

Lot n° : **22**
 Section : **AH**
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SALLERTAINE

Rue de la Guérinière

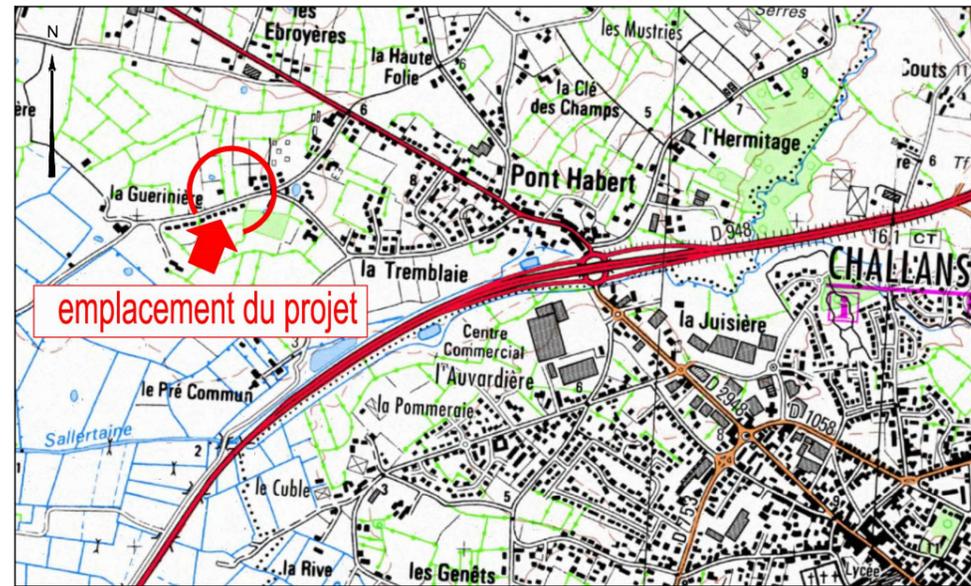
Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jasmins"

autorisé par arrêté N°PA 085 280 22 C0001 du 10 décembre 2022
 modifié par arrêté N°PA (en cours d'instruction)

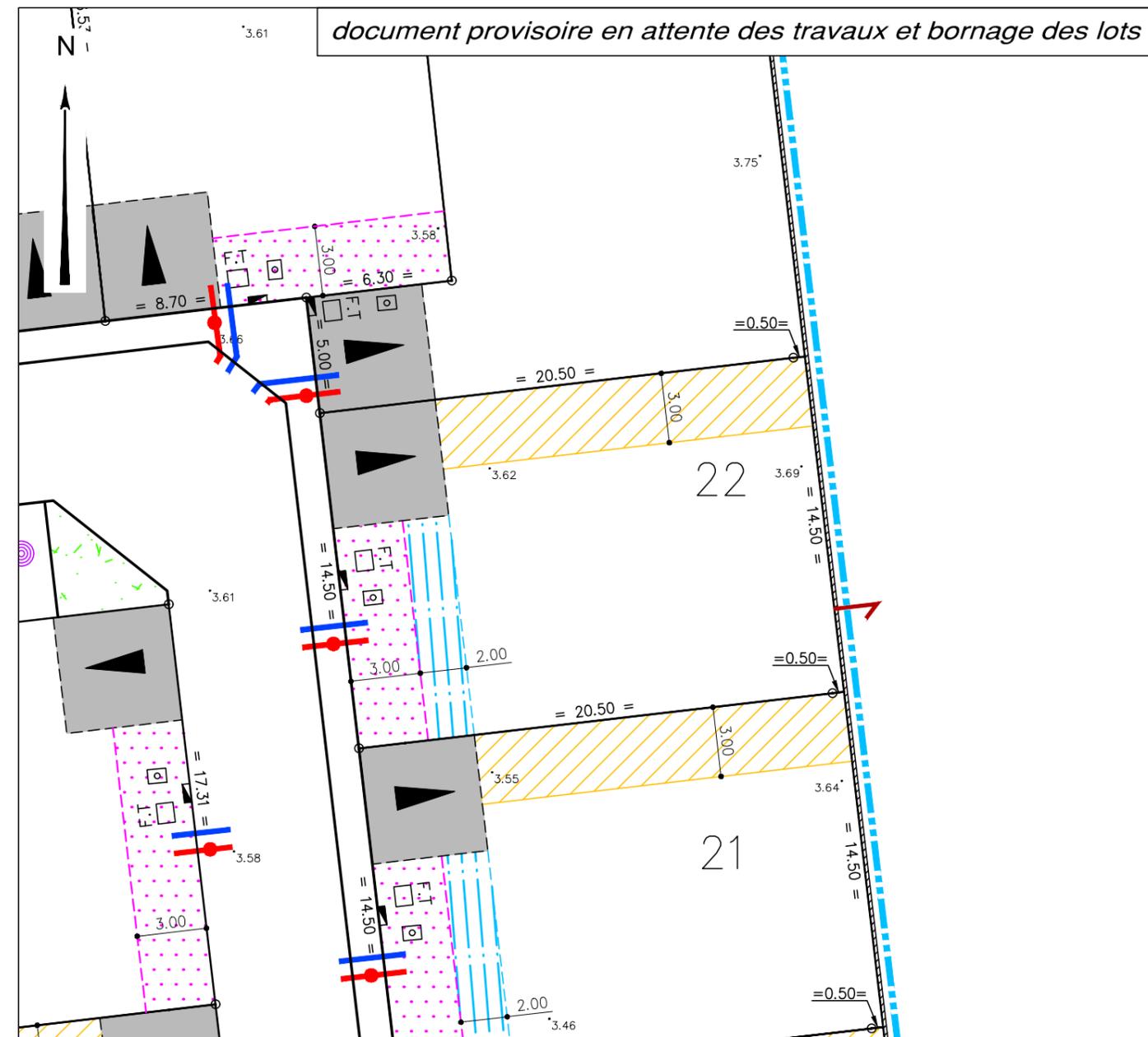
Superficie : **304m²**
 Superficie de plancher maximale : 240m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Accès automobile privatif interdit
- Zone non constructible
- Obligation d'implantation d'une partie de la façade principale de la construction dans la zone définie ou à sa limite
- Etage interdit en limite séparative sur une largeur de 3m
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) réalisé en enrobé par l'aménageur
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- Boîtier E.D.F.
- Branchement P.T.T.
- Branchement Eau Potable
- Antenne Eaux Usées ø 125 en PVC CR16 avec tabouret à passage direct
- Antenne Eaux Pluviales ø 160 en CR16
- Borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage
LotiPromo
 Lotisseur - Aménageur foncier
 LOTIPROMO
 Pôle Activ'Océan
 4 Square John Bardeen
 85300 CHALLANS

Maître d'Oeuvre - VRD
 AMEAS
 19, Chemin du Pain Perdu
 85300 CHALLANS
 ☎ : 02.28.12.01.46
 dupont.ameas@orange.fr

Paysagiste - Conceptrice
 Lorraine DONDAINAS

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 29/09/2022
 DATE DE MODIFICATION 30/03/2023

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr