Maître d'ouvrage

GROUPE PAJOT PROMOTION
lotisseur & promoteur

Maître d'oeuvre

AMÉAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02 28 12 01 46
dupont.ameas@orange.fr

Ameas

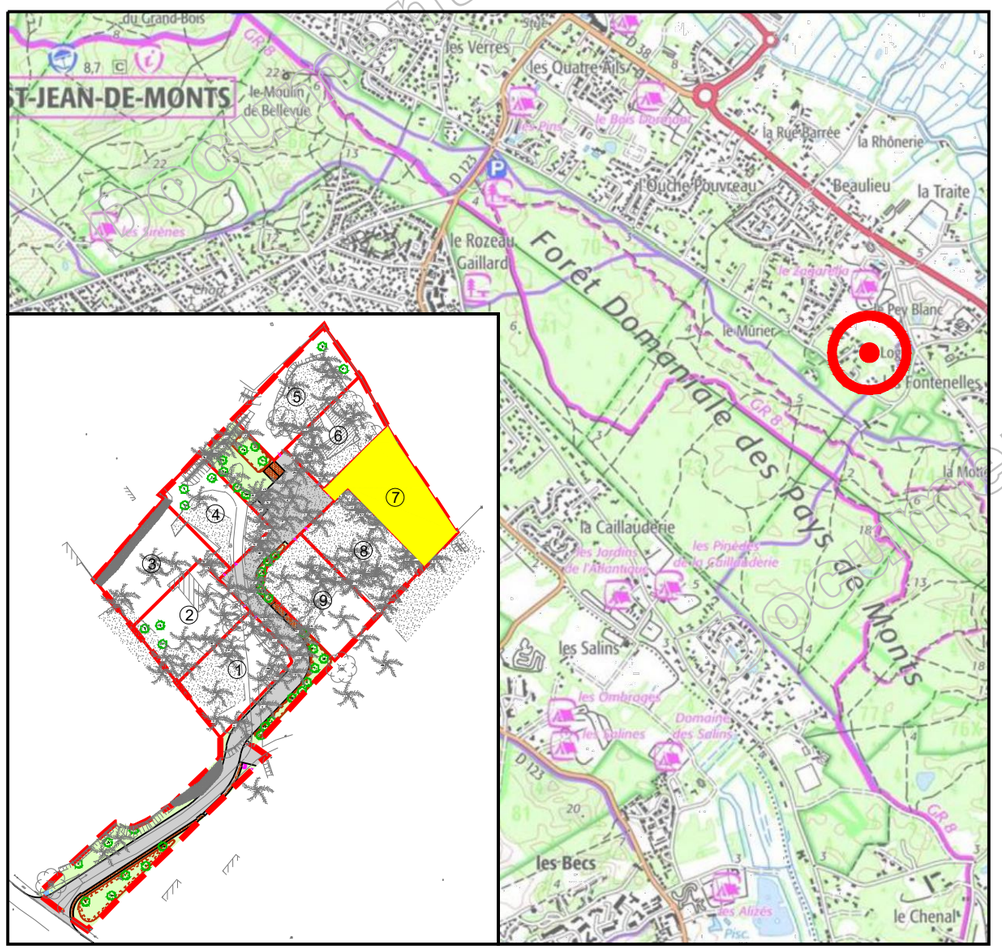
SAINT-JEAN-DE-MONTS

Lieu-dit " Chemin des Fontenelles "

LOTISSEMENT " La Pineraie "

Maître d'ouvrage : " SAS LOTIPROMO "

PLAN DE SITUATION



Permis d' aménager n° 085 234 23 C0006 délivré le 28 novembre 2023

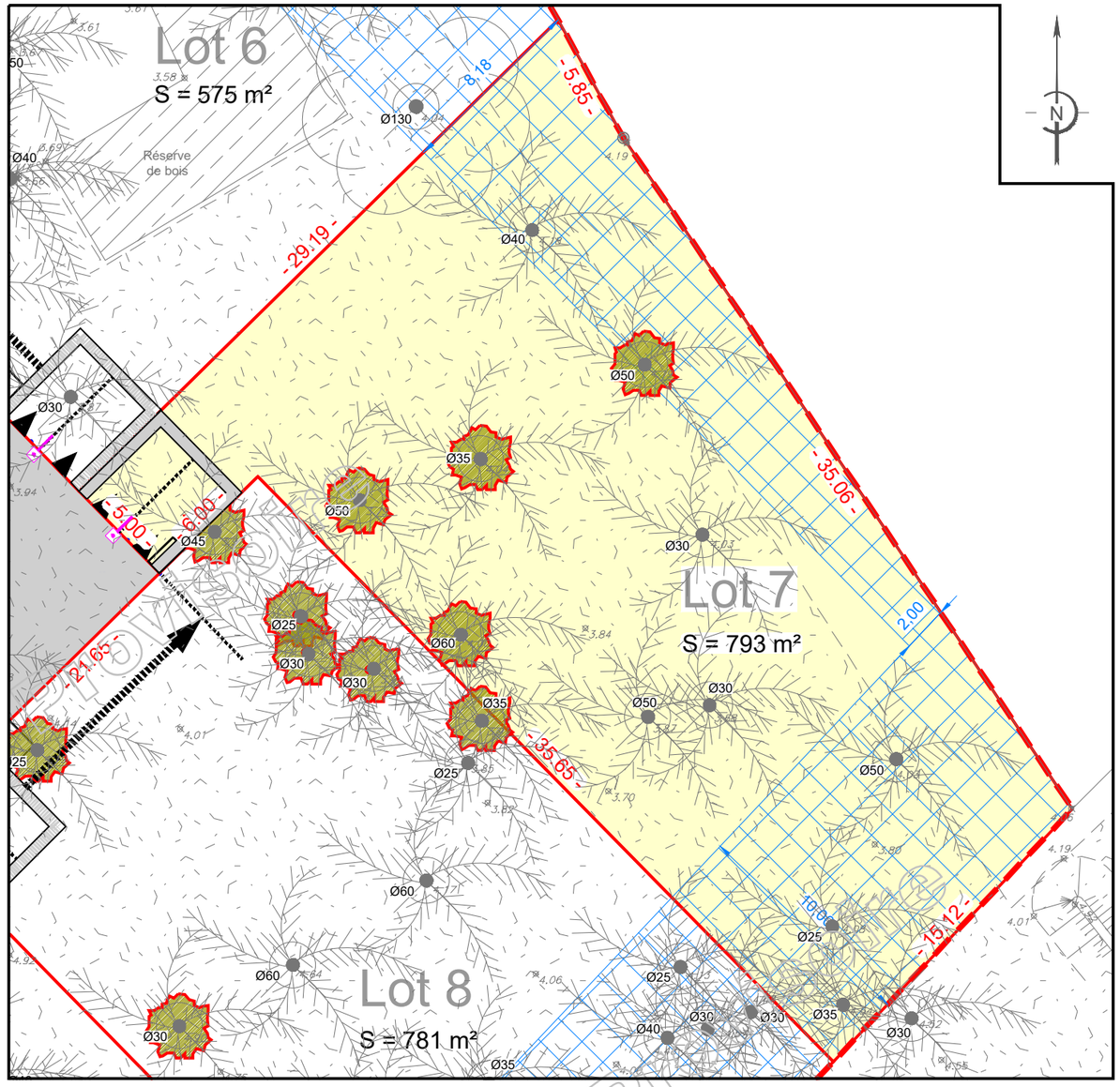
SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
: larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 7

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle
- 3 — Numéro lot
- S : 100 m² — Surface lot
- - 10.00 - — Cotation lot
- 4.00 — Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 04/01/2023 par SIT&A Conseil
- 3.75 — Cote altimétrique voirie projet
- Bornes
- Tabouret EU (position théorique)
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m)
- Zone non aedificandi
- Enrobé noir
- Arbre existant à conserver
- Arbre existant à déposer
- Arbres projetés
- Coffret énergie (position théorique)

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 793 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 400 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : BP n° 272

Dossier : 221312	Fait le : 3 janvier 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

Document Provisoire