

ARGI SOL

Géotechnique & Études de Sol

📞 tél. 02 51 43 88 29

DOSSIER D'ETUDE GEOTECHNIQUE

MISSION DE TYPE G1 EN PHASE PRINCIPES GENERAUX DE CONSTRUCTION

(G1 PGC – Conforme à la loi ELAN)

Date : 02/03/2023



Désignation de la Mission :

G1 PGC

Propriétaire : Société LOTIPROMO – SAS SVL
Adresse : Lotissement Les Jasmins - Rue de la Guérinière
Commune : 85300 - SALLERTAINE
Parcelle(s) cadastrale(s) : AH - 29-30-31p-32p

Référence du dossier	Date d'intervention	Rédigé par	Contrôlé par
2023.02.06.2225.Société	24/02/2023	Matthieu Charrondière	Romain COCCHI



Responsabilités, assurances et accréditations

La responsabilité de la société **Argisol** ne peut être retenue que dans les limites de la mission qui lui a été confiée. Les prescriptions découlant de notre mission devront être respectées dans leur totalité. Dans le cas contraire, la responsabilité de notre société ne pourra être engagée.

La responsabilité de notre société ne pourrait être invoquée en cas de dommages causés à la végétation, à des cultures ou à des ouvrages (réseaux enterrés privés et publics, ...) dont la présence et l'emplacement précis ne nous auraient pas été communiqués préalablement au commencement des investigations. De plus, au préalable de chacun de ses chantiers, la société **Argisol** s'engage à déposer une **Déclaration de travaux à proximité de réseaux (DT-DICT)** auprès des autorités administratives compétentes afin de s'assurer qu'aucun réseau d'utilité publique ne soit endommagé par son intervention géotechnique. Une copie de cette déclaration est annexée au présent rapport (Annexe 3).

Pour ces prestations, **Argisol** bénéficie d'un contrat d'assurance au titre de la Responsabilité Décennale afférente aux ouvrages soumis à obligation d'assurance, dont l'attestation est présentée en Annexe.

Table des matières

Responsabilités, assurances et accréditations	3
Synthèse du rapport	5
1. Introduction	7
2. Mission	8
3. Contexte général et enquête documentaire	10
4. Site d'investigation	17
5. Investigations géotechniques	18
6. Aléas géotechniques et conditions contractuelles	24
Annexes	25
Annexe 1 : Qualifications générales	26
Annexe 2 : Classification des missions géotechniques types	27
Annexe 3 : Déclarations de travaux DT-DICT conjointe	31
Annexe 4 : Plan d'implantation des sondages et essais	34
Annexe 5 : Résultats des sondages et essais mécaniques	35
Annexe 6 : Assurance professionnelle	46

Synthèse du rapport

A la demande de Société SAS LOTIPROMO – SAS SVL, désignés ci-après comme étant le Maître d’Ouvrage, la société **Argisol** a réalisé une mission d’étude géotechnique préalable sur le site projeté avec pour objectif une mission **G1 PGC** sur la commune de SALLERTAINE - 85300

Afin de répondre aux objectifs fixés par notre mission et conformément à la norme NF P94 500 de Novembre 2013, publiée par l’AFNOR, la société **Argisol** a réalisé sur la parcelle concernée :

- Une enquête documentaire complète définissant les contextes géographiques, topographiques, géologiques, hydrologiques/hydrogéologiques et administratifs ;
- Sondages géotechniques de type pénétromètre dynamique et investigations à la tarière mécanique dans la zone d’implantation du projet de construction.

Nos investigations et nos descriptions sur le site et ses alentours ont permis de relever les points suivants :

Fondations :

Compte tenu des éléments précédents et pour des bâtiments de pleins pieds présentant des charges faibles (1 à 2 niveaux), la solution de fondation suivante est envisageable :

- **Semelles superficielles filantes, éventuellement isolées** et potentiellement renforcées, ancrées de 0.2 m de profondeur dans l’horizon **d’argile sableuse** reconnue à partir de **-0.6 à 1.4 m/TN**.

Les fondations devront être descendues à au moins **0.8m de profondeur par rapport au terrain fini afin de limiter le risque dû au retrait-gonflement des argiles**.

Lors de l’ouverture des fouilles, si un sol différent venait à se présenter, nous invitons les responsables de travaux à contacter la société Argisol.

Les notes de calcul ne peuvent donc être établies à ce stade de l’étude et devront faire l’objet d’une mission de type G2 AVP.

Les tassements ne pourront être calculés qu’une fois le mode de fondation établi et dimensionné en fonction des charges réelles du projet.

Le niveau bas :

La réalisation d’un système de dalle portée est **envisageable**. Le dallage sur terre-plein est **prohibé** en raison du risque notable de retrait-gonflement des argiles.

Les modalités de mise en œuvre de la plateforme (épaisseur de la couche de forme, module de Young associé...) sont à préciser dans le cadre de l’étude de sol G2 AVP.

Recommandations générales :

Un bétonnage rapide à l'ouverture des fouilles est préconisé afin d'éviter toute stagnation d'eau prolongée en fond de fouille (si cette situation se présentait en cas d'existence d'eau, un dispositif de pompage devra être utilisé).

Les travaux devront être réalisés en période climatique favorable. Il est à noter que les variations hydriques des sols en fond de fond de fouille peuvent diminués leur portance, si tel est le cas, un curage sera nécessaire.

Les fondations devront respecter une largeur minimale de 0.7 m pour des fondations isolées et 0.4m pour les semelles filantes afin d'assurer un enrobage correct des armatures.

Il sera nécessaire de respecter la règle de 3H/1V (règle sismique) entre les arêtes de base de deux fondations voisines.

Préconisations vis-à-vis de l'aléa retrait gonflement des argiles :

Dans le cadre de notre mission et au stade actuel du projet, il est demandé aux personnes chargées de la conception et de la réalisation du projet (préconisations du BRGM) :

- L'adaptation précise ne relève pas de la phase G1 PGC. Il appartiendra à la maîtrise d'ouvrage et/ou 1 maîtrise d'œuvre d'appliquer les principes ci-dessous et de les adapter en fonction du projet définitif, de l'aménagement du site et de son environnement.
- Limiter au maximum les variations hydriques des sols sous et à proximité des fondations, quelle que soit l'origine de l'eau (apports naturels ou artificiels) : **drainage adapté** placé à 2m minimum des fondations, collecte des eaux de toiture et de toutes les surfaces étanches autour de la construction. Rejet des eaux collectées vers un exutoire éloigné de la construction (pas d'infiltrations à moins de 10m du projet, en cas d'infiltration, vérifier la perméabilité du sol par une étude spécifique). Tous les réseaux d'eau seront conçus pour encaisser des déformations (raccords souples).
- Empêcher la dessiccation par une **géomembrane et trottoir périphérique, éloignement de la végétation** (1,5 fois la taille de l'arbre adulte) ou **écran anti-racine, protection du sol dans le vide-sanitaire**, éloignement des sources de chaleur...
- En cas de construction en limite de propriété, les présentes conclusions et préconisations (drainage, éloignement de la végétation...) devront être adaptées à l'environnement définitif (arbres voisins conservés, rejets d'eau, etc...). En cas d'impossibilité de maîtriser les variations hydriques dans les sols de fondations, il conviendra de modifier le projet ou les fondations. Ceci est à valider par un géotechnicien en mission G2 PRO.
- Adaptation du projet : **rigidification de l'ensemble de la structure** (chaînage horizontal et vertical des murs porteurs), **création de joints** au niveau des discontinuités structurelles (ex : changements de niveaux, décrochés de façade, décalage de niveaux...).

La société **Argisol** reste à la disposition du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre et des concepteurs pour la réalisation des phases ultérieures des études géotechniques de conception (mission de type G2 PRO puis mission G3 et G4 correspondant à l'étude, le suivi et la supervision d'exécution) afin d'assurer la pérennité de l'ouvrage et sa réalisation dans les règles de l'art.

1. Introduction

1.1. Intervenants

Fonction	Nom	Coordonnées	Date devis
Entreprise d'ingénierie Géotechnique	ARGISOL	18, rue des 3 piliers - LA ROCHE SUR YON	06/02/2023
Donneur d'ordre	PAJOT PROMOTION	4, square John Bardeen - CHALLANS	
Client	SAS LOTIPROMO – SAS SVL	4, square John Bardeen - CHALLANS	
Géomètre	GEOUEST	26, rue J.Y Cousteau – LA ROCHE SUR YON	

1.2. Avertissement

Pour la bonne compréhension de ce rapport, il est demandé de consulter les annexes.

Toute modification apportée au projet devra être signalée à la société Argisol pour effectuer un réexamen et éventuellement apporter une modification des conclusions. Il est conseillé de réaliser une étude de structure/béton armé pour une bonne exploitation de ce rapport.

1.3. Remarques

Les ingénieurs et techniciens d'Argisol sont à la disposition du Maître d'Ouvrage et des différents corps de métiers pour tous renseignements ou explications complémentaires sur le rapport ou ses conditions d'utilisation.

2. Mission

2.1. Objectifs

Les principaux objectifs de l'étude sont :

- De procéder à une campagne de reconnaissances des sols ;
- De définir la nature et la structure du sol et du sous-sol au droit du projet projeté ;
- D'identifier les risques géologiques et géotechniques du site ;
- De permettre de réduire les conséquences des risques majeurs identifiés ;
- D'informer les acteurs liés aux projets développés sur ce site.

2.2. Projet

Nature du projet : **Vente d'une parcelle de terrain**

Adresse : Lotissement Les Jasmins - Rue de la Guérinière - 85300 - SALLERTAINE

2.3. Documents et plans reçus

Le jour de son intervention, la société **Argisol** disposait des plans suivants :

Documents mis à disponibilité ou demandé

Titre de propriété	Demandé <input checked="" type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
plan cadastral	Demandé <input checked="" type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Plan du terrain	Demandé <input checked="" type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Plan du géomètre	Demandé <input checked="" type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Plan de masse	Demandé <input checked="" type="checkbox"/>	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

2.4. Contenu

Le contenu de chaque mission est développé en Annexe 2. Il est conforme à la norme NF P94 500 de Novembre 2013 et publiée par l'AFNOR.

Les investigations réalisées dans le cadre de sondages et de prospections géotechniques correspondent en tout point au devis validé par le Maître d'Ouvrage ou son mandataire.

Pour rappel la **mission G1 PGC** :

- **Concerne** : la (les) parcelle(s) indiquée(s) sur les plans et leurs emprises accessibles.
- **Hors mission** : les travaux spéciaux (soutènement, fondations profondes...) et les emprises inaccessibles.

Sont exclus de l'étude :

- Le diagnostic de pollution du site.
- L'étude hydrogéologique du site (évolution de la présence d'eau, suivi des aquifères...).
- Toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques.

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (phases G1, G2, G3, G4 et G5) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le Maître d'Ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une société d'ingénierie géotechnique.

Les altitudes indiquées pour chaque sondage ne sont données qu'à titre indicatif. Seules font foi les profondeurs mesurées depuis le sommet des sondages et comptées à partir du niveau du sol (Terrain Naturel TN) au moment de la réalisation des investigations. Pour que ces altitudes soient garanties, il convient qu'elles soient réalisées par un géomètre expert. Il en va de même pour les coordonnées géographiques des sondages sur le terrain ou de l'implantation des ouvrages.

Il est reconnu que l'étude géotechnique repose sur une connaissance du sol dont le maillage d'investigation ne permet pas de lever la totalité des aléas toujours possibles dans un milieu naturel. Ainsi, des éléments nouveaux (remblais, érosion, glissement, cavité, ...) mis en évidence lors de reconnaissances complémentaires ou lors d'exécution des terrassements ou des fondations et n'ayant pu être détectées au cours des opérations d'investigation peuvent rendre caduques les conclusions du présent rapport en tout ou en partie. Ces éléments nouveaux ainsi que tout incident important survenant au cours des travaux doivent être immédiatement signalés à la société **Argisol** pour lui permettre de reconsidérer et d'adapter éventuellement les prescriptions initialement préconisées et ceci dans le cadre de missions complémentaires.

Si, en l'absence de plans précis des ouvrages projetés, la société **Argisol** est amenée à proposer une ou plusieurs hypothèses sur le projet, il appartient au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre ou tout autre entreprise intervenant en aval de notre étude de nous indiquer le projet définitif afin de valider ou d'affiner les résultats obtenus à partir d'hypothèses.

3. Contexte général et enquête documentaire

3.1. Contexte géographique et topographique

D'après l'Institut Géographique National (IGN, via le site www.geoportail.gouv.fr), l'altitude du site est d'environ 3.3m. La pente générale du site est orientée vers le l'ouest et possède une intensité faible de 0.4%.

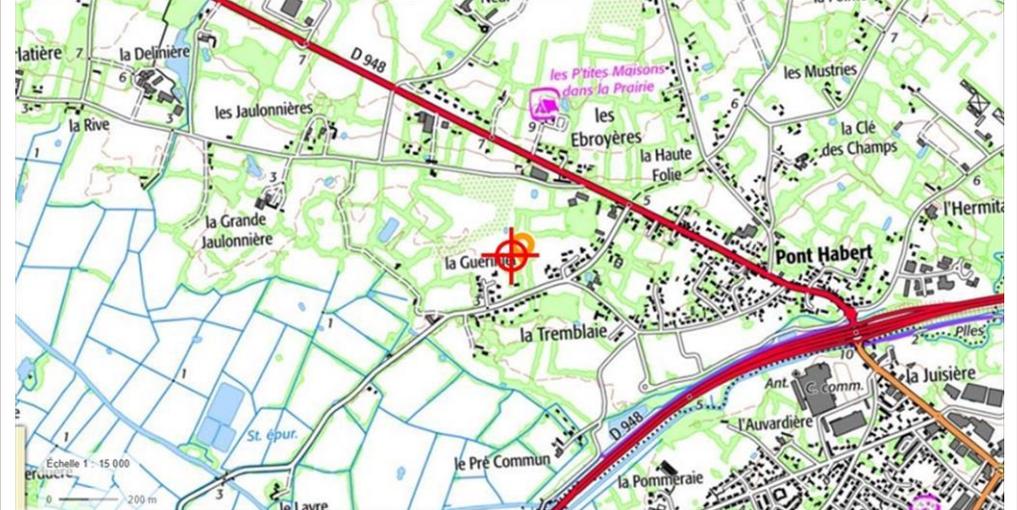
Sur l'aspect géomorphologique, la zone d'étude se situe sur la commune de Sallertaine en sortie de la ville de Challans.

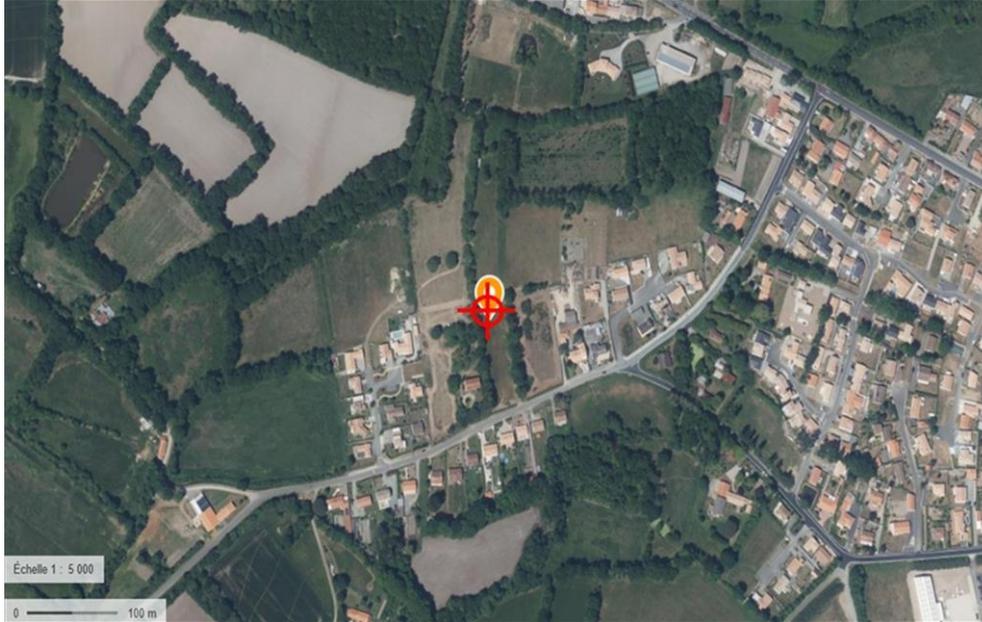
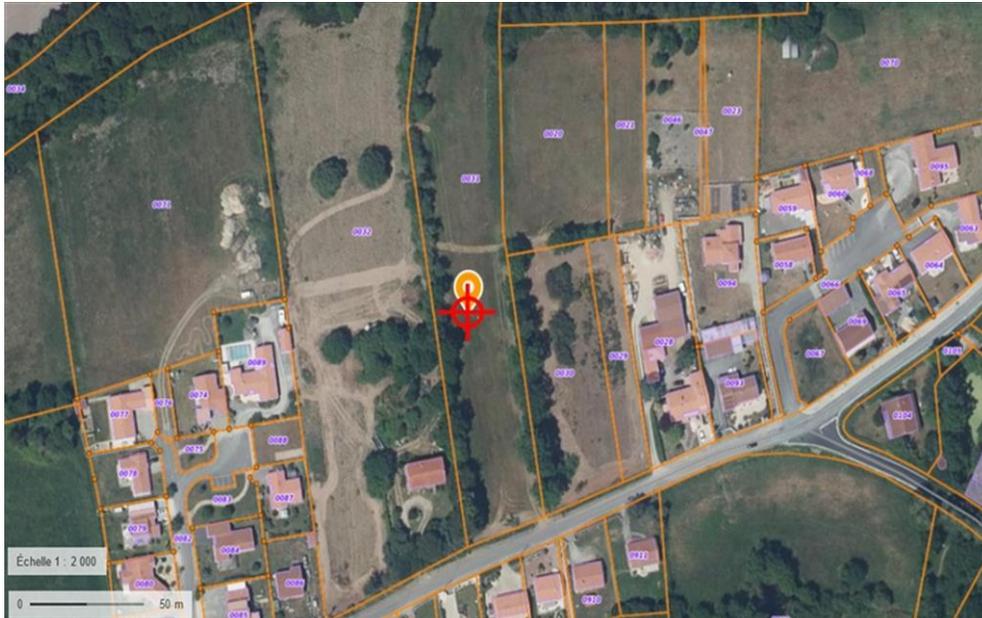
Situation :

Adresse du site : Lotissement Les Jasmins - Rue de la Guérinière 85300 - SALLERTAINE

Coordonnées GPS : Lat.= 46.857359 , ; Long.= -1.911254.

Altitude moyenne : 3.3 m NGF.

Plan Géographique	Carte
<p>Carte Topo 1/15000 de la zone d'étude (Source Géoportail.gouv.fr)</p>	

Plan Géographique	Carte
<p>Vue Aérienne de la zone d'étude 1/5000 (Source Géoportail.gouv.fr)</p>	
<p>Plan cadastral de la zone d'étude 1/2000 (Source Géoportail.gouv.fr)</p>	

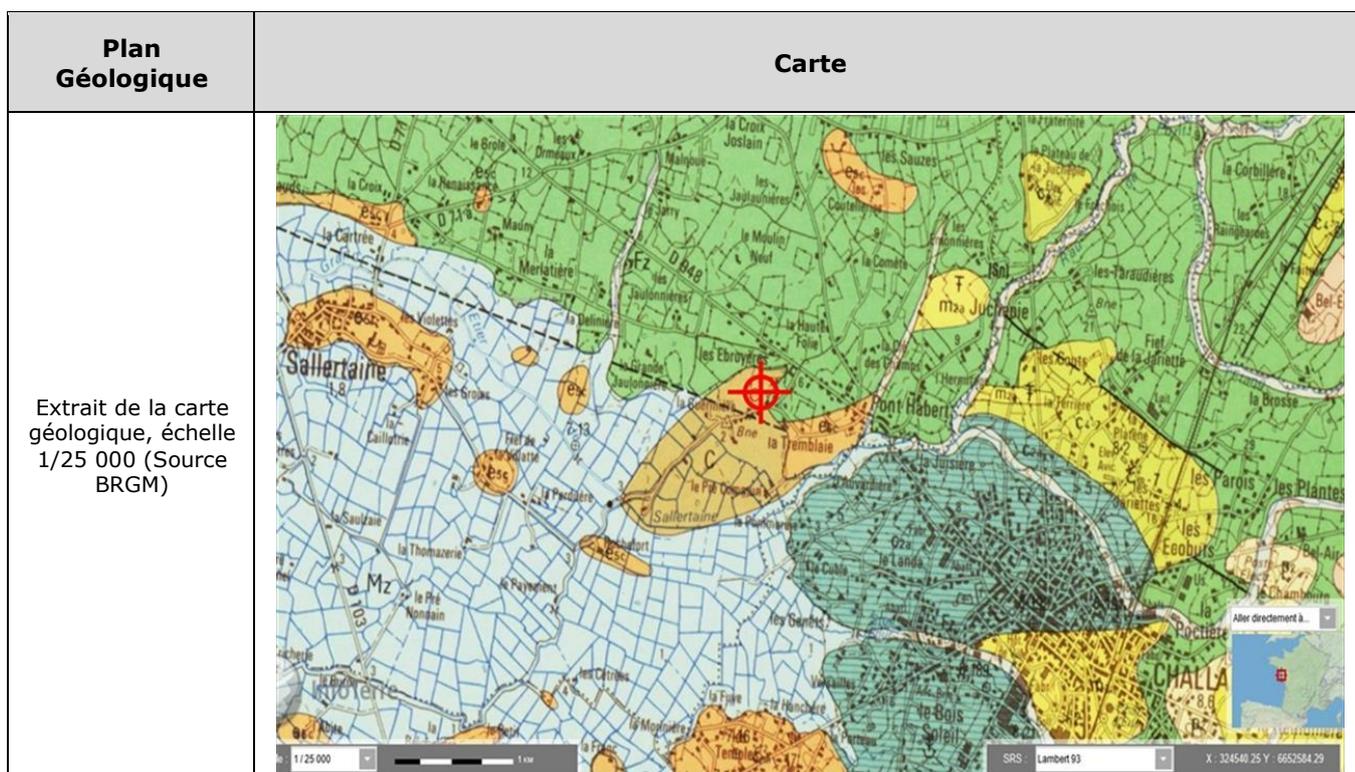
3.2. Contexte géologique

D'après la carte géologique au 1/50 000ème, n°534 - CHALLANS du BRGM, le sous-sol du site étudié est caractérisé par les formations suivantes :

- Colluvions avec sables éolisés remaniés (Würm à actuel)

Un forage réalisé à 1Km à l'ouest de la zone d'étude, sur des alluvions marines, donne la coupe géologique suivante :

- 0.0 à 1.8m : argile ;
- 1.8 à 5.4m : gravier, sable ;
- 5.4 à 8.0m : argile, sable ;
- 8.0 à 12.2m : gravier, sable ;
- 12.2 à 16.0m : micaschiste très altéré.

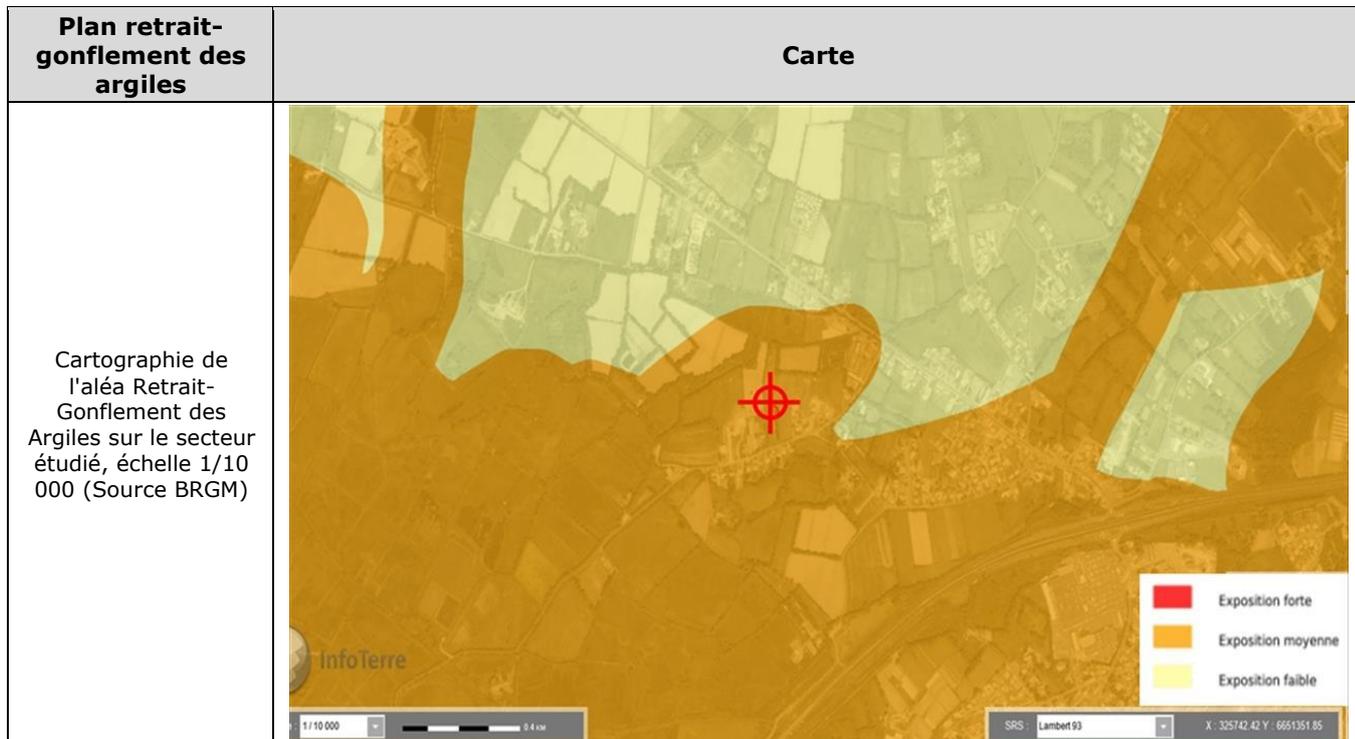


3.3. Contexte lié à l'exposition aux risques naturels

	Document																																																																																																				
Reconnaissance de l'arrêté de catastrophe Naturelle	<p>ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE</p> <p>Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.</p> <p>Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 14 Source : CCR</p> <p>Sécheresse : 3</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INTE1824834A</td> <td>01/01/2017</td> <td>31/12/2017</td> <td>18/09/2018</td> <td>20/10/2018</td> </tr> <tr> <td>INTE9100354A</td> <td>01/05/1989</td> <td>31/12/1990</td> <td>12/08/1991</td> <td>30/08/1991</td> </tr> <tr> <td>IOCE0804637A</td> <td>01/07/2005</td> <td>30/09/2005</td> <td>20/02/2008</td> <td>22/02/2008</td> </tr> </tbody> </table> <p>Inondations et/ou Coulées de Boue : 6</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INTE2027600A</td> <td>19/09/2020</td> <td>19/09/2020</td> <td>19/10/2020</td> <td>14/11/2020</td> </tr> <tr> <td>INTE9400127A</td> <td>14/10/1993</td> <td>14/10/1993</td> <td>08/03/1994</td> <td>24/03/1994</td> </tr> <tr> <td>INTE9900627A</td> <td>25/12/1999</td> <td>29/12/1999</td> <td>29/12/1999</td> <td>30/12/1999</td> </tr> <tr> <td>IOCE1005933A</td> <td>27/02/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>02/03/2010</td> </tr> <tr> <td>NOR19830910</td> <td>04/07/1983</td> <td>25/07/1983</td> <td>10/09/1983</td> <td>11/09/1983</td> </tr> <tr> <td>NOR19831005</td> <td>04/07/1983</td> <td>25/07/1983</td> <td>05/10/1983</td> <td>08/10/1983</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mouvement de Terrain : 2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INTE9900627A</td> <td>25/12/1999</td> <td>29/12/1999</td> <td>29/12/1999</td> <td>30/12/1999</td> </tr> <tr> <td>IOCE1005933A</td> <td>27/02/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>02/03/2010</td> </tr> </tbody> </table> <p>Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IOCE1005933A</td> <td>27/02/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>01/03/2010</td> <td>02/03/2010</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tempête : 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NOR19830910</td> <td>04/07/1983</td> <td>25/07/1983</td> <td>10/09/1983</td> <td>11/09/1983</td> </tr> </tbody> </table> <p>Grêle : 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Code national CATNAT</th> <th>Début le</th> <th>Fin le</th> <th>Arrêté du</th> <th>Sur le JO du</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NOR19830910</td> <td>04/07/1983</td> <td>25/07/1983</td> <td>10/09/1983</td> <td>11/09/1983</td> </tr> </tbody> </table>	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	INTE1824834A	01/01/2017	31/12/2017	18/09/2018	20/10/2018	INTE9100354A	01/05/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991	IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	INTE2027600A	19/09/2020	19/09/2020	19/10/2020	14/11/2020	INTE9400127A	14/10/1993	14/10/1993	08/03/1994	24/03/1994	INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983	NOR19831005	04/07/1983	25/07/1983	05/10/1983	08/10/1983	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983	Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du	NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
INTE1824834A	01/01/2017	31/12/2017	18/09/2018	20/10/2018																																																																																																	
INTE9100354A	01/05/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991																																																																																																	
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008																																																																																																	
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
INTE2027600A	19/09/2020	19/09/2020	19/10/2020	14/11/2020																																																																																																	
INTE9400127A	14/10/1993	14/10/1993	08/03/1994	24/03/1994																																																																																																	
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999																																																																																																	
IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010																																																																																																	
NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983																																																																																																	
NOR19831005	04/07/1983	25/07/1983	05/10/1983	08/10/1983																																																																																																	
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999																																																																																																	
IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010																																																																																																	
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
IOCE1005933A	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010																																																																																																	
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983																																																																																																	
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du																																																																																																	
NOR19830910	04/07/1983	25/07/1983	10/09/1983	11/09/1983																																																																																																	

3.3.1. Risque « retrait-gonflement des argiles »

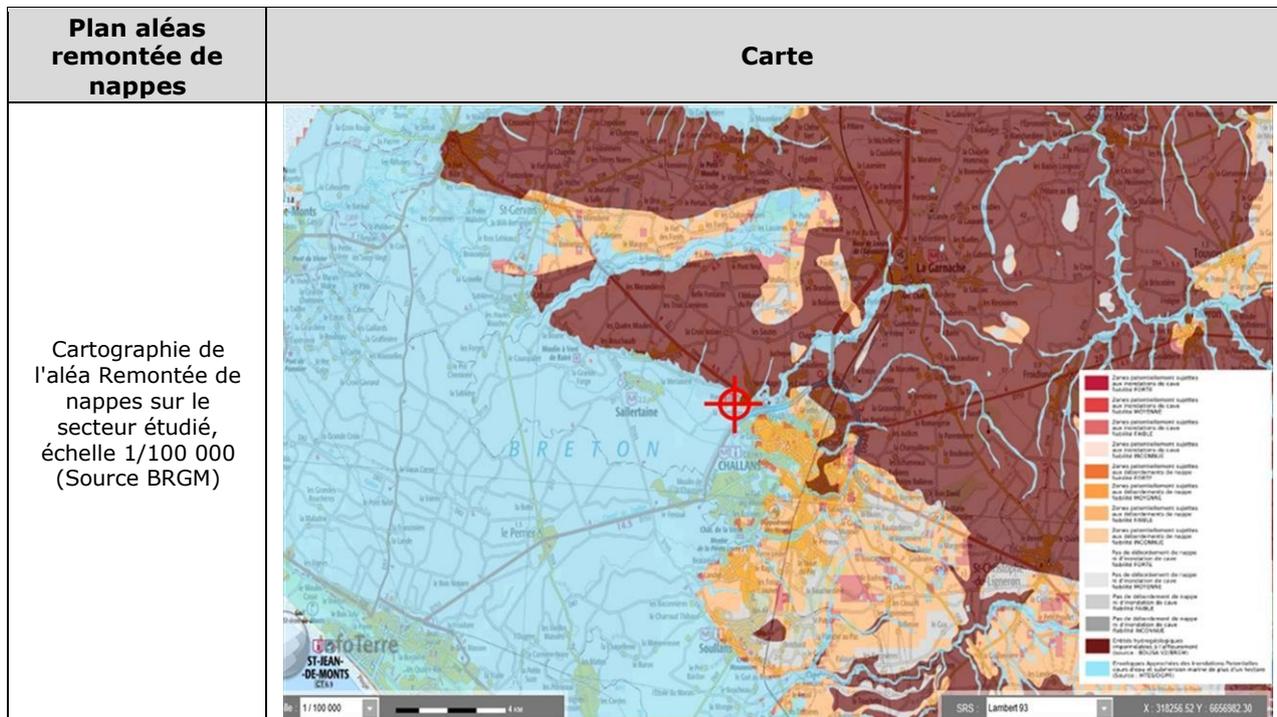
D'après la cartographie du BRGM, la parcelle présente une exposition moyenne à l'aléa de retrait-gonflement des argiles.



3.3.2. Risque « inondation »

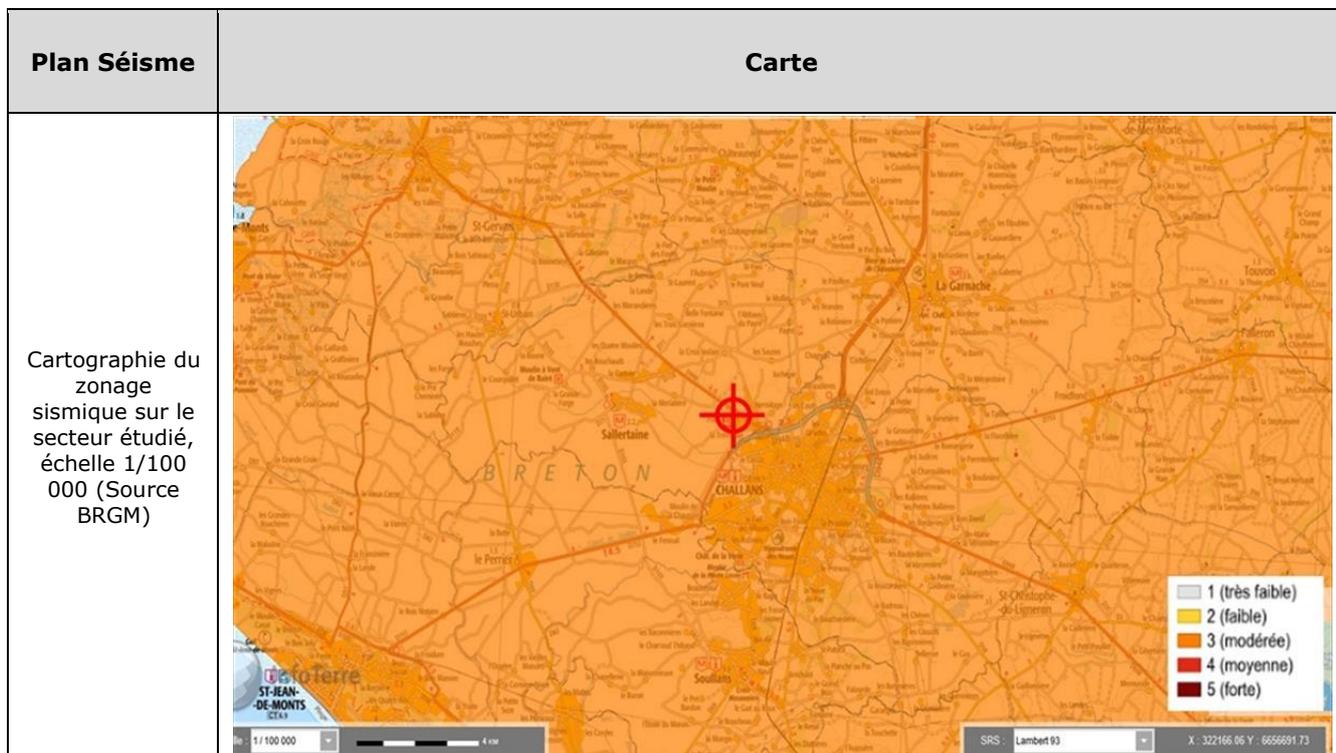
D’après la cartographie du BRGM, la parcelle présente une sensibilité **forte** vis-à-vis du risque de remontée de nappe ; Enveloppes Approchées des Inondations Potentielles cours d'eau et submersion marine de plus d'un hectare.

Des informations précises sur le risque d’inondabilité peuvent être fournies dans les documents d’urbanisme (PLU ou PLUi) et dépendent des travaux de protection réalisés. Ces informations sont donc susceptibles de varier dans le temps. S’agissant des données d’aménagement hydraulique et non de données hydrogéologiques, elles ne font pas partie de notre mission d’étude.



3.3.3. Risque « séisme »

D'après les décrets n°2010-1254 et n°2010-1255, du 22 octobre 2010 et applicables à partir de mai 2011, la parcelle étudiée se situe en **zone 3 (sismicité modérée)** selon le nouveau zonage sismique de la France établi par la délégation aux risques majeurs du Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement.



3.3.4. Risque « cavité souterraine »

D'après la cartographie du BRGM, la parcelle se situe sur une commune sans cavités recensées.

4. Site d'investigation

L'ensemble parcellaire investigué AH-29-30-31p-32p présente une superficie de 14497 m². Le parcellaire investigué est délimité à l'ouest par AH-86-87-88-89, au nord par AH-32-31 (dont sont issus une partie des ensembles investigués AH-31p-32p) ainsi que les parcelles AH-20-21. A l'est on retrouve une délimitation avec la parcelle AH-28 et au sud par la voirie « Rue de la Guérinière ».

Il est à relever la présence sur l'ensemble étudié de haies et d'arbres adultes. L'ensemble des parcelles se présentent sous forme de prairies en friches à l'exception de la parcelle AH-32p qui comporte une maison individuelle de type R+1 ainsi qu'une mare dans sa partie nord.

Orientation	Photo
Ouest	

5. Investigations géotechniques

L'implantation des sondages et essais in situ figure sur le plan joint en Annexe 4. Elle a été définie et effectuée par la société **Argisol**.

Les sondages et essais réalisés sont présentés dans les paragraphes suivants et leurs résultats sont joints en Annexe 5 pour les essais et sondages in situ.

5.1. Sondages de reconnaissance à la tarière

Les sondages de reconnaissance à la tarière ont permis de relever les profils de sols suivants, sur la parcelle investiguée :

Pour les tarières T1 à T5 le premier horizon est composé de **sable argileux** :

- T1 : jusqu'à **-0.9 m/TN**
- T2 : jusqu'à **-1.0 m/TN**
- T3 : jusqu'à **-1.0 m/TN**
- T4 : jusqu'à **-1.1 m/TN**
- T5 : jusqu'à **-1.0 m/TN**
- T8 : jusqu'à **-0.9 m/TN**

Pour la tarière T6 ce premier horizon de sable argileux est remplacé par du **sable** jusqu'au **refus** sur du **gravier** à **-0.8 m/TN**.

Pour la tarière T7 le premier horizon est plutôt **sableux** avec un **refus** sur un **sable à graviers autour de -0.9 m/TN**.

Un deuxième horizon d'**argile sableuse orangée +/- graveleuse** est reconnu :

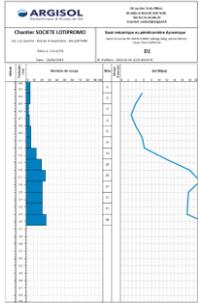
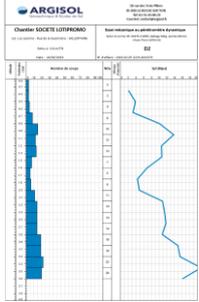
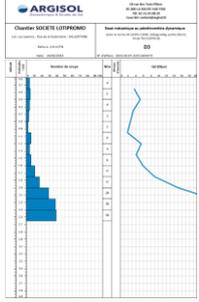
- T1 : jusqu'à **-1.9 m/TN**
- T2 : jusqu'à **-1.8 m/TN**
- T3 : jusqu'à **-1.8 m/TN**
- T4 : jusqu'à **-1.5 m/TN**
- T5 : jusqu'à **-1.7 m/TN**
- T8 : jusqu'à **-1.5 m/TN**

Type d'essai	Essai	Profondeur (m)	Commentaires	Photo
Tarière Mécanique de 63mm	T1	-1.9	Arrêt volontaire (forçage)	
Tarière Mécanique de 63mm	T2	-1.8	Arrêt volontaire (forçage)	
Tarière Mécanique de 63mm	T3	-1.8	Arrêt volontaire (forçage)	

Type d'essai	Essai	Profondeur (m)	Commentaires	Photo
Tarière Mécanique de 63mm	T4	-1.5	Arrêt volontaire (forçage)	
Tarière Mécanique de 63mm	T5	-1.7	Arrêt volontaire (forçage)	
Tarière Mécanique de 63mm	T6	-0.8	Arrêt volontaire (forçage)	

Type d'essai	Essai	Profondeur (m)	Commentaires	Photo
Tarière Mécanique de 63mm	T7	-0.9	Arrêt volontaire (forçage)	
Tarière Mécanique de 63mm	T8	-1.5	Arrêt volontaire (forçage)	

5.2. Essais mécaniques in situ

Type d'essai	Essai	Profondeur (m)	Commentaires	Relevé
Pénétromètre Dynamique	D1	-2.6	Arrêt volontaire (refus)	
Pénétromètre Dynamique	D2	-3.6	Arrêt volontaire (refus)	
Pénétromètre Dynamique	D3	-2.6	Arrêt volontaire (refus)	

Les essais mécaniques au pénétromètre dynamique réalisés sur les parcelles ont permis d'identifier les profils de sols suivants :

- Pour l'essai **D1**, un premier horizon de **faible compacité** (résistance de pointe moyenne de **4MPa**) correspondant au niveau de **sable argileux** à été reconnu jusqu'à **-1.2m /TN**. Un second horizon de **compacité moyenne** associé à l'**argile sableuse (avec possibles graviers)** a été reconnu jusqu'à **-1.4 m/TN**. Un dernier horizon de **forte compacité** correspondant probablement à de la meulière jusqu'au refus à **-2.6 m/TN**.
- Pour l'essai **D2**, un premier horizon de **faible compacité** (résistance de pointe moyenne de **3MPa**) correspondant au niveau de **sable argileux** est reconnu jusqu'à **-0.6 m/TN**. Un second horizon de **compacité moyenne** associé à l'**argile sableuse de plus en plus graveleuse** est rencontré jusqu'à **-2.8 m/TN**. Puis un dernier horizon probablement de meulière sur lequel le refus est obtenu à **-3.6 m/TN**.
- Pour l'essai **D3**, on observe un premier horizon de **faible compacité** (résistance de pointe moyenne de **4 MPa**) que l'on associe au niveau de **sable argileux** et reconnu jusqu'à **-1.4 m/TN**. Un second horizon avec des résistances de **pointes moyennes à fortes** (supérieur à **12 MPa**) associés aux **argiles**

sableuses possiblement graveleuse est observé jusqu'au refus à partir de **-2.0 m/TN**. Puis un dernier horizon probablement de meulière dans lequel le refus est obtenu à **-2.6 m/TN**.

5.3. Niveau d'eau

Lors de notre intervention du **24/02/2023**, notre géotechnicien a relevé la **présence d'eau** dans les sondages à une profondeur de **-1.0 m/TN**.

Dans le cas où la nappe apparaîtrait dans les sondages, les relevés ayant un caractère ponctuel et instantané, ils ne permettent pas de préciser l'amplitude des variations du niveau d'eau qui peut remonter fortement en période pluvieuse.

Le niveau des plus hautes eaux devra être confirmé par un hydrogéologue ou par la mairie si une étude hydrogéologique spécifique du secteur a été réalisée.

6. Aléas géotechniques et conditions contractuelles

Ce rapport fixe le terme de la mission G1 phase PGC qui a été confiée à **Argisol**.

Le présent document et ses annexes constituent un **tout indissociable**. Les interprétations et la mauvaise utilisation qui pourraient en être faite suite à une communication ou une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité du bureau d'étude **Argisol**. L'utilisation, même partielle, de ce rapport par un autre Maître d'Ouvrage, un autre constructeur ou pour un autre ouvrage que celui qui est l'objet de la présente mission confiée ne pourra en aucun cas engager la responsabilité de notre société. Enfin, notre entreprise ne pourrait être rendue responsable des modifications apportées à la présente étude sans son **consentement écrit**.

Les reconnaissances de sol font l'objet de sondages ponctuels. Les résultats obtenus sont nécessairement extrapolés à l'ensemble du site et ainsi laissent place forcément à des aléas (liés par exemple à une hétérogénéité locale), qui peuvent entraîner des **adaptations à l'exécution** qui ne sauraient être à la charge de l'entreprise géotechnique. Il est donc vivement conseillé au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre ou au constructeur d'**organiser une visite de chantier** pour nos ingénieurs géotechniciens à la fin de l'ouverture des fouilles ou de la réalisation des puits. Ce contrôle a pour objet de vérifier que la nature et la profondeur du sol d'assise sont conformes aux données de l'étude. Elle donne lieu à l'établissement d'un procès-verbal.

Le Maître d'Ouvrage, qui sera concerné par un projet de construction d'une maison individuelle ou de tout autre bâtiment sur ce site, est attirée sur l'**enchaînement** prévu ensuite par la norme **NF P 94-500** : les phases AVP, PRO et DCE/ACT de la mission G2 puis les missions G3 et G4 (étude, suivi et supervision d'exécution).

L'équipe d'**Argisol** reste à la disposition du Maître d'Ouvrage pour la réalisation de ces missions en phases de conception, de suivi puis d'exécution.

Annexes

Annexe 1 : Qualifications générales

Ce rapport fixe le terme de la mission. Il a été préparé afin de définir les propriétés du sol au droit du projet et d'assister l'ingénieur à projeter les fondations de l'ouvrage en fonction des caractéristiques des horizons géotechniques.

La définition du sol permettra le dimensionnement des fondations en fonction de la solution ou du procédé retenu et des conditions d'exécution des travaux.

Le but de ce rapport est limité au projet et à sa localisation, le tout décrit ci-avant. Notre description du projet permet la compréhension des aspects techniques, des caractéristiques du sol et des ouvrages.

Dans le cas d'une modification du projet et des solutions proposées, nous devrions en être informés afin de revoir ces nouvelles dispositions et de modifier et approuver à nouveau les conclusions de ce rapport.

Nous recommandons que toutes les opérations de construction en relation avec les terrassements et les fondations soient inspectées par un ingénieur géotechnicien de notre équipe afin d'assurer que les dispositions constructives soient totalement accomplies pendant les travaux.

L'analyse et les recommandations soumises dans ce rapport sont basées sur les résultats obtenus à partir des sondages dont l'emplacement est indiqué sur le plan d'implantation joint en annexe, et sur toutes les informations données dans ce rapport.

Ce rapport ne tient pas compte des variations latérales entre les sondages.

Annexe 2 : Classification des missions géotechniques types

Extrait de la norme NF P 94-500 du 30 novembre 2013

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le Maître d'Ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations appropriées.

ETAPE 1 : ETUDE GEOTECHNIQUE PREALABLE (G1)

Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du Maître d'Ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :

Phase étude de Site (ES)

Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisnants avec visite du site et des alentours.
- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs.

Phase Principes Généraux de Construction (PGC)

Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).

ETAPE 2 : ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)

Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du Maître d'Ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases:

Phase Avant-projet (AVP)

Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisinants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques.

Phase Projet (PRO)

Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisinants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités.

Phase DCE / ACT

Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le Maître d'Ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.

- Etablir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notices techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister éventuellement le Maître d'Ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participé à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.

ETAPE 3 : ETUDES GEOTECHNIQUES DE REALISATION (G3 et G4, distinctes et simultanées) ETUDE ET SUIVI GEOTECHNIQUES D'EXECUTION (G3)

Cette mission permet de réduire les risques géotechniques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures correctives d'adaptation ou d'optimisation. Elle est confiée à l'entrepreneur sauf disposition contractuelle contraire, sur la base de la phase G2 DCE/ACT. Elle comprend deux phases interactives.

Phase étude

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier dans le détail les ouvrages géotechniques: notamment établissement d'une note d'hypothèses géotechniques sur la base des données fournies par le contrat de travaux ainsi que des résultats des éventuelles investigations complémentaires, définition et dimensionnement (calculs justificatifs) des ouvrages géotechniques, méthodes et conditions d'exécution (phasages généraux, suivis, auscultations et contrôles à prévoir, valeurs seuils, dispositions constructives complémentaires éventuelles).
- Elaborer le dossier géotechnique d'exécution des ouvrages géotechniques provisoires et définitifs, plans d'exécution, de phasage et de suivi.

Phase Suivi

- Suivre en continu les auscultations et l'exécution des ouvrages géotechniques, appliquer si nécessaire des dispositions constructives prédéfinies en phase étude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des travaux et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Etablir la prestation géotechnique du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et fournir les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO).

SUPERVISION GEOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)

Cette mission permet de vérifier la conformité des hypothèses géotechniques prises en compte dans la mission d'étude et suivi géotechniques d'exécution. Elle est à la charge du Maître d'Ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend deux phases interactives.

Phase Supervision de l'étude d'exécution

- Donner un avis sur la pertinence des hypothèses géotechniques de l'étude géotechnique d'exécution, des dimensionnements et méthodes d'exécution, des adaptations ou optimisations des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, du plan de contrôle, du programme d'auscultation et des valeurs seuils.

Phase Supervision du suivi d'exécution

- Par interventions ponctuelles sur le chantier, donner un avis sur la pertinence du contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur (G3), du comportement tel qu'observé par l'entrepreneur de l'ouvrage et des avoisinants concernés (G3), de l'adaptation ou de l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur (G3).
- Donner un avis sur la prestation géotechnique du DOE et sur les documents fournis pour le DIUO.

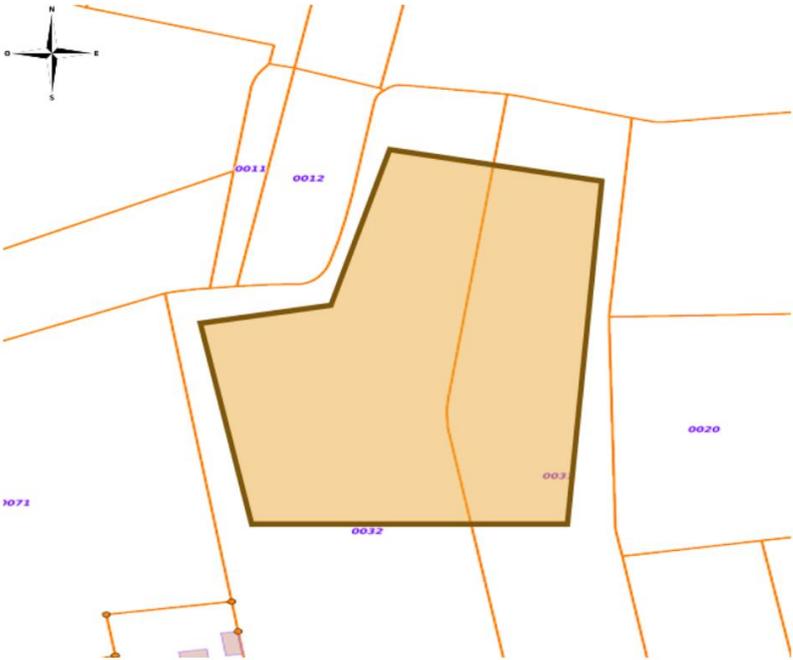
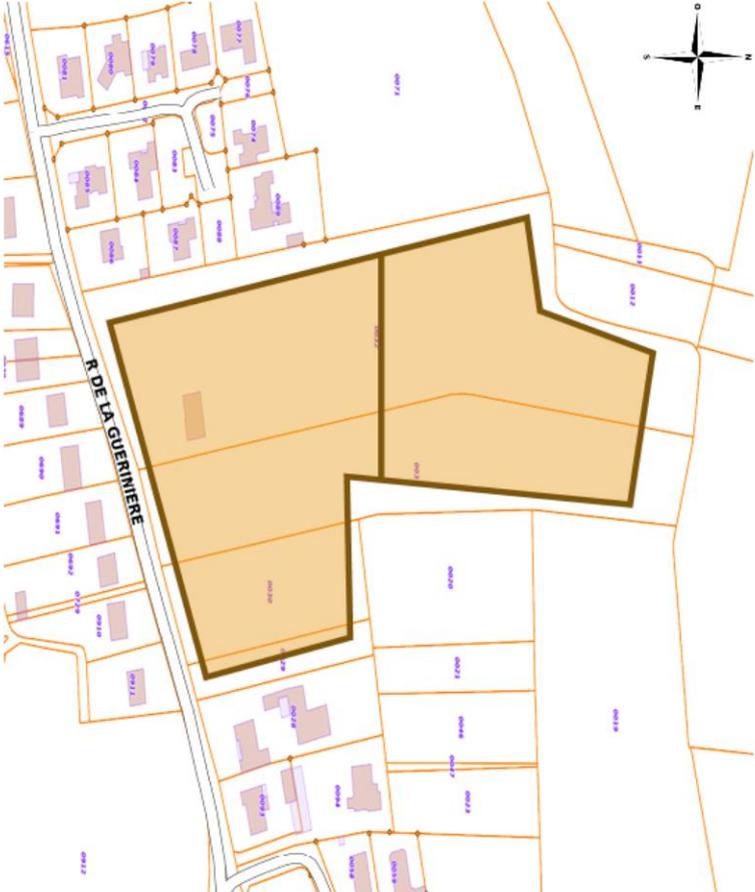
DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE (G5)

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle. Ce diagnostic géotechnique précise l'influence de cet ou ces éléments sur les risques géotechniques identifiés ainsi que leurs conséquences possibles pour le projet ou l'ouvrage existant.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans la globalité du projet ou dans l'étude de l'état général de l'ouvrage existant.
- Si ce diagnostic conduit à modifier une partie du projet ou à réaliser des travaux sur l'ouvrage existant, des études géotechniques de conception et/ou d'exécution ainsi qu'un suivi et une supervision géotechniques seront réalisés ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étape 2 et/ou 3).

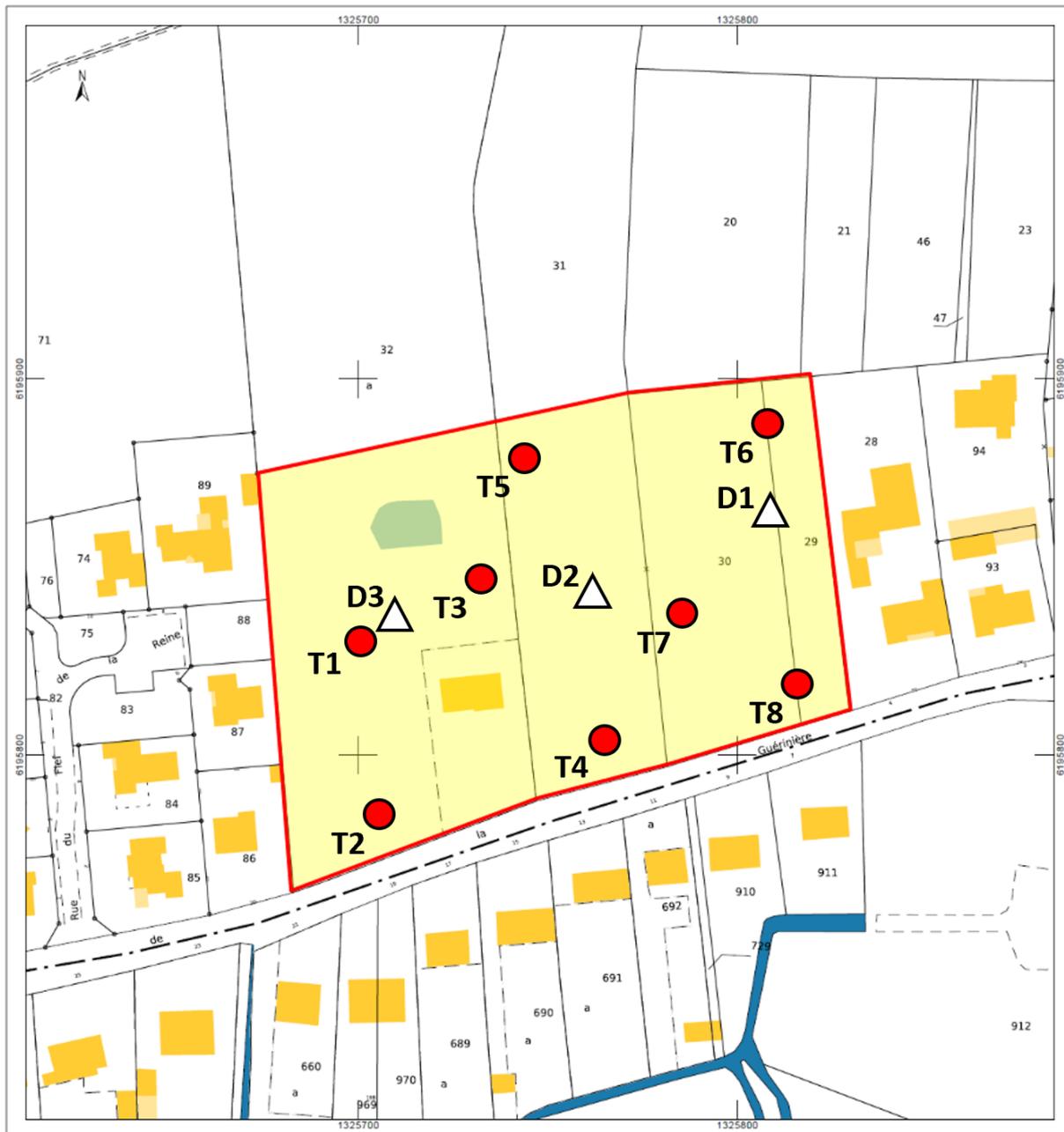
Annexe 3 : Déclarations de travaux DT-DICT conjointe

DT-DICT	DT - DICT
DT DICT 1	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Ministère chargé de l'écologie</p> </div> <div style="text-align: center;"> <h3 style="margin: 0;">Déclaration de projet de Travaux</h3> <h3 style="margin: 0;">Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux</h3> <p style="font-size: small; margin: 0;">Au titre du chapitre IV du titre V du livre V (partie réglementaire) du Code de l'environnement et de la section 12 du chapitre IV du titre III du livre V de la 4ème partie (partie réglementaire) du Code du travail (Annexe 1-1 de l'arrêté du 15 février 2012 modifié en date du 15 février 2012, N° : DEVP1116359A)</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>N°14434*03</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Délai de réponse Le destinataire doit répondre à toute déclaration, même s'il n'est pas concerné, sous 9 jours pour les DT et sous 7 jours pour les DICT, hors jours fériés, après la date de réception de la déclaration dûment remplie. Lorsque la déclaration est reçue sous forme non dématérialisée, ces délais sont portés à 15 jours pour la DT et à 9 jours pour la DICT, hors jours fériés. Pour la DT, il peut être prolongé de 15 jours si l'exploitant effectue des mesures de localisation avant de répondre ou lors d'un rendez-vous sur site avec vous.</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Exploitant : _____</p> <p>Destinataire :</p> <p>Complément d'adresse : _____</p> <p>Numéro / Voie : _____</p> <p>Lieu-dit / BP : _____</p> <p>Code Postal, Commune : _____</p> <p>Pays : _____</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>DT (Déclaration de projet de travaux)</p> <p>N° consultation du téléservice : <u>2.0.2.3.0.2.1.4.3.8.8.3.0.SI</u></p> <p>N° affaire du responsable du projet : <u>2225.Société (2)</u></p> <p>Date de la déclaration : <u>14 / 02 / 2023</u></p> <p><input type="checkbox"/> Responsable du projet, personne morale <input type="checkbox"/> Responsable du projet, personne physique <input checked="" type="checkbox"/> Déclaration conjointe DT/DICT</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>DICT (Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux)</p> <p>N° consultation du téléservice : <u>2.0.2.3.0.2.1.4.3.8.8.3.0.SI</u></p> <p>N° affaire de l'exécutant des travaux : <u>2225.Société (2)</u></p> <p>Date de la déclaration : <u>14 / 02 / 2023</u></p> <p>Nature de la déclaration (voir les codes au verso) : <u>INITIAL</u></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Responsable du projet (1) : Champs facultatifs</p> <p>Dénomination : _____</p> <p>Pays : _____ N° SIRET : _____</p> <p>Représentant du responsable du projet</p> <p>Dénomination : <u>ARGISOL</u></p> <p>Complément / Service : _____</p> <p>N° : _____ Voie : <u>18 RUE DE 3 PILIERS</u></p> <p>Lieu-dit / BP : _____</p> <p>Code postal : <u>8.5.0.0.0</u> Commune : <u>LA ROCHE SUR YON</u></p> <p>Personne à contacter : <u>ROGEON</u></p> <p>Tél. : <u>0.2.5.1.4.3.8.8.2.9</u> Fax₍₁₎ : _____</p> <p>Courriel₍₁₎ : <u>recepisse@dictservices.fr</u></p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Exécutants des travaux (1) : Champs facultatifs</p> <p>Dénomination : <u>ARGISOL</u></p> <p>Complément / Service : _____</p> <p>N° : _____ Voie : <u>18 RUE DE 3 PILIERS</u></p> <p>Lieu-dit / BP : _____</p> <p>Code postal : <u>8.5.0.0.0</u> Commune : <u>LA ROCHE SUR YON</u></p> <p>Pays : <u>FRANCE</u> N° SIRET : _____</p> <p>Personne à contacter : <u>ROGEON</u></p> <p>Tél. : <u>0.2.5.1.4.3.8.8.2.9</u> Fax₍₁₎ : _____</p> <p>Courriel₍₁₎ : <u>recepisse@dictservices.fr</u></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Emplacement du projet</p> <p>Adresse₍₂₎ : _____</p> <p>CP : <u>8.5.3.0.0</u> Commune principale : <u>Sallertaine</u></p> <p>Nb de communes : <u>1</u> (2) : facultatif si emprise dessinée sur le téléservice</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Emplacement des travaux (si différent du projet de travaux)</p> <p>Adresse₍₂₎ : _____</p> <p>CP : <u>8.5.3.0.0</u> Commune principale : <u>Sallertaine</u></p> <p>Nb de communes : <u>1</u> (2) : facultatif si emprise dessinée sur le téléservice</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Souhaits pour le récépissé</p> <p><input type="checkbox"/> Souhaite recevoir le récépissé (cas de la DT-DICT conjointe)</p> <p>Mode de réception du récépissé souhaité : <u>Par mail</u></p> <p>Si mode de réception par voie électronique, précisez :</p> <p>Capacité d'impression des plans : Taille : <u>A4</u> Couleur : <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Souhait de plans vectoriels : <input type="checkbox"/> au format : _____</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Souhaits pour le récépissé</p> <p>Mode de réception du récépissé souhaité : <u>Par mail</u></p> <p>Si mode de réception par voie électronique, précisez :</p> <p>Capacité d'impression des plans : Taille : <u>A4</u> Couleur : <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Souhait de plans vectoriels : <input type="checkbox"/> au format : _____</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Projet et son calendrier (3) : voir les codes au verso</p> <p>Nature des travaux₍₃₎ : <u>FOV</u></p> <p>Décrivez le projet : <u>Tarière en vue d'une étude géotechnique</u></p> <p>Emploi de techniques sans tranchées : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Distance minimale entre les travaux et la ligne électrique : _____ m</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cochez si vous souhaitez les plans des réseaux électriques aériens.</p> <p>Date prévue pour le commencement des travaux : <u>24 / 02 / 2023</u> Durée du chantier : <u>1</u> jour(s)</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Travaux et leur calendrier (3) : voir les codes au verso</p> <p>Nature des travaux₍₃₎ : <u>FOV</u></p> <p>Décrivez les travaux : <u>Forage en vue d'une étude géotechnique</u></p> <p>Techniques utilisées₍₃₎ : <u>BTO</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autre, précisez la technique : _____</p> <p>Précisez, le cas échéant, la profondeur max d'excavation : _____ cm</p> <p><input type="checkbox"/> Cochez en cas de modification du profil du terrain en fin de travaux</p> <p>Résultats des investigations complémentaires communiqués par le responsable du projet : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Distance minimale entre les travaux et la ligne électrique : _____ m</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cochez si vous souhaitez les plans des réseaux électriques aériens.</p> <p>Date prévue pour le commencement des travaux : <u>24 / 02 / 2023</u></p> <p>Durée du chantier : <u>1</u> jour(s)</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Investigations complémentaires par le responsable du projet (à remplir après réception du récépissé de DT)</p> <p>Réalisation d'investigations complémentaires : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Motif de réalisation ou non d'investigations complémentaires avant travaux (voir au verso) : _____</p> <p>Date des investigations complémentaires : _____ / _____ / _____</p> <p><input type="checkbox"/> Investigations susceptibles de nécessiter une DICT</p> <p><input type="checkbox"/> Envoi des résultats aux exploitants d'ouvrages et aux entreprises</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Signature de l'exécutant des travaux ou de son représentant</p> <p>Nom du signataire : <u>Emmanuel ROGEON</u></p> <p>Signature : _____</p> <p>Nombre de pièces jointes, y compris les plans : <u>2</u></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <p>Signature du responsable du projet ou de son représentant</p> <p>Nom du signataire : <u>Emmanuel ROGEON</u></p> <p>Signature : _____</p> <p>Nombre de pièces jointes, y compris les plans : _____</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Signature de l'exécutant des travaux ou de son représentant</p> <p>Nom du signataire : <u>Emmanuel ROGEON</u></p> <p>Signature : <u>Signé électroniquement sur www.dictservices.fr</u></p> <p>Nombre de pièces jointes, y compris les plans : <u>2</u></p> </div> </div> <p style="font-size: x-small; text-align: center; margin-top: 5px;">La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, garantit un droit d'accès et de rectification des données auprès des organismes destinataires du formulaire.</p>

DT-DICT	DT - DICT
DT DICT 2	 <p>Coordonnées: <gml:Polygon srsName="EPSG:4171"><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">-1.912247 46.857627 -1.912415 46.858208 -1.911986 46.858338 -1.911793 46.858445 -1.911095 46.858742 -1.911208 46.857627 -1.912247 46.857627</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></p>
DT DICT 3	

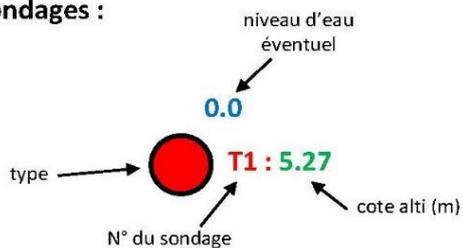
DT-DICT	DT - DICT										
DT DICT 4	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>ARGISOL Adresse: 85300 Sallertaine</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Formulaires du chantier 2225.Société (2) Créé le: 14/02/2023 Commence le: 24/02/2023 Durée: 1 jours</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Liste des envois effectués</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Références</th> <th style="width: 45%;">Destinataires</th> <th style="width: 10%;">Sensible</th> <th style="width: 20%;">Suivi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Type: DT/DICT N° Téléconsultation: 2023021438830S</td> <td>ENEDIS-DRPDL-PAYS DE LA LOIRE-CHEZ PROTYS P0100 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9 Tel: 0240410250 Tel Urgence: 0181624701 Endommagement: 0176614701 Email: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr Email Urgence: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr</td> <td style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">S</td> <td>Mode d'envoi: Mail</td> </tr> </tbody> </table>			Références	Destinataires	Sensible	Suivi	Type: DT/DICT N° Téléconsultation: 2023021438830S	ENEDIS-DRPDL-PAYS DE LA LOIRE-CHEZ PROTYS P0100 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9 Tel: 0240410250 Tel Urgence: 0181624701 Endommagement: 0176614701 Email: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr Email Urgence: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr	S	Mode d'envoi: Mail
Références	Destinataires	Sensible	Suivi								
Type: DT/DICT N° Téléconsultation: 2023021438830S	ENEDIS-DRPDL-PAYS DE LA LOIRE-CHEZ PROTYS P0100 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9 Tel: 0240410250 Tel Urgence: 0181624701 Endommagement: 0176614701 Email: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr Email Urgence: 6027635.ENEDIS@demat.protys.fr	S	Mode d'envoi: Mail								

Annexe 4 : Plan d'implantation des sondages et essais



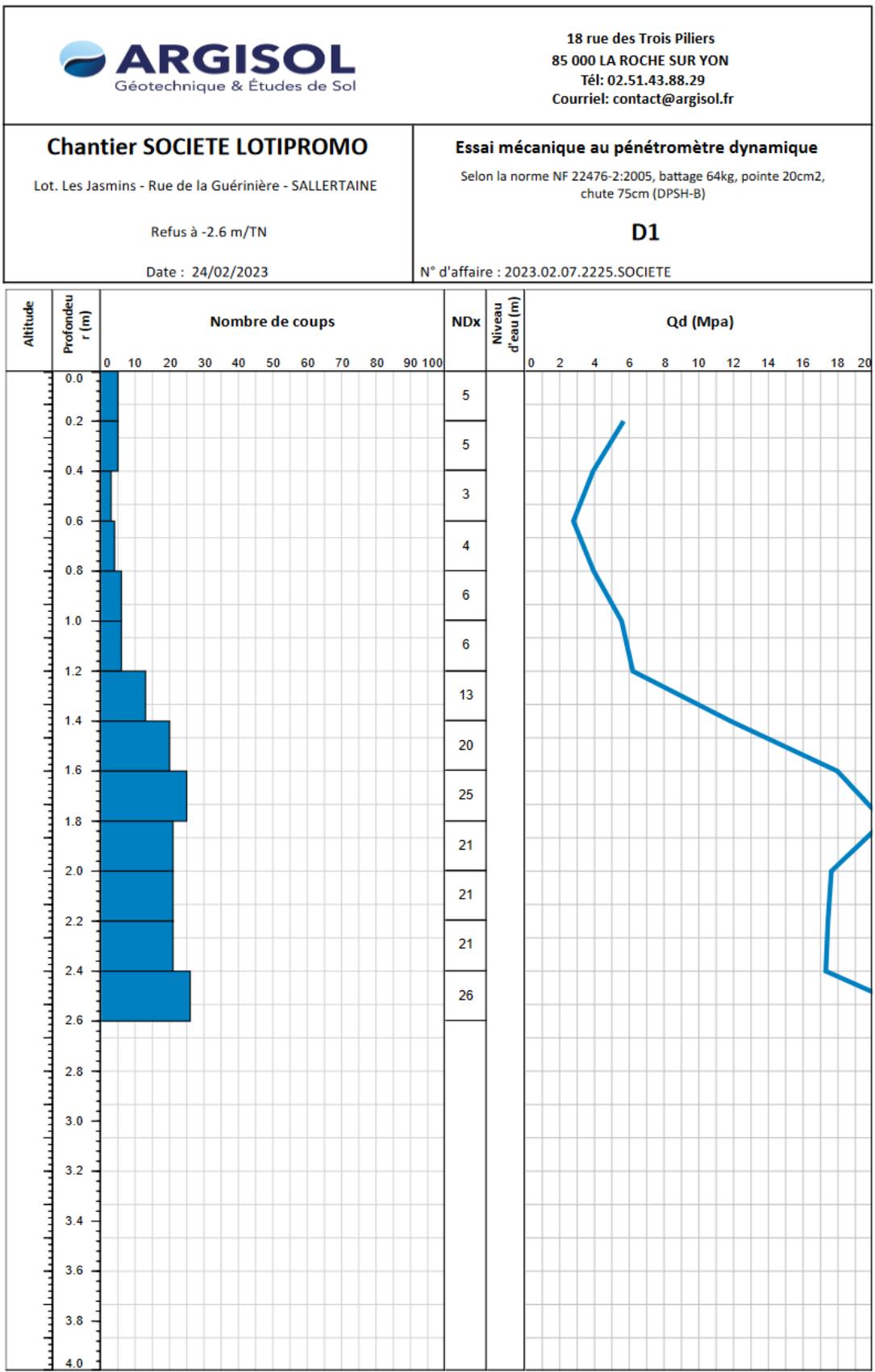
Légende :

Sondages :



-  K : Perméabilité type Porchet
-  D : Pénétrömètre dynamique
-  T : Tarière mécanique
-  P : Reconnaissance à la pelle mécanique
-  Référence de nivellement

Annexe 5 : Résultats des sondages et essais mécaniques





18 rue des Trois Piliers
85 000 LA ROCHE SUR YON
Tél: 02.51.43.88.29
Courriel: contact@argisol.fr

Chantier SOCIETE LOTIPROMO

Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE

Refus à -3.6 m/TN

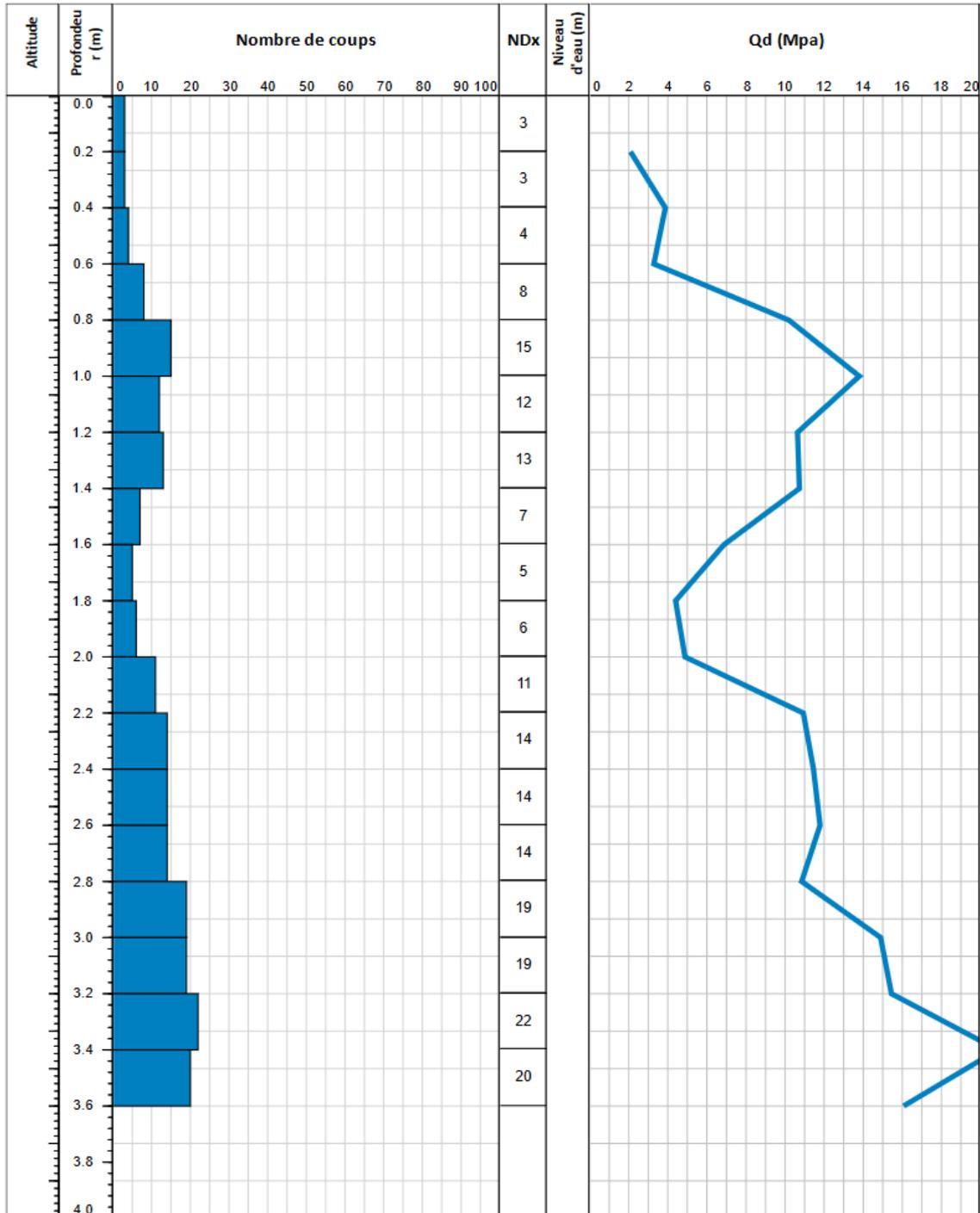
Date : 24/02/2023

Essai mécanique au pénétromètre dynamique

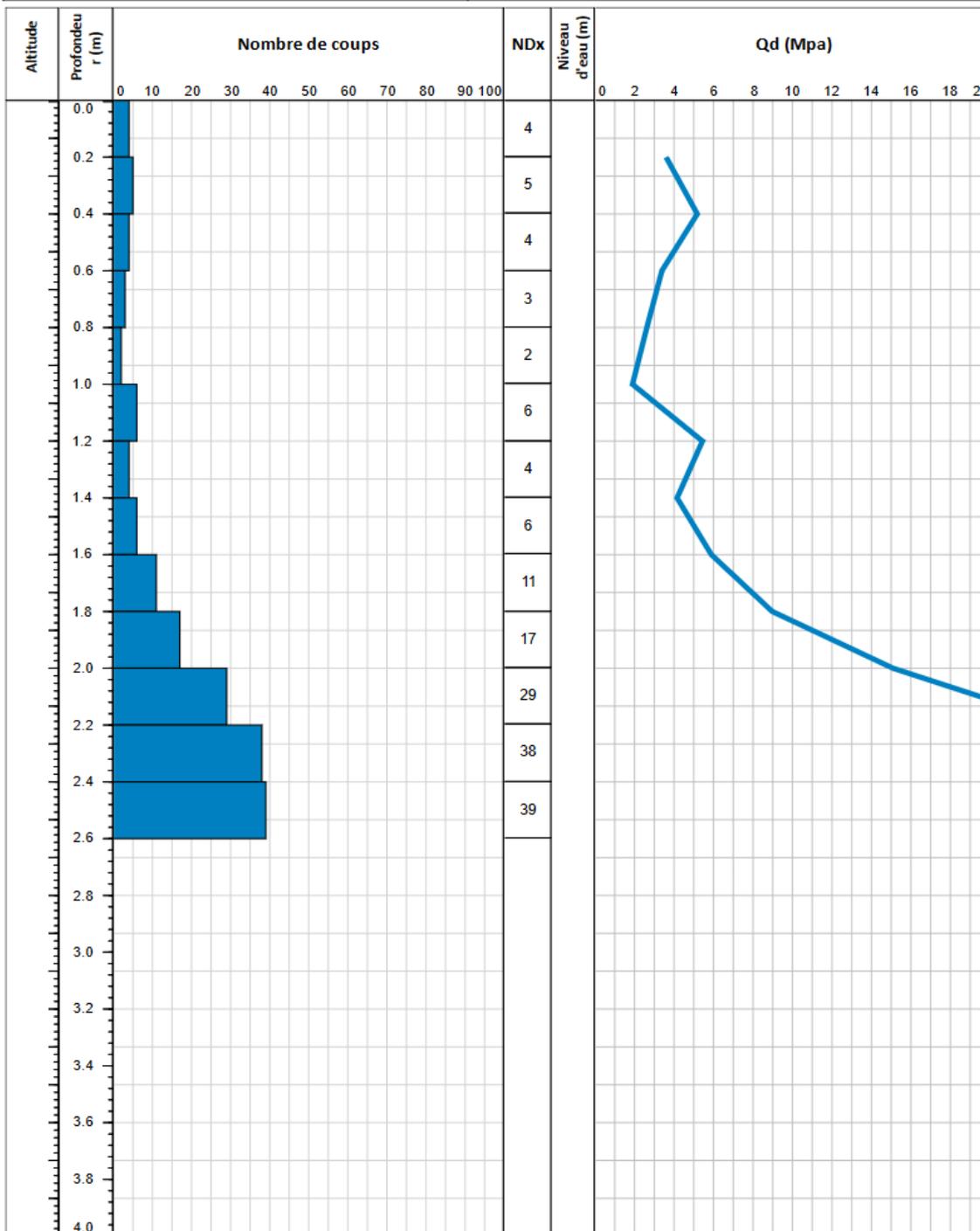
Selon la norme NF 22476-2:2005, battage 64kg, pointe 20cm², chute 75cm (DPSH-B)

D2

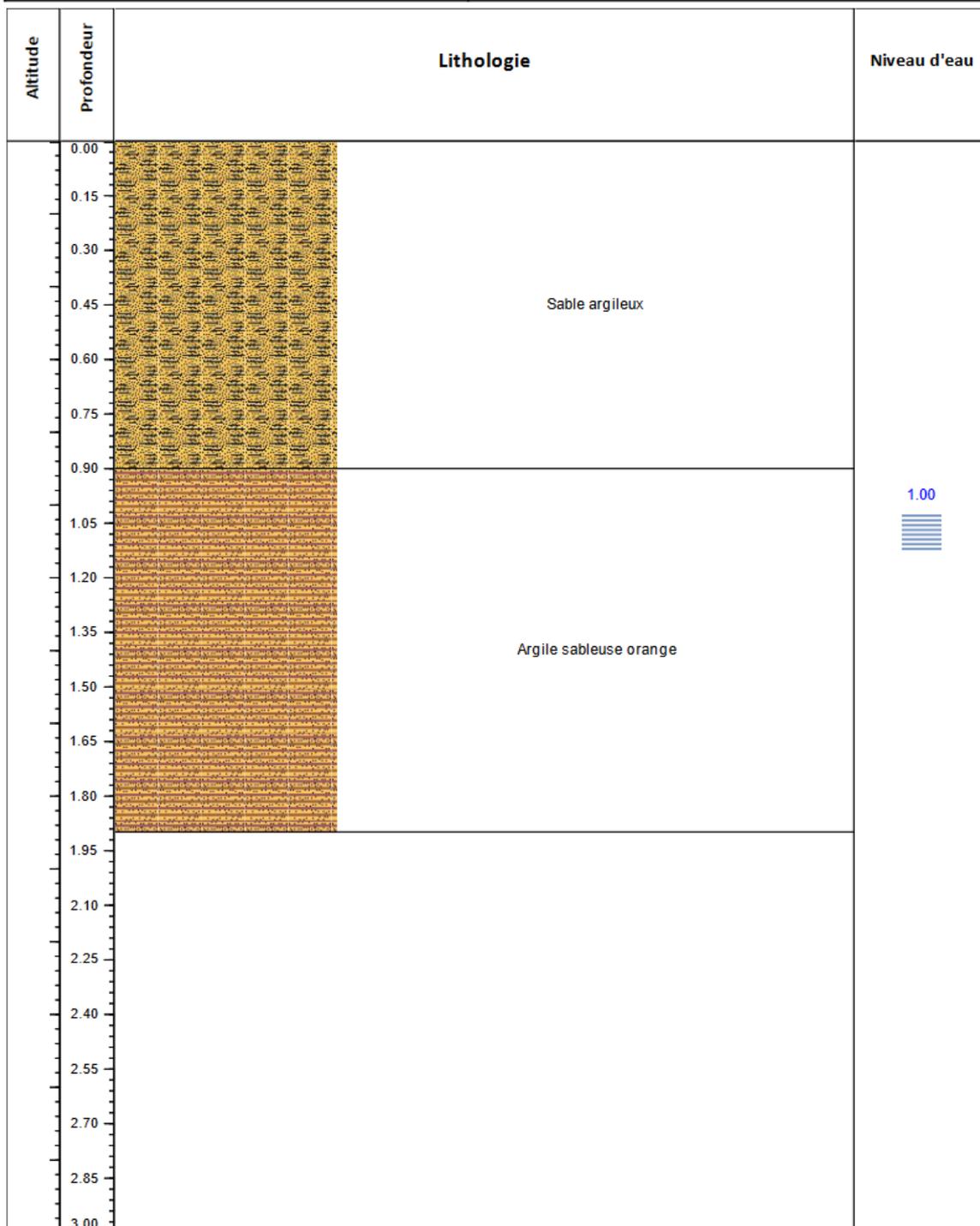
N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE



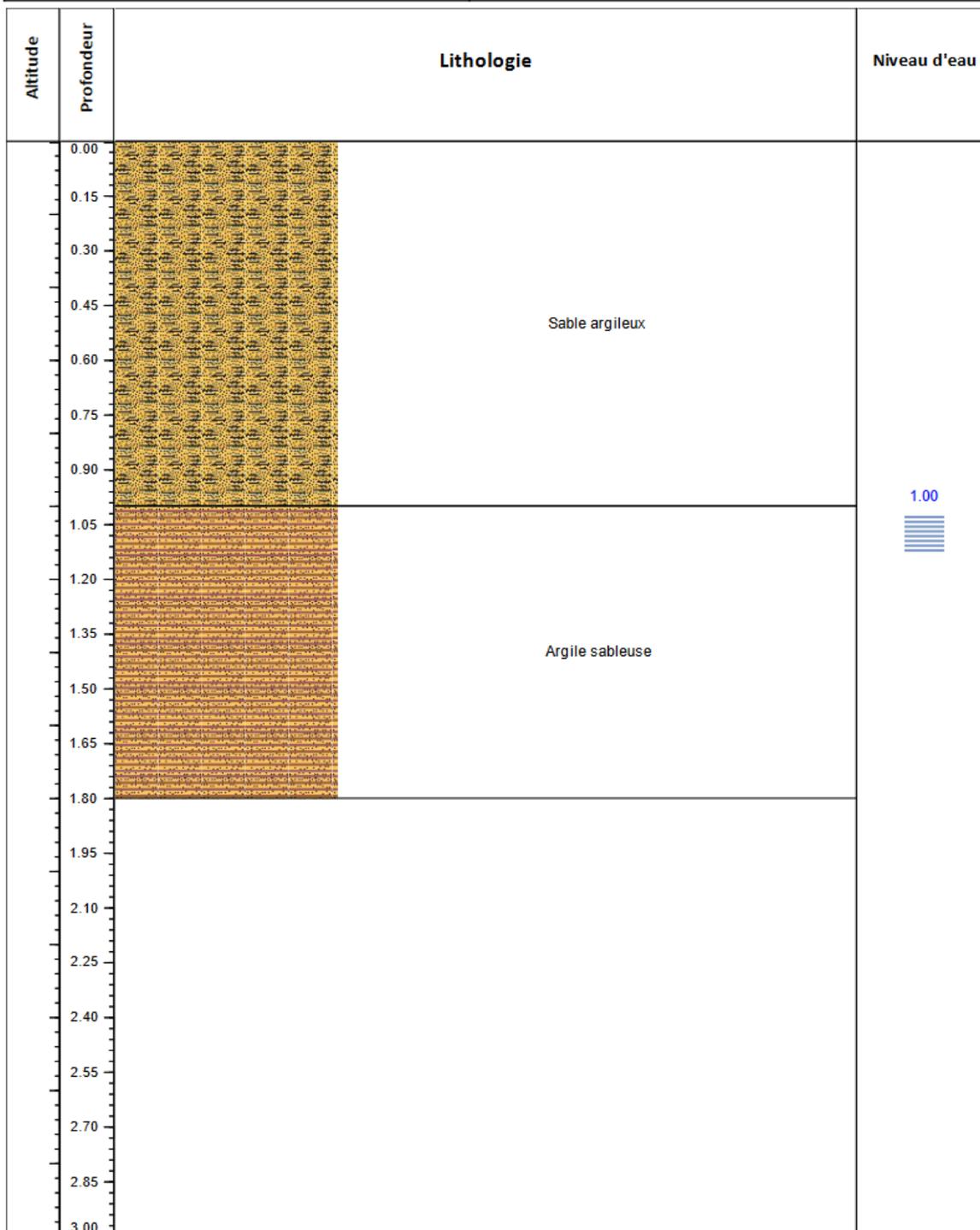
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO</p> <p>Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -2.6 m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Essai mécanique au pénétromètre dynamique</p> <p>Selon la norme NF 22476-2:2005, battage 64kg, pointe 20cm², chute 75cm (DPSH-B)</p> <p>D3</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



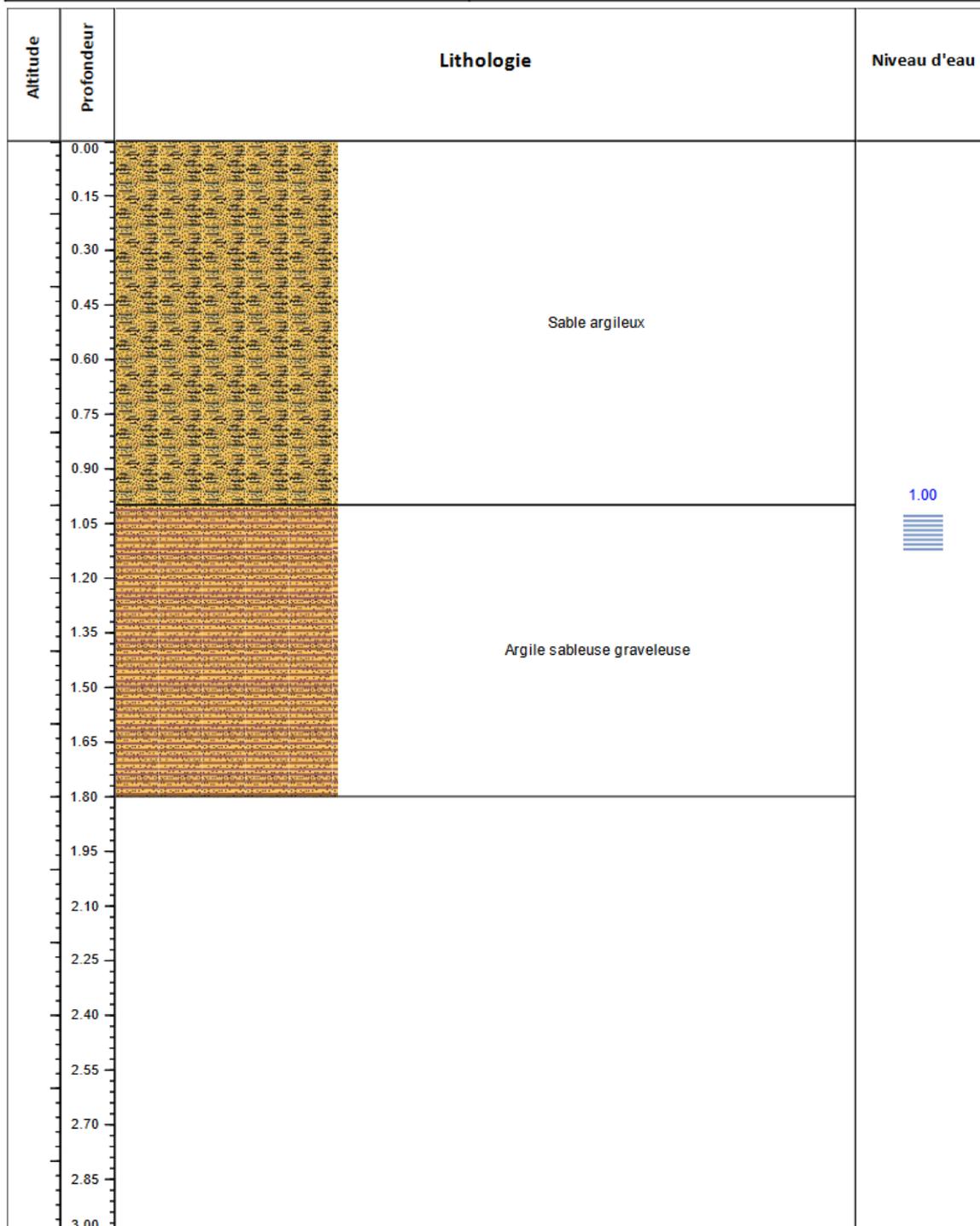
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.9m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T1</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



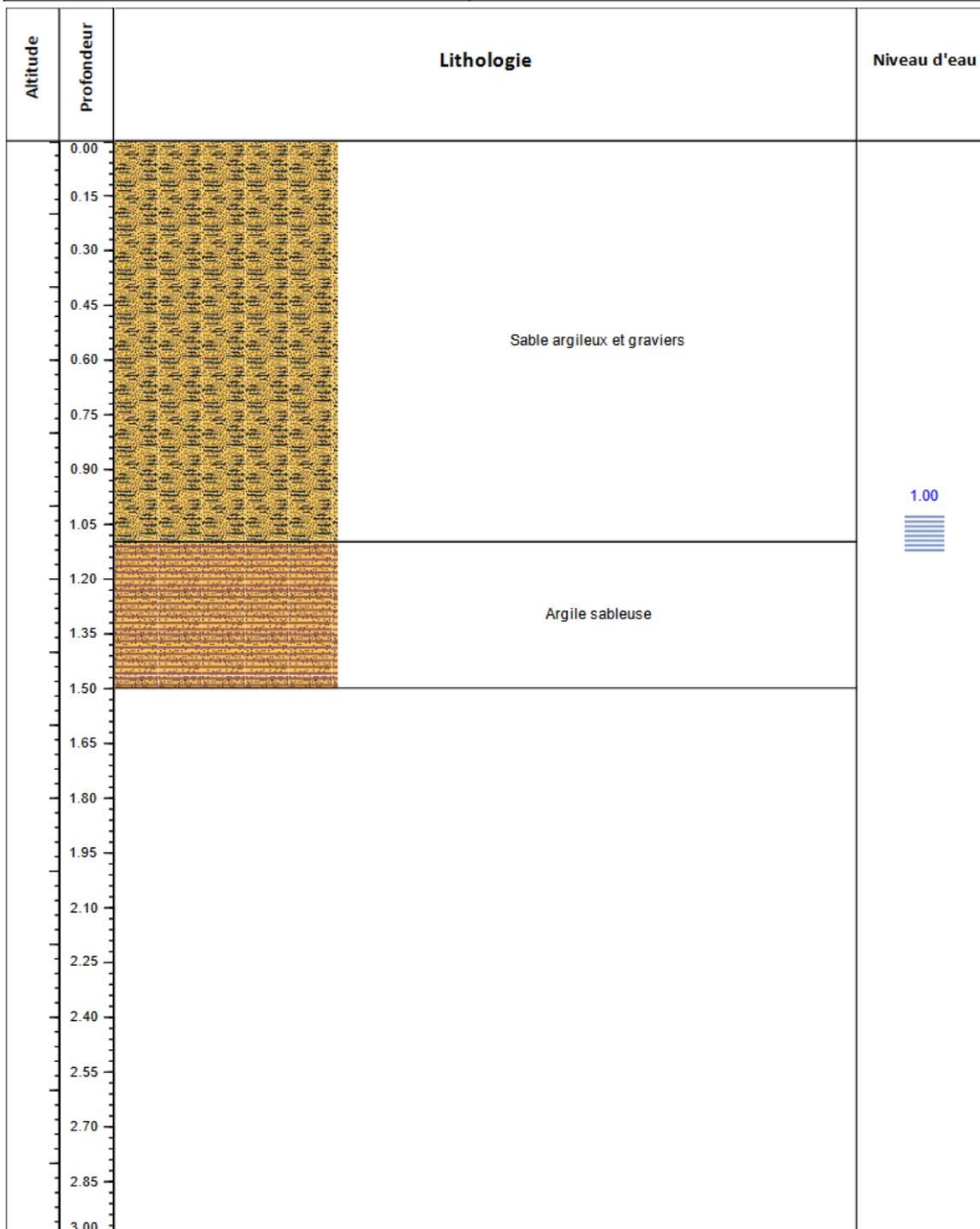
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.8m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T2</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



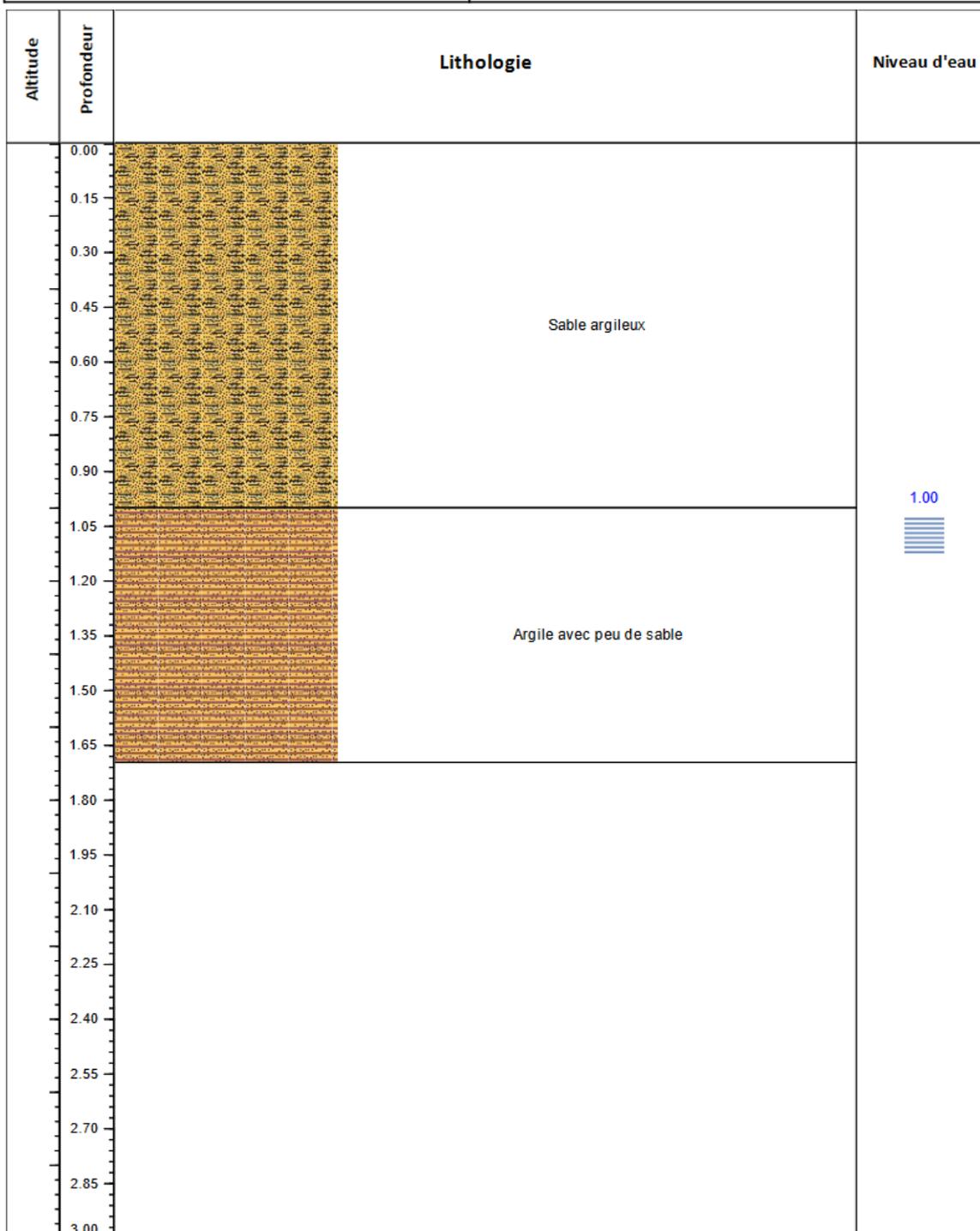
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.8m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T3</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



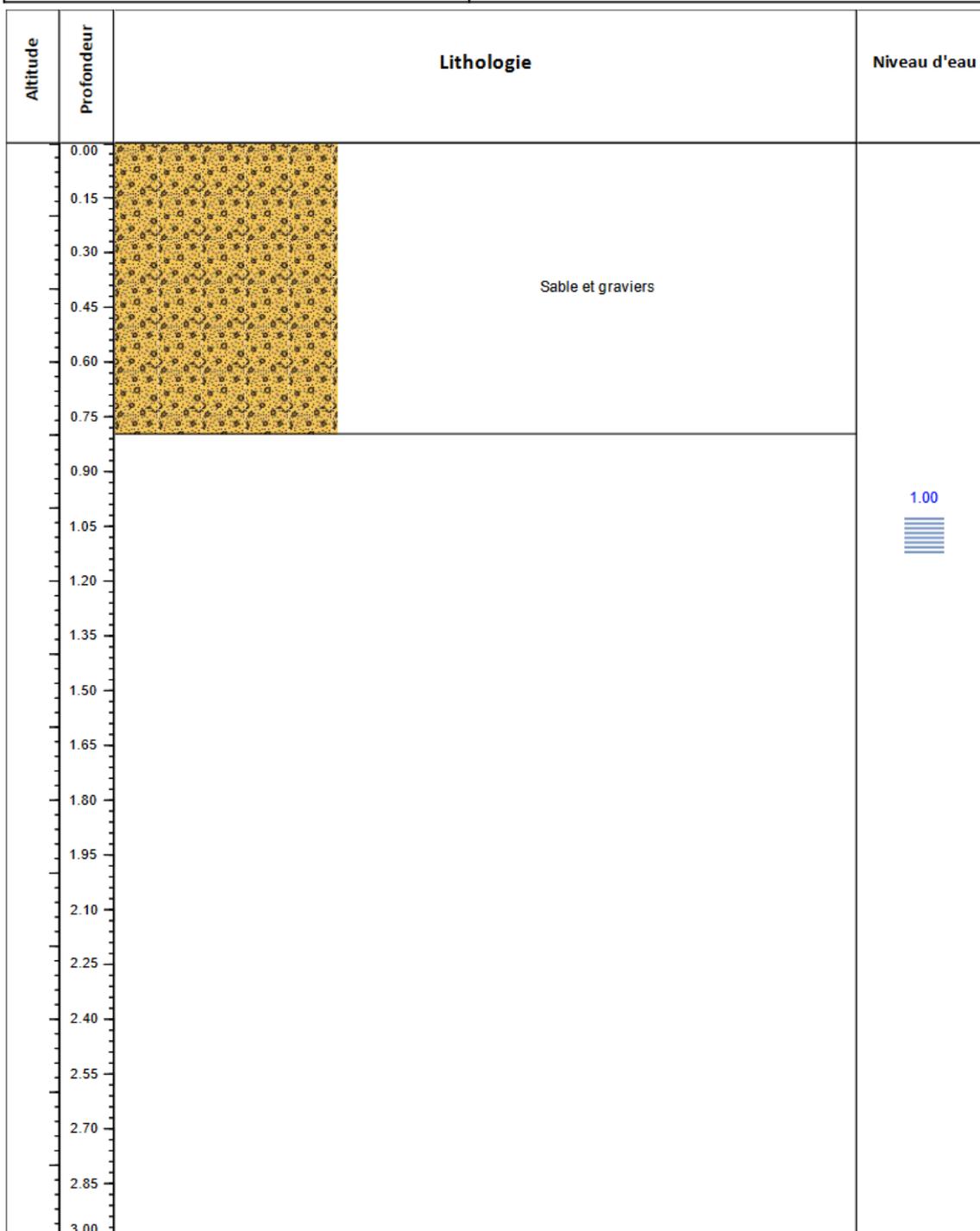
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.5m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T4</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



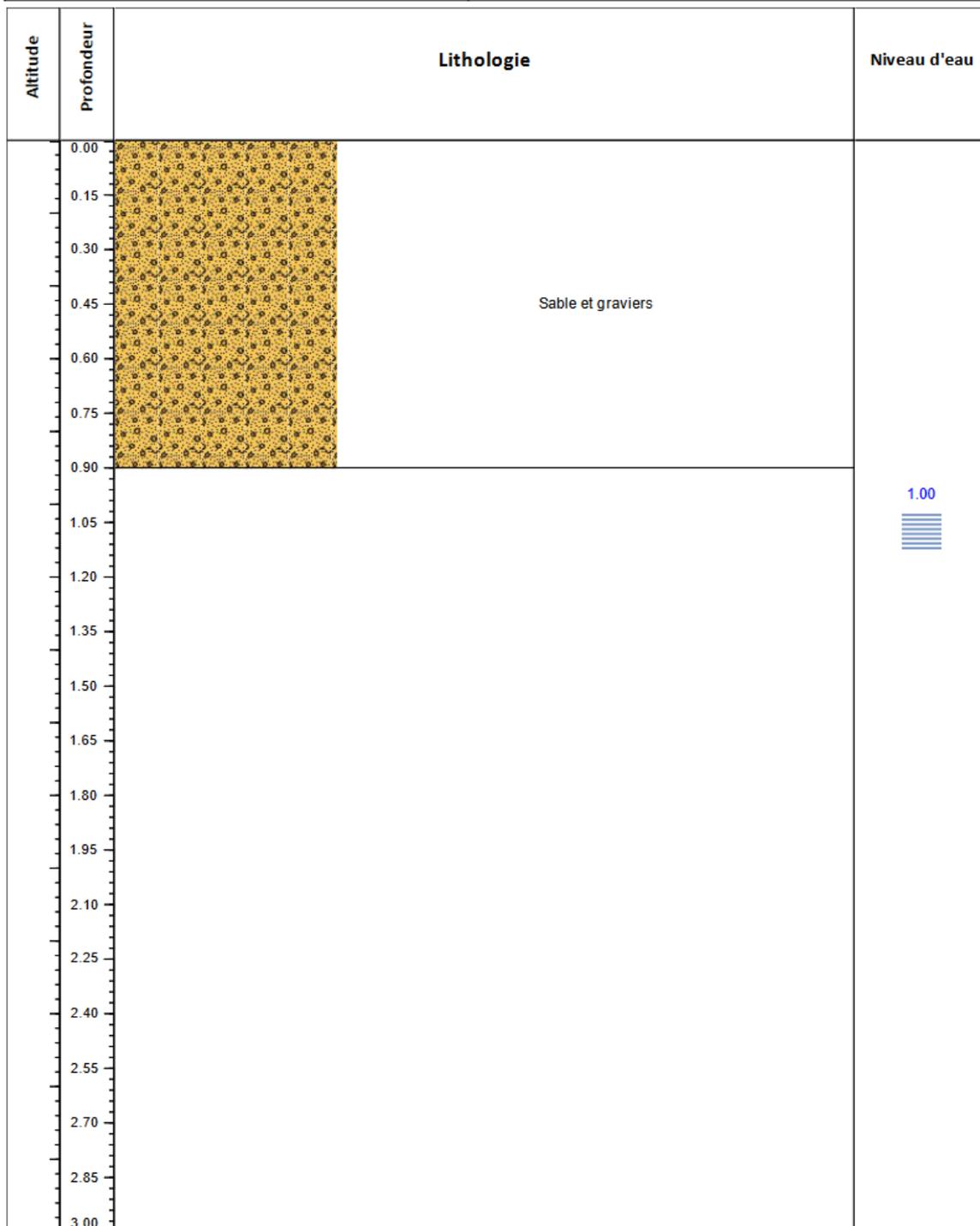
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.7m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T5</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



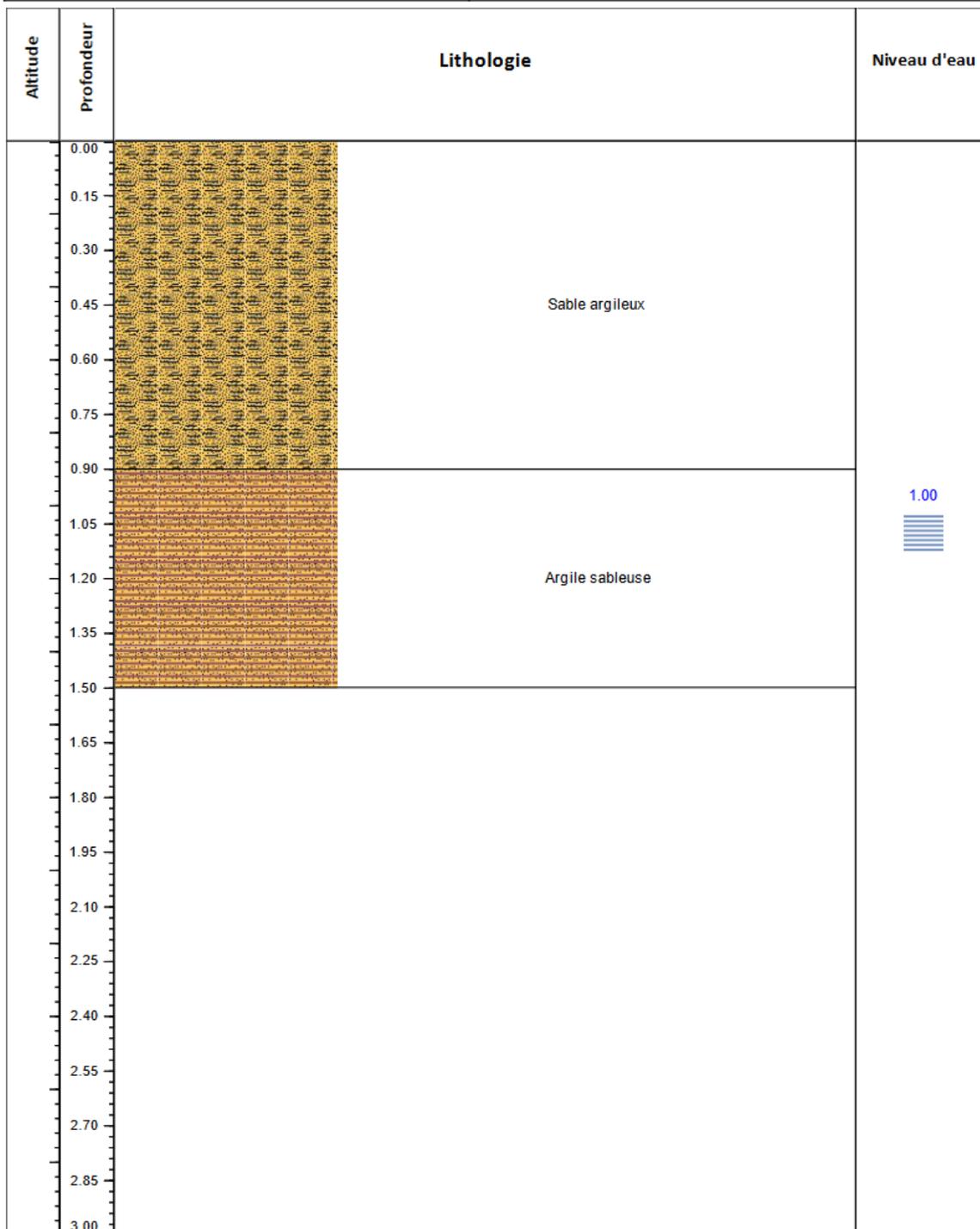
		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -0.8m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T6</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -0.9m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T7</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



		<p>18 rue des Trois Piliers 85 000 LA ROCHE SUR YON Tél: 02.51.43.88.29 Courriel: contact@argisol.fr</p>	
<p>Chantier SOCIETE LOTIPROMO Lot. Les Jasmins - Rue de la Guérinière - SALLERTAINE</p> <p>Refus à -1.5m/TN</p> <p>Date : 24/02/2023</p>		<p>Sondage et prélèvements à la tarière</p> <p>T8</p> <p>N° d'affaire : 2023.02.07.2225.SOCIETE</p>	



Annexe 6 : Assurance professionnelle



Assureur de la construction

22 rue Tasson-Snel
B-1060 Bruxelles
RPM 0406.067.338
téléphone +32 (0)2 538 6633
fax +32 (0)2 538 0644
e-mail info@arco-be
Web www.arco-be

SAS EMCM
18, rue des 3 Piliers
85000 ROCHE-SUR-YON

ATTESTATION D'ASSURANCE Assurance de responsabilité décennale obligatoire

SOUSCRIPTEUR ET BENEFICIAIRE :

SAS EMCM
N° SIREN : 892 776 766

REFERENCE DU CONTRAT : DP IC 20573

DATE D'EFFET DU CONTRAT : 01/03/2021

Cette attestation est valable : du 01/01/2023 au 31/03/2023.

Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- aux missions suivantes :
 - Missions G1 à G4 selon la norme NF P 94-500
 - Etudes géotechniques G1 seules non suivies d'études G2 selon norme précitée
 - Diagnostic géotechnique (G5) selon la norme NF P 94-500 (version 2013)
 - Hydrogéologie
 - Diagnostic de pollution des sols
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances.
- aux travaux réalisés en France métropolitaine et DROM.
- aux chantiers dont le coût de construction HT tous corps d'état (Travaux + Honoraires) déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de

15 000 000 € Hors Taxes.

Une extension de garantie pourra être accordée pour des ouvrages dont le coût total sera supérieur à ce montant, moyennant étude du dossier par l'assureur et paiement éventuel d'une prime complémentaire par l'assuré. Toutefois, toute intervention pour un ouvrage d'un montant supérieur à **15 000 000 €** est couverte si un Contrat Collectif de la Responsabilité Décennale (CCRD) est souscrit et présenté à l'Assureur.

- Aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
- Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P¹ ou à des recommandations professionnelles du programme RAGE 2012 non mises en observation par la C2P².
- Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
 - D'un Agrément Technique Européen (ATE) en cours de validité ou d'une Evaluation Technique Européenne (ETE) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (ATec), valides et non mis en observation par la C2P³,
 - D'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) avec avis favorable,
 - D'un Pass'innovation « vert » en cours de validité.

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.

NATURE ET MONTANT DE GARANTIES :

ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code. La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou de démontage éventuellement nécessaire.	○ En Habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.
	○ Hors habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.
	○ En présence d'un CCRD : Lorsqu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.
Durée et maintien de la garantie	
La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.	

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Pour toute opération d'un coût total de travaux et honoraires supérieur à 15 millions d'euros HT, la souscription d'un Contrat Collectif est vivement recommandée.

¹ Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre de l'Agence Qualité Construction) sont listées à l'annexe 2 de la publication semestrielle de la C2P et sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction (www.qualiteconstruction.com).

² Les recommandations professionnelles RAGE 2012 (« Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012 ») sont consultables sur le site internet du programme RAGE (www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr) et les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'FAQC (www.qualiteconstruction.com).

³ Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'FAQC (www.qualiteconstruction.com).

GARANTIE DE RESPONSABILITE DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DECENNALE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Cette garantie couvre le paiement des travaux de réparation des dommages tels que définis aux articles 1792 et 1792-2 du Code civil et apparus après réception, lorsque la responsabilité de l'assuré est engagée du fait des travaux de construction d'ouvrages soumis à l'obligation d'assurance, qu'il a réalisés en qualité de sous-traitant.	1500000 € par sinistre
Durée et maintien de la garantie	
Cette garantie est accordée, conformément à l'article 1792-4-2 du code civil, pour une durée de dix ans à compter de la réception.	

AUTRES GARANTIES

Nature de la garantie	Montant de la garantie	Franchise
Garantie décennale « génie civil »	1 500 000 € par sinistre et par an	15 % du sinistre avec un minimum de 3 000 EUR et un maximum de 7 000 EUR
Garanties responsabilité civile professionnelle :		
Tous dommages confondus	1 500 000 € par sinistre et par an	
Dommages matériels	1 000 000 € par sinistre et par an	
Dommages immatériels	200 000 € par sinistre et par an	

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie ci-dessus.

Aucun cumul des garanties contenues dans la partie dédiée aux « garanties facultatives », mobilisées pour un même sinistre ou une même année, ne pourra excéder **1 500 000 €**.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PARIS, le 23/03/2022

POUR VALOIR CE QUE DE DROIT

AR-CO
Par Délégation

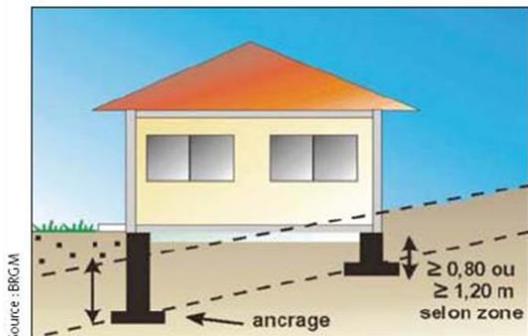


Quelles précautions prendre pour construire sur un sol argileux sensible au retrait-gonflement?



Identifier la nature du sol

- Dans les zones identifiées sur les cartes départementales d'aléa comme potentiellement sensibles au phénomène de retrait-gonflement, il est vivement conseillé de faire procéder, par un bureau d'étude spécialisé, à une reconnaissance de sol avant construction. Une telle étude doit vérifier la nature et la géométrie des formations géologiques dans le proche sous-sol, afin d'adapter au mieux le système de fondation de la construction envisagée.
- En cas de sols argileux, des essais de laboratoire permettent d'identifier leur sensibilité vis-à-vis du phénomène de retrait-gonflement.



Adapter les fondations

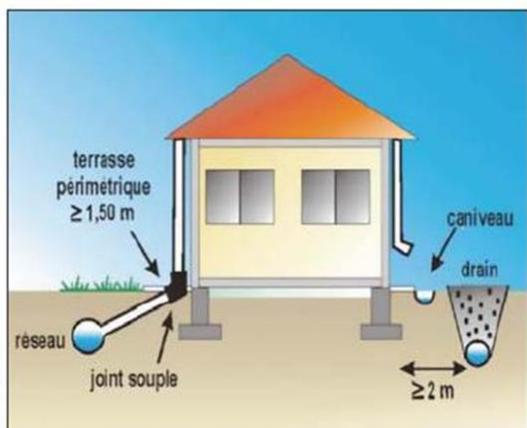
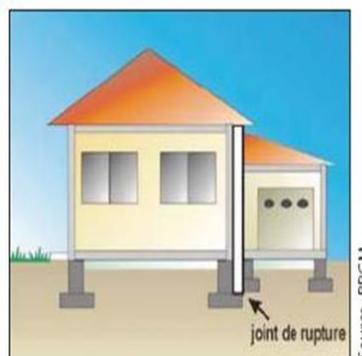
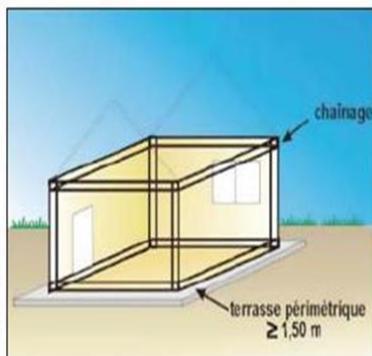
- Profondeur minimale d'ancrage : 1,20 m en zone d'aléa fort et 0,80 m en zone d'aléa moyen à faible.
- Fondations continues armées et bétonnées à pleine fouille dimensionnées selon les préconisations des Documents Techniques Unifiés (DTU 13-12 et DTU 13-11).
- Éviter toute dissymétrie dans l'ancrage des fondations (ancrage aval au moins aussi important que l'ancrage amont, pas de sous-sol partiel).
- Préférer les sous-sols complets, les radiers ou les planchers sur vide sanitaire plutôt que les dallages sur terre-plein.

Rigidifier la structure

- Prévoir des chaînages horizontaux (haut et bas) et verticaux (poteaux d'angle) pour les murs porteurs (DTU 20-1).

Désolidariser les bâtiments accolés

- Prévoir des joints de rupture sur toute la hauteur entre bâtiments accolés fondés différemment ou exerçant des charges variables.



Eviter les variations localisées d'humidité

- Réaliser un trottoir périmétrique anti-évaporation d'une largeur minimale de 1,50 m (terrasse ou géomembrane)
- Éloigner les eaux de ruissellement des bâtiments (caniveau) et privilégier le rejet des eaux pluviales et usées dans le réseau lorsque c'est possible (sinon prévoir une distance minimale de 15 m entre les points de rejet et les bâtiments).
- Assurer l'étanchéité des canalisations enterrées (joints souples au niveau des raccords).
- Éviter les drains à moins de 2 m d'un bâtiment ainsi que les pompages (à usage domestique) à moins de 10 m.

Eloigner les plantations d'arbres

- Ne pas planter d'arbre à une distance de la maison inférieure à au moins la hauteur de l'arbre adulte (ou 1,5 fois cette hauteur en cas de haie).
- À défaut, mettre en place des écrans anti-racine d'une profondeur minimale de 2 m.
- Attendre le retour à l'équilibre hydrique avant de construire sur un terrain récemment défriché.

