

Lot n° : 21

Section : AH

N° : -

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SALLERTAINE

Rue de la Guérinière

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jasmins"

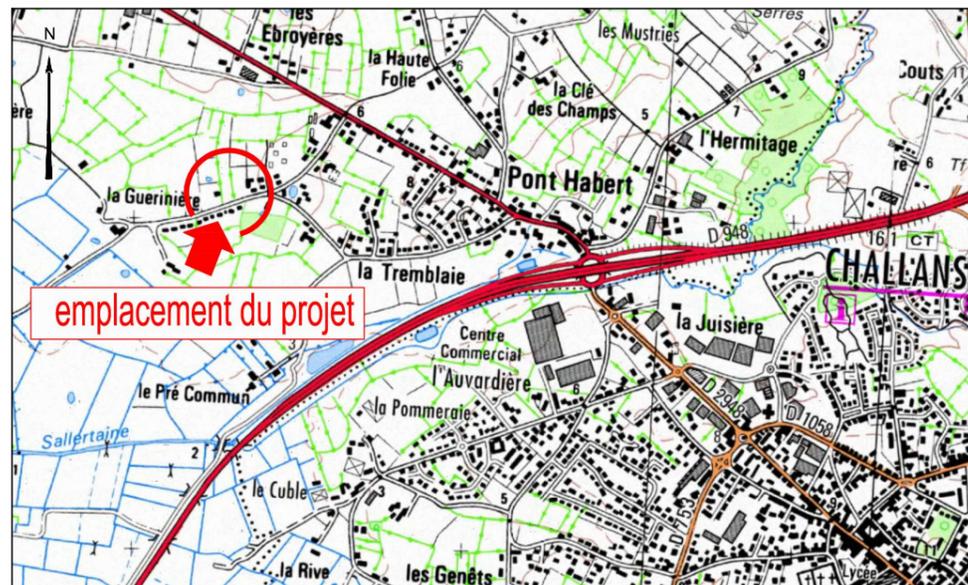
autorisé par arrêté N°PA 085 280 22 C0001 du 10 décembre 2022
modifié par arrêté N°PA (en cours d'instruction)

Superficie : 304m²

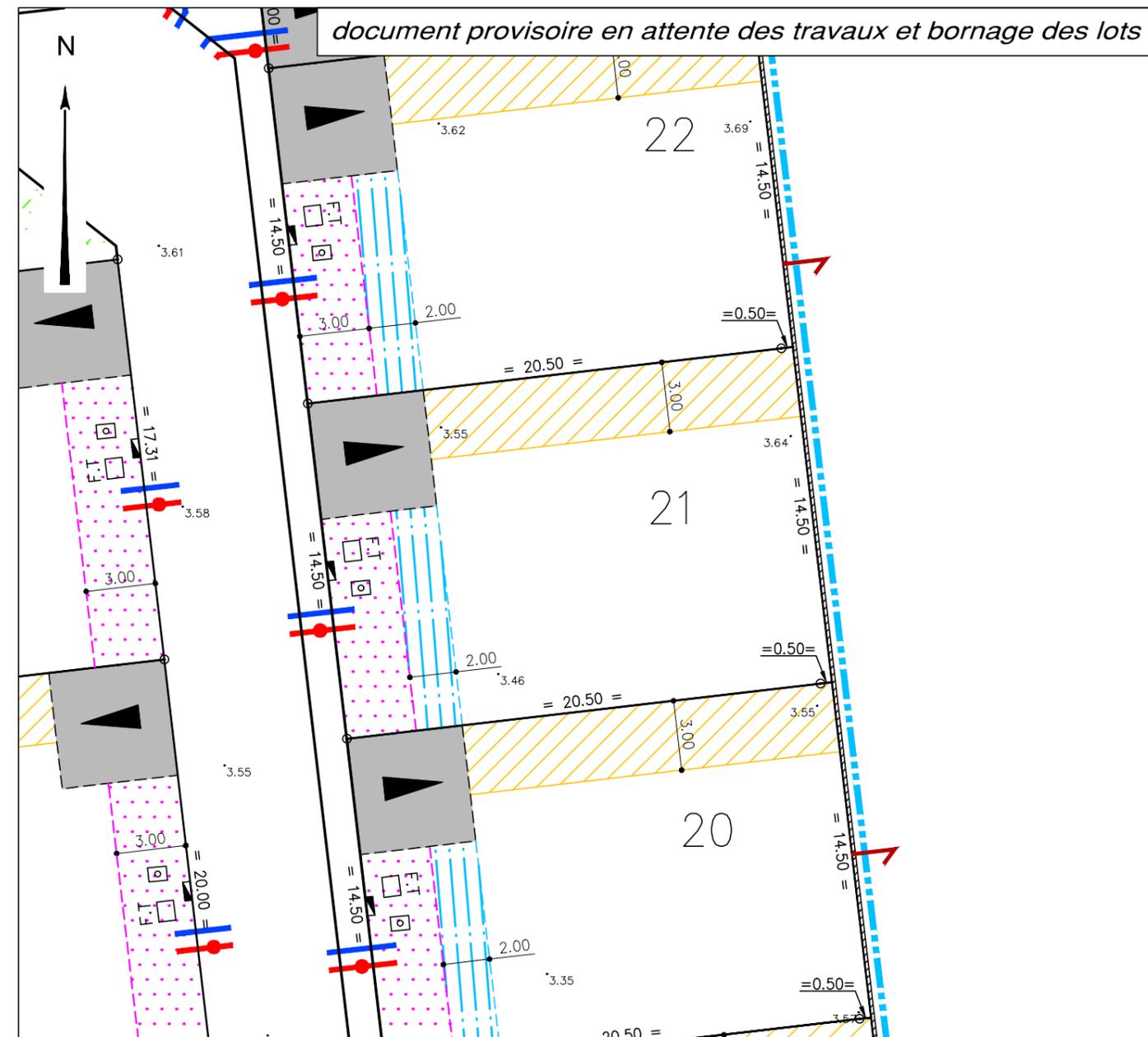
Superficie de plancher maximale : 240m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Accès automobile privatif interdit
- Zone non constructible
- Obligation d'implantation d'une partie de la façade principale de la construction dans la zone définie ou à sa limite
- Etage interdit en limite séparative sur une largeur de 3m
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) réalisé en enrobé par l'aménageur
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- Boîtier E.D.F.
- Branchement P.T.T.
- Branchement Eau Potable
- Antenne Eaux Usées ø 125 en PVC CR16 avec tabouret à passage direct
- Antenne Eaux Pluviales ø 160 en CR16
- Borne OGE

Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

LotiPromo

Lotisseur - Aménageur foncier

LOTIPROMO

Pôle Activ'Océan
4 Square John Bardeen
85300 CHALLANS

Maître d'Oeuvre - VRD

AMEAS

19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
Tél : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L22.062
Référence AUTOCAD L22062-ind.DWG

DATE 29/09/2022
DATE DE MODIFICATION 30/03/2023

ECHELLE 1/250

0 5m 10m 20m



www.geouest.fr