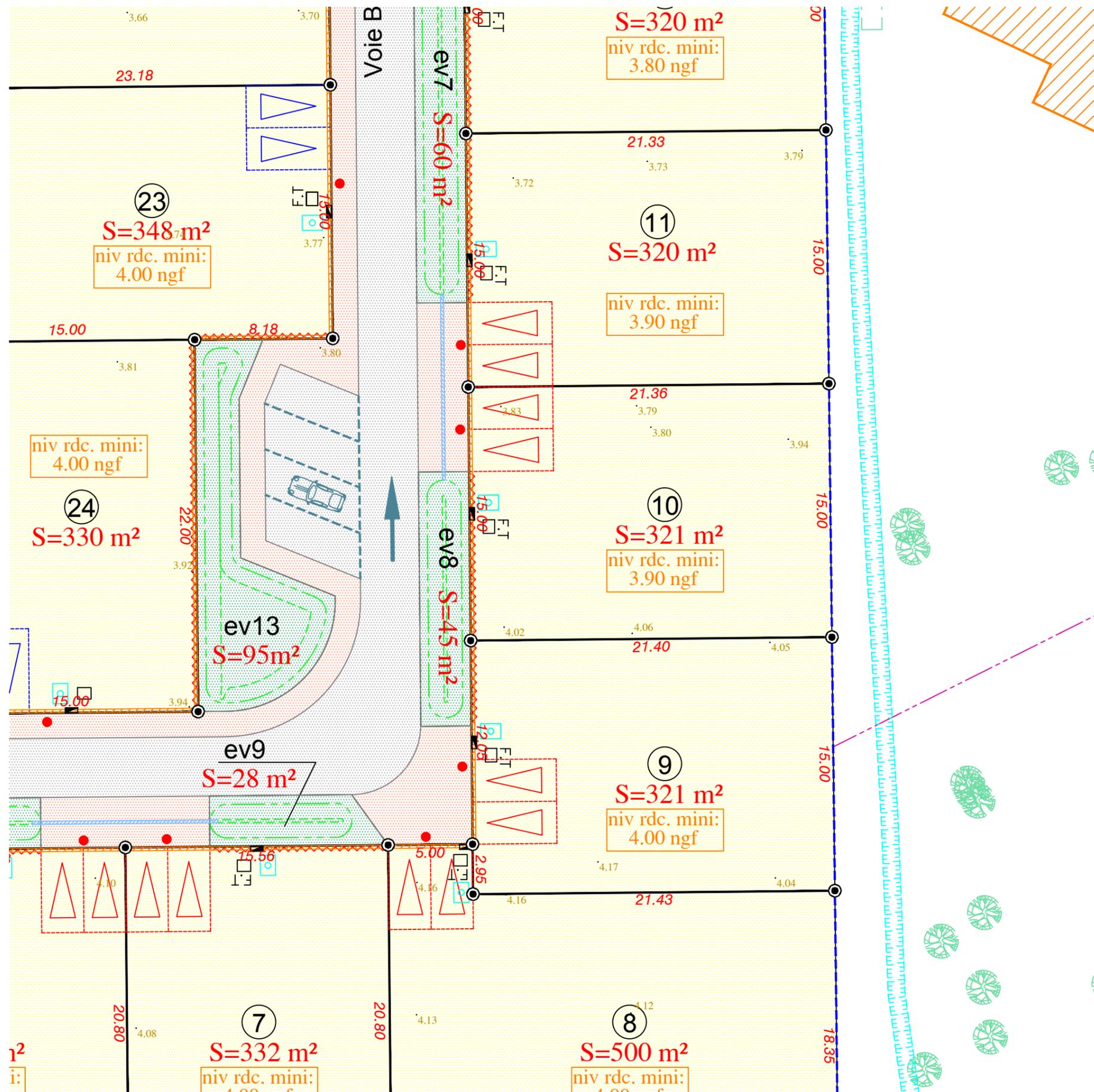
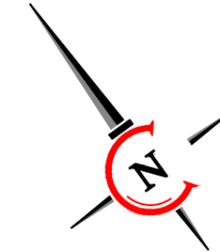
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250e

0 10m



| Légende | |
|---------|---------------------------------------------------|
| | Périmètre du lotissement |
| | Nivellement avant travaux |
| | Cadastre |
| | Projet bordure |
| | Fondation de maintien (espace privé) |
| | Clôture (charge lotisseur) |
| | Lots cessibles |
| | Projet enrobé |
| | Projet espace vert |
| | Trottoir en enrobé caramel |
| | Projet EP |
| | Projet EU |
| | Projet coffrets élec. / tél. / aep |
| | Projet éclairage |
| | Stationnement privatif non-clos |
| | Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit) |
| | Accès véhicules interdit |
| | Zone remblayée |
| | Projet noues |
| | Projet plantations / plots bois |
| | Zone remblayée sur 4.50m de hauteur |