

# DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS

## Lotissement "Le Clos du Bateau V3"

### Chemin du Champ de Bataille

#### MAITRE D'OUVRAGE :

**SARL LOTIPROMO**  
4, Square John Bardeen  
Pôle Activ'Océan  
85300 CHALLANS  
secretariat@pajotpromotion.fr



#### GEOMETRE - EXPERT

**EURL CESBRON HUGUES**  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
: 02.51.93.41.79  
lotissement@cesbrongemetre.fr



#### MAÎTRE D'OEUVRE :

**AMÉAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02 28 12 01 46  
dupont.ameas@orange.fr

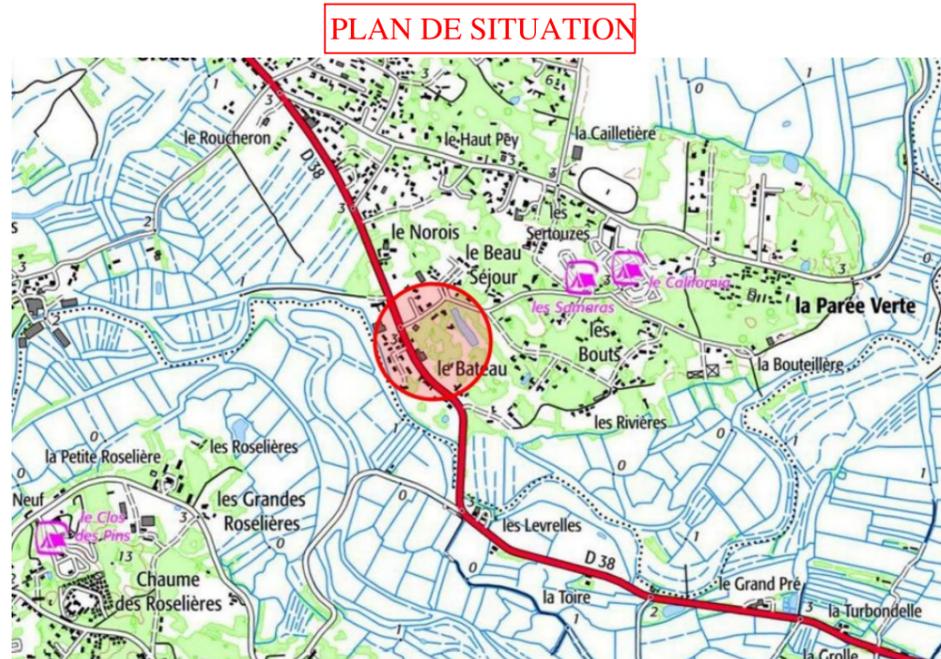


#### ARCHITECTE :

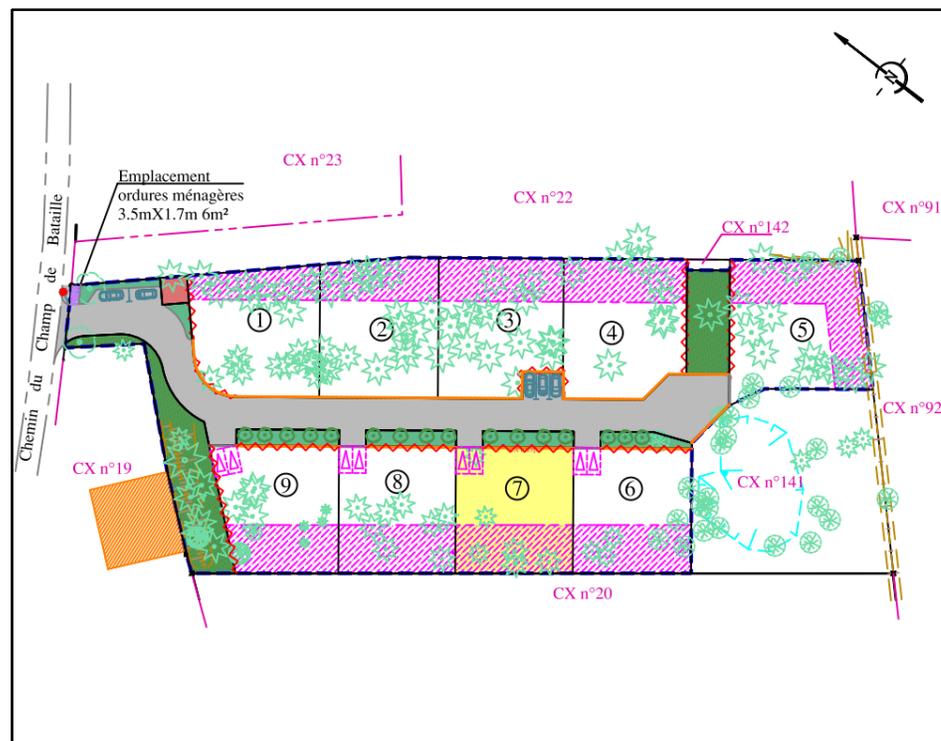
**BESLIER-SIMON** Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
: 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr



N° Dossier : 22115



PLAN D'ENSEMBLE



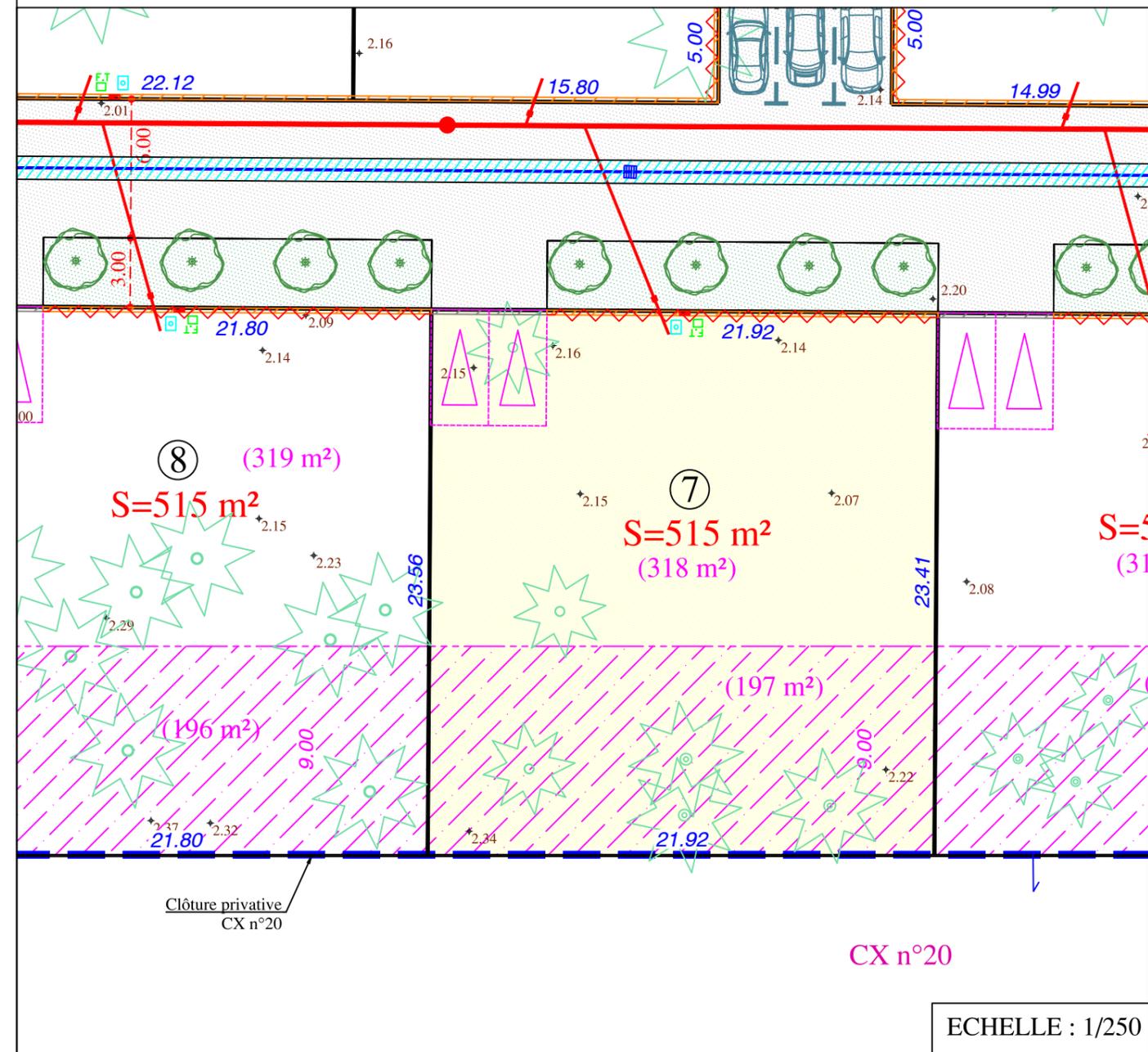
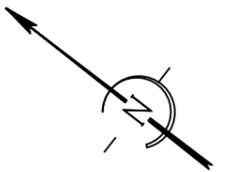
## PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 7

CADASTRE Section CX n° 130

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 154 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- |   |                                      |                    |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| Périmètre du lotissement                          | Cote Terrain Naturel avant travaux   | Coffret EDF        |
| Chaussée (Enrobés noirs)                          | Antenne Eaux Usées                   | Regard Télécom     |
| Espaces verts                                     | Drain EP                             | Regard Eau Potable |
| Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit) | Zone non-aedificandi                 | Massif drainant    |
| Projet zone de collecte des ordures ménagères     | Fondation de maintien (espace privé) | Projet plantations |
| Accès automobile interdit                         | Bordure CS1 (espace privé)           |                    |

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.