

Superficie cessible (lots 1 à 24) :	10 098 m ²
Superficie voirie / Espaces Verts 25) :	3 552 m ²
Superficie totale :	13 650 m ²

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoirs
- Espaces verts
- Noues
- Parkings communs
- Servitude d'aqueduc
- Zone non aedificandi
- Accès automobile interdit
- Sens de circulation automobile
- 4.13* Cotes TN avant travaux

Nota : les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

Caractéristiques bassin:
 Cote fond : 2,50m NGF
 Cote surverse : 3,30m NGF
 Pente berges : 1/2
 Volume disponible : 260 m³
 Volume nécessaire : 230 m³

**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
 COMMUNE DE BEAUVOIR-SUR-MER**

Lotissement "LA MARINE"

Avenue de L'Estran
 Parcelles BA Nos 18-22

MAITRE D'OUVRAGE :	
SARL LOTIPROMO 4, Square John Bardeen Pôle Activi'Océan 85300 CHALLANS secretariat@pajotpromotion.fr	
GEOMETRE :	ARCHITECTE :
 EURL CESBRON HUGUES 26, Place A. Kastler - Pôle Activi'Océan 85300 CHALLANS 02.51.93.41.79 accueil@cesbrongeometre.fr	 BESLIER-SIMON Agence d'Architecture Les Salorges - 6, Rue du Gatincau 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02.51.54.47.47 contact@beslier-simon.fr
MAITRE D'OEUVRE :	
 AMEAS 13, Chemin du Pain Perdu 85300 CHALLANS 02.28.12.01.46 dupont.ameas@orange.fr	 GEOUEST 26 Rue J. Y. Cousteau - BP50382 85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX 02.51.37.27.30 contact@geouest.fr

PLAN DE COMPOSITION

PA 4	ECHELLE : 1/250	Référence: 21080 - Plans PA
Indice	Date	Modifications / Observations
A	28-03-2022	Pièce pour dépôt d'une demande de Permis d'Aménager
B	02-06-2022	Pièce modifiée suite au courrier de demande de pièce complémentaires



- ECHELLE 1/250 -