

6180275

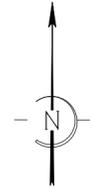
1347600

6180275

# PLAN DE COMPOSITION

PA 4

Dossier : L 22 8818 JG  
Date : Septembre 2023  
Modifications : Avril 2024



Commune : AIZENAY

Adresse : Route de Martinet  
Lieu-dit : "l'Augzière"

Cadastre : Section BL n°93  
Superficie d'arpentage : 3668m²

Echelle : 1/250

Lotissement : "l'Augzière"

SELARL Frédéric GUILBAUDEAU



Centre d'Affaires 5ème Avenue  
7, Allée Alain Guénant  
LES SABLES D'OLONNE  
B.P. 10145  
85104 Les Sables d'Olonne  
Cedex  
T 02.51.95.16.86  
contact@guilbaudeau.fr

6180250

6180225

6180200

6180175

6180150

6180250

6180225

6180200

6180175

6180150

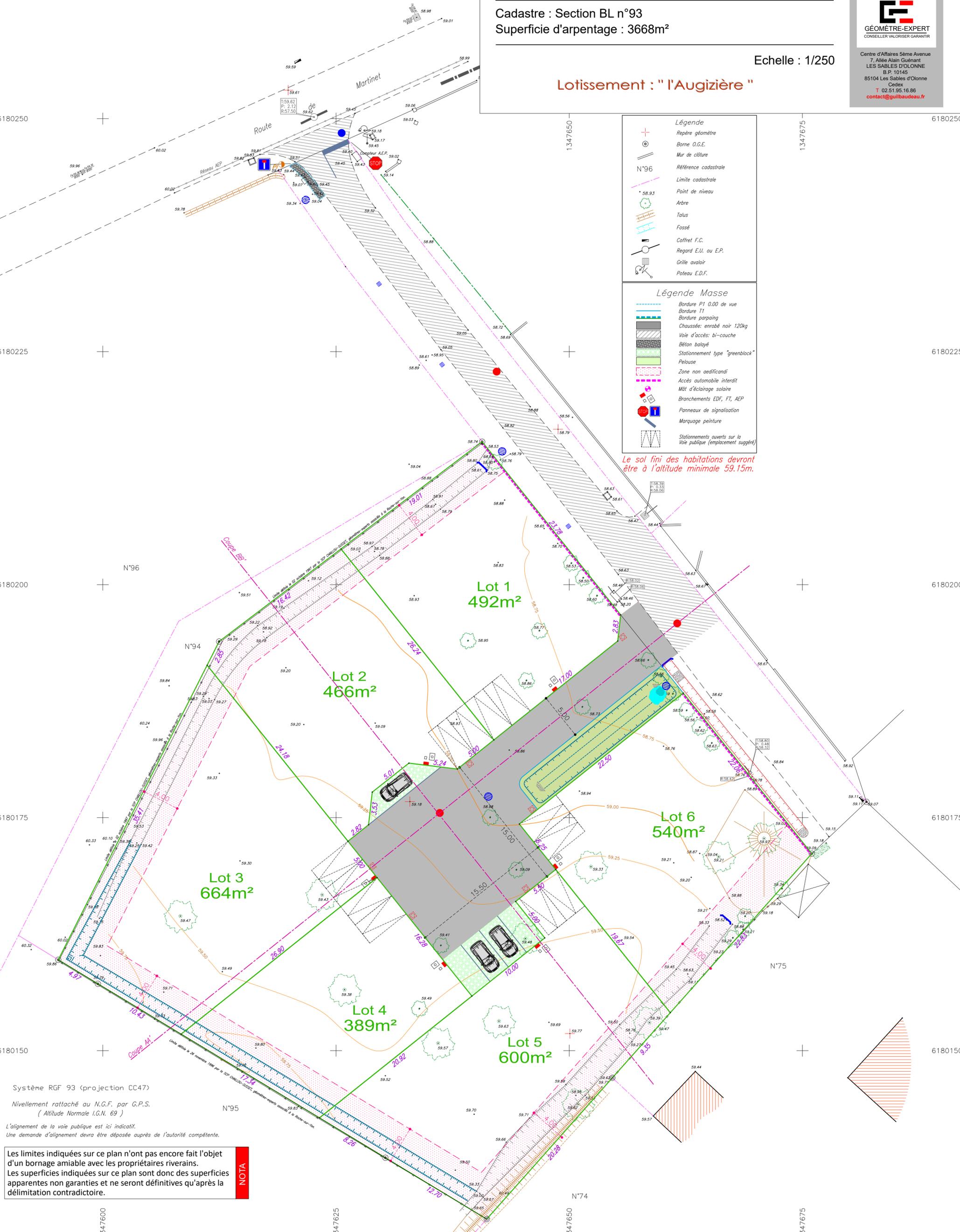
**Légende**

- Repère géomètre
- Borne O.G.E.
- Mur de clôture
- N°96 Référence cadastrale
- Limite cadastrale
- Point de niveau
- Arbre
- Talus
- Fossé
- Coffret F.C.
- Regard E.U. ou E.P.
- Grille avaloir
- Poteau E.D.F.

**Légende Masse**

- Bordure P1 0.00 de vue
- Bordure T1
- Bordure parpaing
- Chaussée: enrobé noir 120kg
- Voie d'accès: bi-couche
- Béton balayé
- Stationnement type "greenblock"
- Pelouse
- Zone non aedificandi
- Accès automobile interdit
- Mât d'éclairage solaire
- Branchements EDF, FT, AEP
- Panneaux de signalisation
- Marquage peinture
- Stationnements ouverts sur la Voie publique (emplacement suggéré)

Le sol fini des habitations devront être à l'altitude minimale 59.15m.



Système RGF 93 (projection CC47)  
 Nivellement rattaché au N.G.F. par G.P.S.  
 (Altitude Normale I.G.N. 69 )  
 L'alignement de la voie publique est ici indicatif.  
 Une demande d'alignement devra être déposée auprès de l'autorité compétente.

Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.  
 Les superficies indiquées sur ce plan sont donc des superficies apparentes non garanties et ne seront définitives qu'après la délimitation contradictoire.

NOTA