






















PLAN DE COMPOSITION Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de DONGES

7 rue d'Auvergne
Section BM - Parcelles n°83, 84, 85 et 951

Lotissement "L'Ormois"

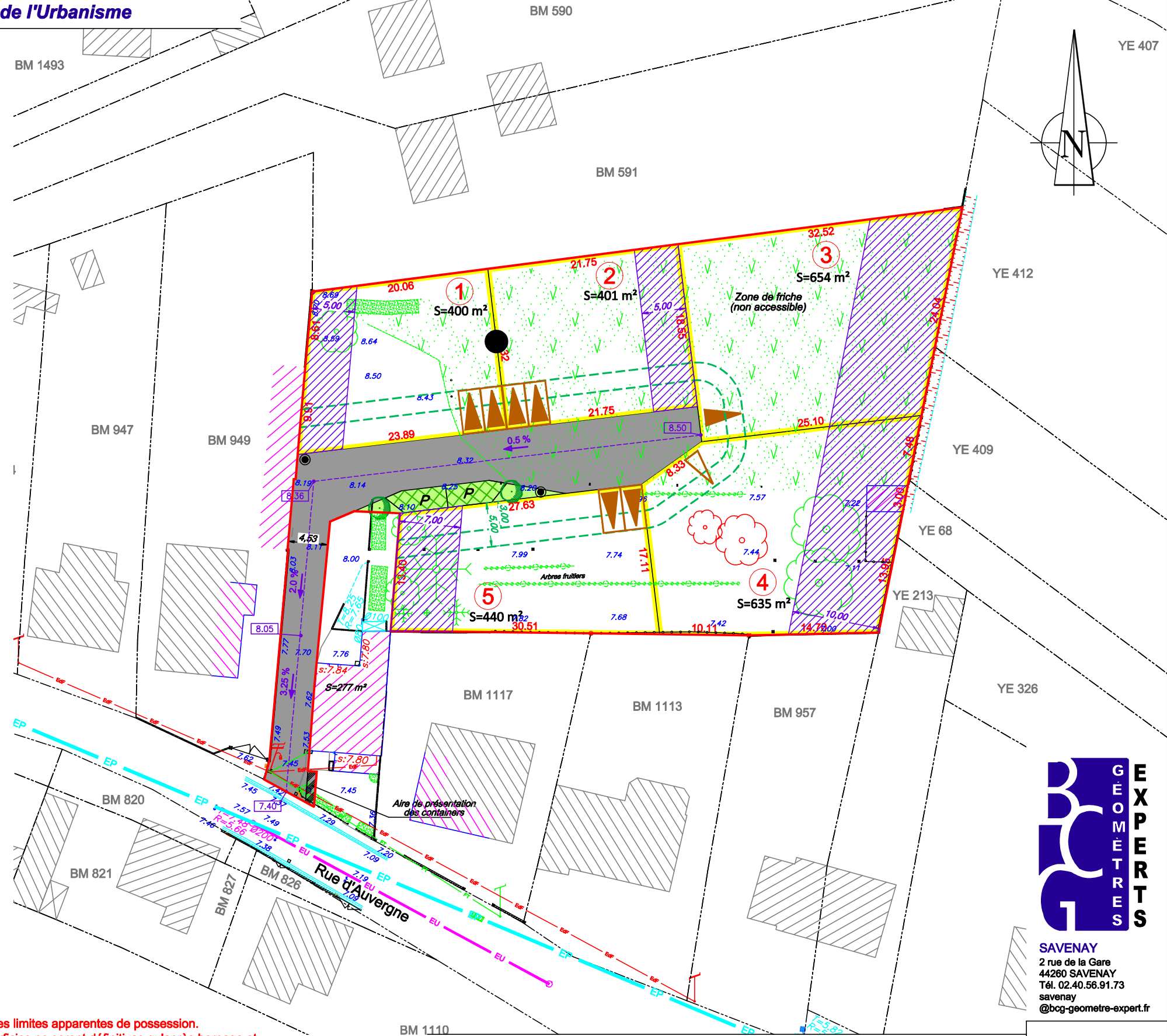
LEGENDE

-  Périmètre du lotissement
-  Lot à bâtir
-  Espace vert
-  Voie (enrobé)
-  Parking (pavés joints larges)
-  Aire de présentation des containers
-  Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
-  Accès à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 4m de largeur et 5m de profondeur mini
-  Accès à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 4m de largeur mini et 5m de profondeur mini
-  Implantation des constructions : tout ou partie des façades de la construction doit s'implanter avec un recul compris entre 3 et 5 m par rapport à l'alignement.
-  Zone non-aédificandi
-  Protection des arbres de diamètre supérieur à 0.20m
-  Arbre existant
-  Arbre à abattre
-  Eclairage public (position de principe)
-  Arbre à planter (position de principe)
-  Implantation obligatoire de la construction en limite séparative
-  Cote altimétrique du terrain naturel (avant travaux)
-  Cote voirie projet
-  Numéro du lot
-  S=1665m² Superficie provisoire

Planimétrie en système : Lambert 93 - CC47 (Zone 6)
Nivellement en système : NGF - IGN69 (Réseau Téria)

Architecte :
M. VAUDOLON Thierry
53, Kercouret
44410 HERBIGNAC

Client :
LOTIPROMO
Pôle Activ'Océan
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS



Nota :
- Plan dressé suivant les limites apparentes de possession.
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.
- Si, pour les besoins des constructions des arbres existants situés dans les lots devaient être supprimés par les acquéreurs, il reviendra à ces derniers de faire des plantations en compensation sur leur emprise privative et de l'indiquer dans leur permis de construire.



SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02.40.56.91.73
savenay
@bcg-geometre-expert.fr

Echelle : 1/500 - (Format d'impression : A3)

Fichier : S9198-DONGES_Ormois_PA.dwg - Dressé le : 15/12/2022

La reproduction et l'utilisation du présent document sont interdites sans autorisation écrite du Cabinet

Pièce
PA4