

Lot n° : **20**  
 Section : **AH**  
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE SALLERTAINE**

Rue de la Guérinière

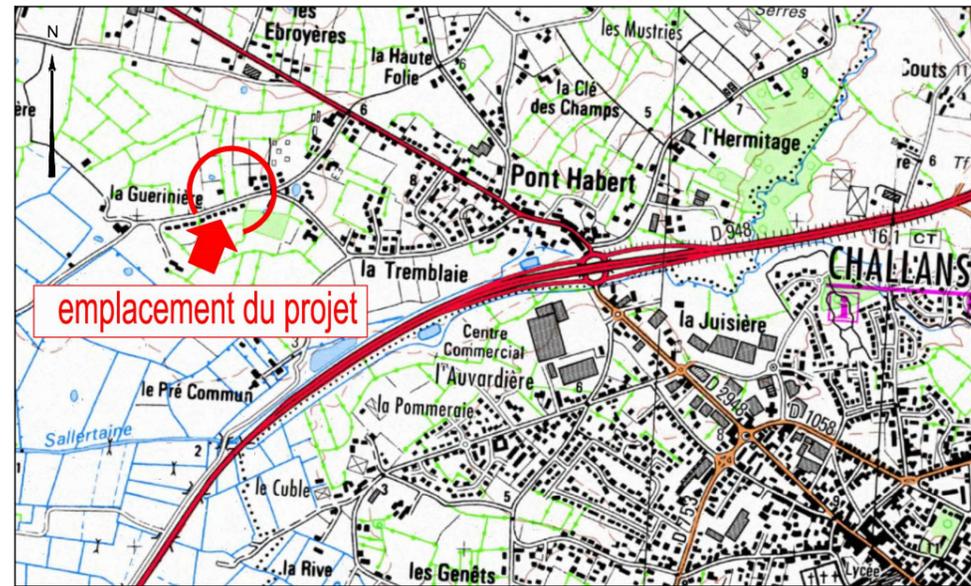
**Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jasmins"**

autorisé par arrêté N°PA 085 280 22 C0001 du 10 décembre 2022  
 modifié par arrêté N°PA (en cours d'instruction)

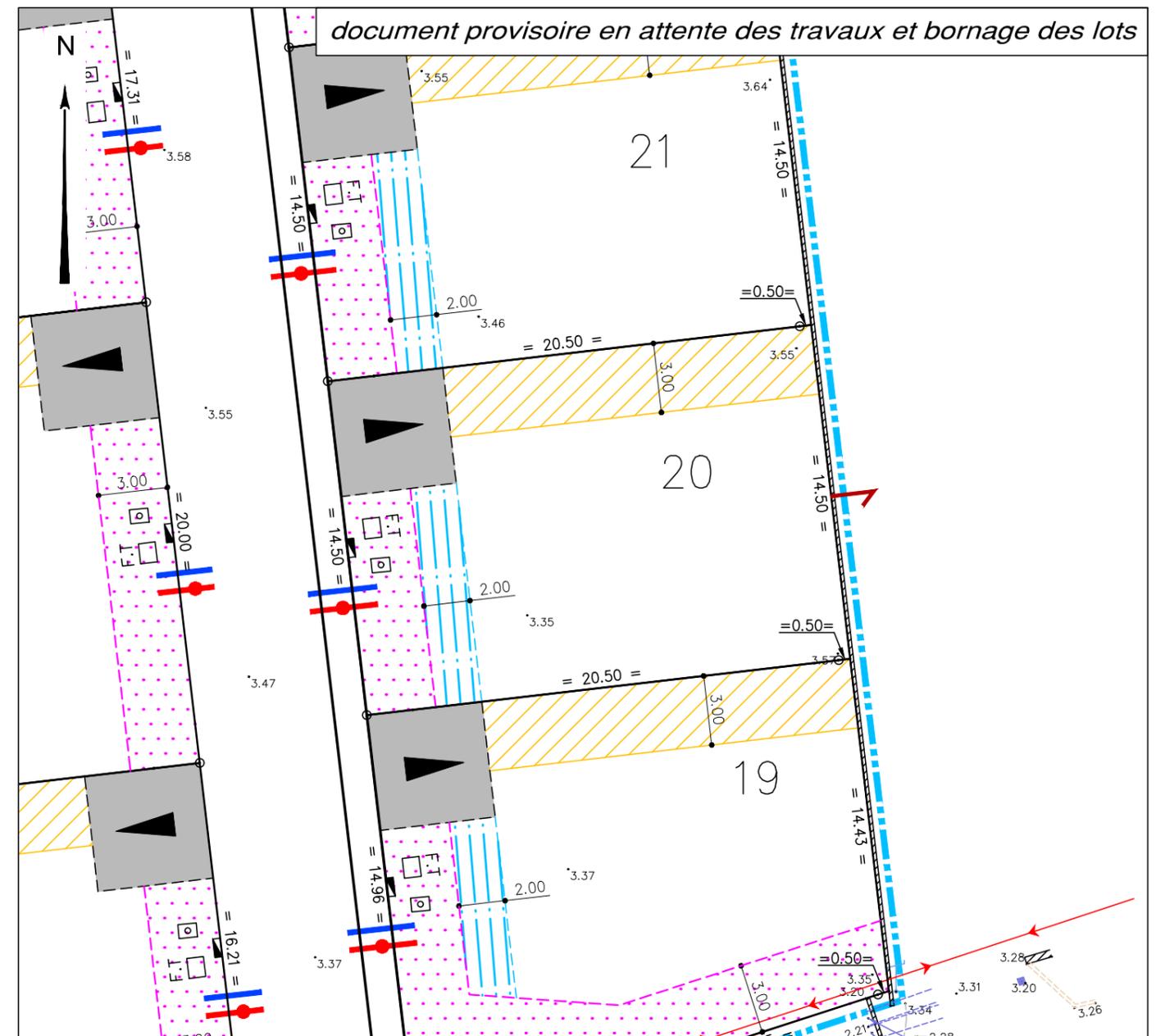
Superficie : **305m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 240m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Périmètre du Lotissement
- Accès automobile privatif interdit
- Zone non constructible
- Obligation d'implantation d'une partie de la façade principale de la construction dans la zone définie ou à sa limite
- Etage interdit en limite séparative sur une largeur de 3m
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) réalisé en enrobé par l'aménageur
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)

*Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)*

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- Boîtier E.D.F.
- Branchement P.T.T.
- Branchement Eau Potable
- Antenne Eaux Usées ø 125 en PVC CR16 avec tabouret à passage direct
- Antenne Eaux Pluviales ø 160 en CR16
- Borne OGE



*Ouvrages hors sols :*

*Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).*

Maître d'Ouvrage  
**LotiPromo**  
 Lotisseur - Aménageur foncier

LOTIPROMO  
 Pôle Activ'Océan  
 4 Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS

Maître d'Oeuvre - VRD  
 AMEAS  
 19, Chemin du Pain Perdu  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.28.12.01.46  
 dupont.ameas@orange.fr

Paysagiste - Conceptrice  
 Lorraine DONDAINAS

**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 29/09/2022  
 DATE DE MODIFICATION 30/03/2023

ECHELLE 1/250



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 www.geouest.fr