

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE CHALLANS
Lotissement "Le Clos Fleuri"

Chemin des bourbes

MAITRE D'OUVRAGE :



SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS
02.51.49.28.35.
secretariat@pajotpromotion.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE BET VRD :



AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46.
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement
Pôle active' océan
23 Pl. Galilée, 85300 Challans
02 51 35 63 79

LOT 1

PLAN DE VENTE

Dossier : 22183 MR

Surface du lot : 264 m²

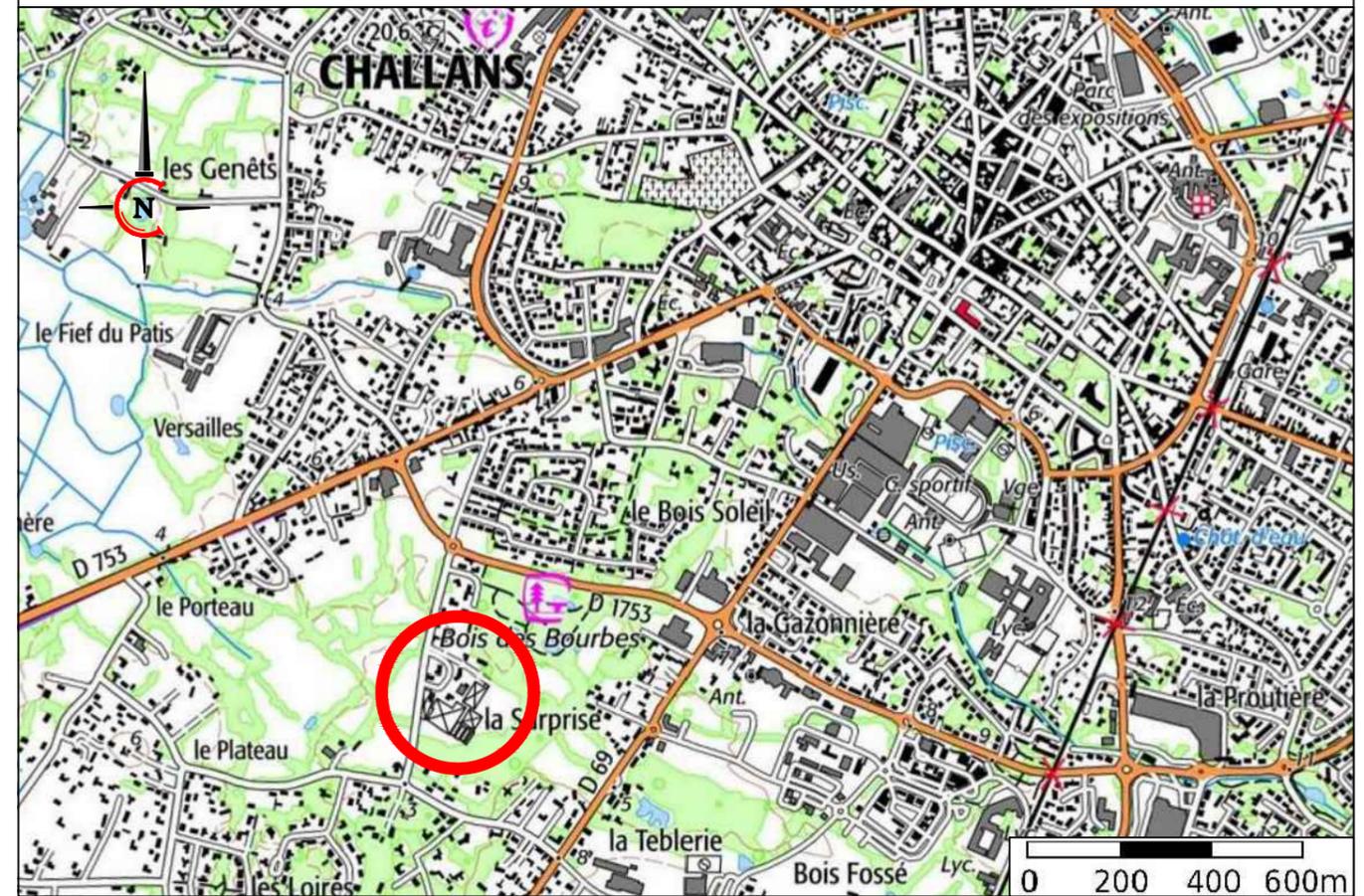
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m²

Niveau du plancher fini rez-de-chaussée : 3.90 m ngf

CADASTRE Section CP n° 197

Indice	Date	Modifications / Observations
A	13/05/2024	Plans de vente provisoire
B	27/05/2024	Repérage des fosses sur plan.
C	05/12/2024	Bornage des lots
D	26/02/2024	Orientation flèches Nord

PLAN DE SITUATION



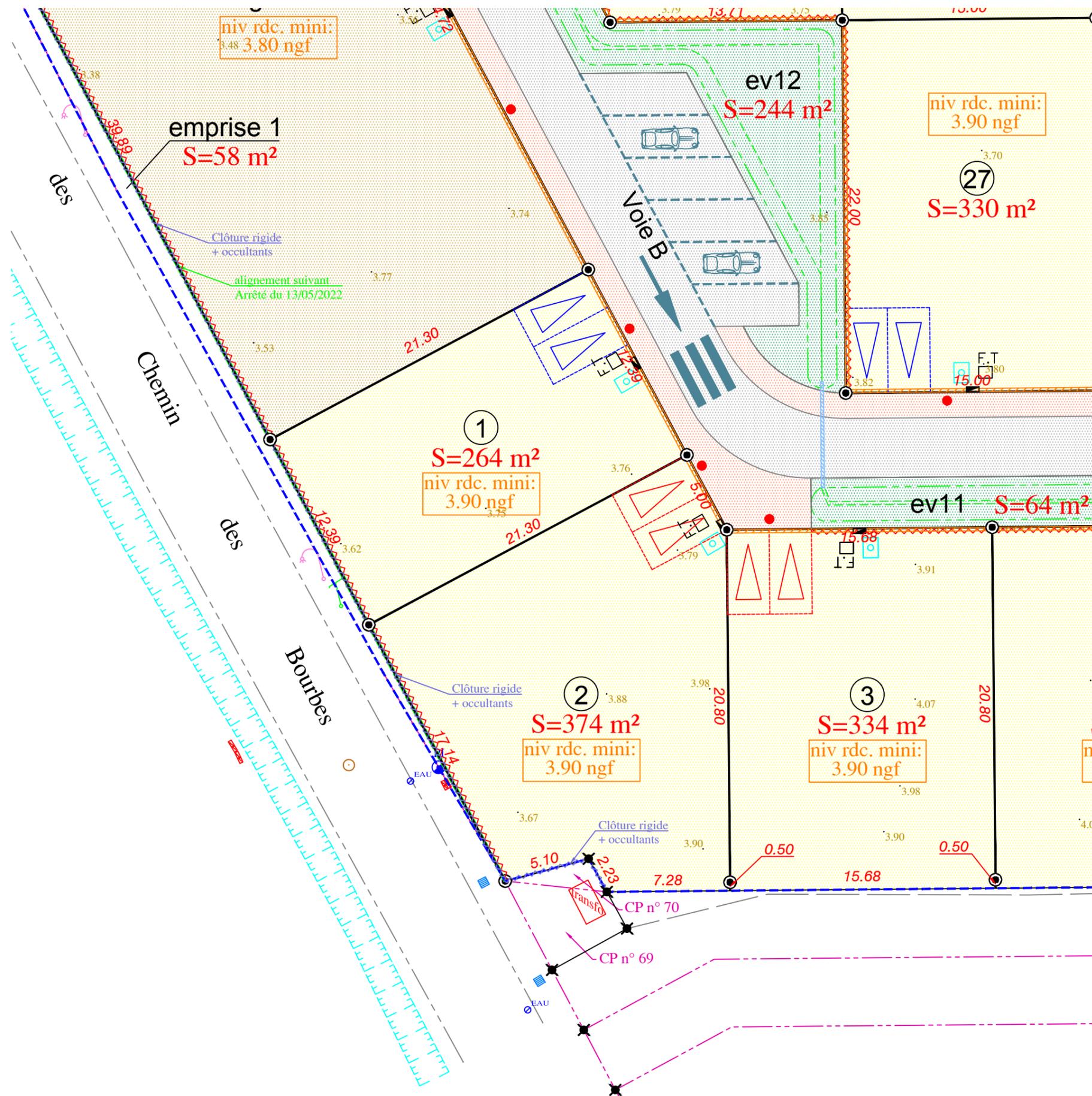
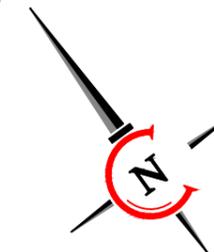
PLAN D'ENSEMBLE



22183 - MR

PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250e
0 10m



Légende

	Périmètre du lotissement
	Nivellement avant travaux
	Cadastre
	Projet bordure
	Fondation de maintien (espace privé)
	Clôture (charge lotisseur)
	Lots cessibles
	Projet enrobé
	Projet espace vert
	Trottoir en enrobé caramel
	Projet EP
	Projet EU
	Projet coffrets élec. / tél. / aep
	Projet éclairage
	Stationnement privatif non-clos
	Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)
	Accès véhicules interdit
	Zone remblayée
	Projet noues
	Projet plantations / plots bois
	Zone remblayée sur 4.50m de hauteur