

PLAN DE COMPOSITION Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PONTCHATEAU

Allée des Charrons
Section AE - Parcelles n°90 - 773p et 961

Lotissement "Le Clos 3"

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Lot à bâtir
- Espace vert
- Voie existante (le Clos 2)
- Voie (enrobé)
- Stationnement visiteur
- Aire de présentation des containers
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Implantation des constructions : la construction doit s'implanter avec un recul 5.00 m au minimum par rapport à l'alignement.
- Arbre existant
- Arbre à abattre
- Zone de friche à nettoyer au moment des travaux
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre à planter (position de principe)
- Cote altimétrique du terrain naturel (avant travaux)
- Cote voirie projet
- Numéro du lot
- S=1665m² Superficie provisoire

Planimétrie en système : Lambert 93 - CC47 (Zone 6)
Nivellement en système : NGF - IGN69 (Réseau Téria)

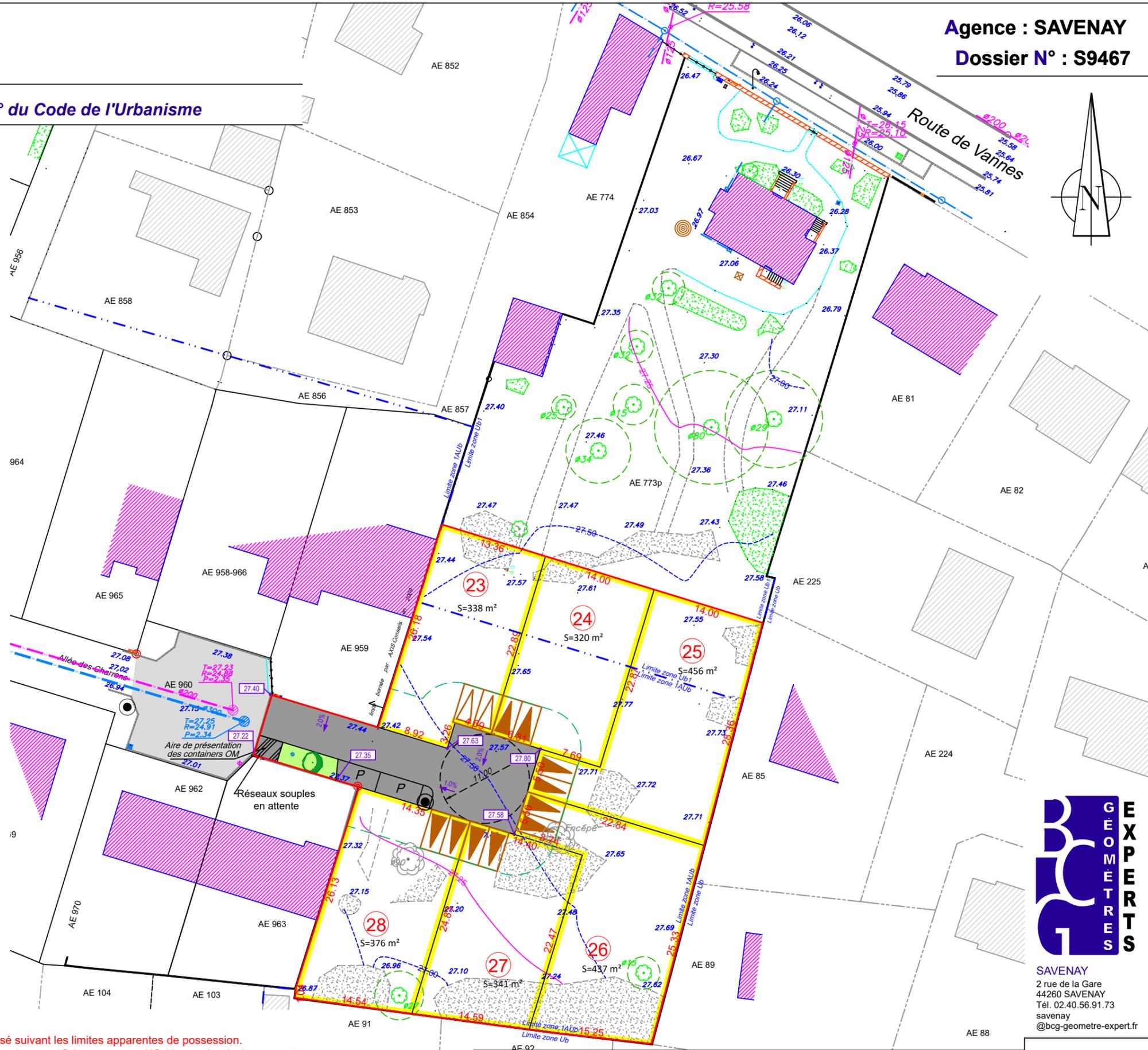
Architecte :
M. VAUDOLON Thierry
53 Kercouret
44410 HERBIGNAC



Client :
LOTIPROMO
Pôle Activ'Océan
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

Nota :
- Plan dressé suivant les limites apparentes de possession.
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.
- Si, pour les besoins des constructions des arbres existants situés dans les lots devaient être supprimés par les acquéreurs, il reviendra à ces derniers de faire des plantations en compensation sur leur emprise privative et de l'indiquer dans leur permis de construire.



SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02.40.56.91.73
savenay
@bcg-geometre-expert.fr

Echelle : 1/500 - (Format d'impression : A3)
Fichier : S9467-PA.dwg - Dressé le : 15/09/2023

La reproduction et l'utilisation du présent document sont interdites sans autorisation écrite du Cabinet

Pièce
PA4