DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BEAUVOIR SUR MER (85230)

Lotissement "LA MARINE"

" Avenue de l'Estran"

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
secretariat@pajotpromotion.fr

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

MAITRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☏ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

Ameas

BUREAU D'ETUDES :

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr
www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

ARCHITECTE

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☏ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

BESLIER & SIMON AGENCE D'ARCHITECTURE

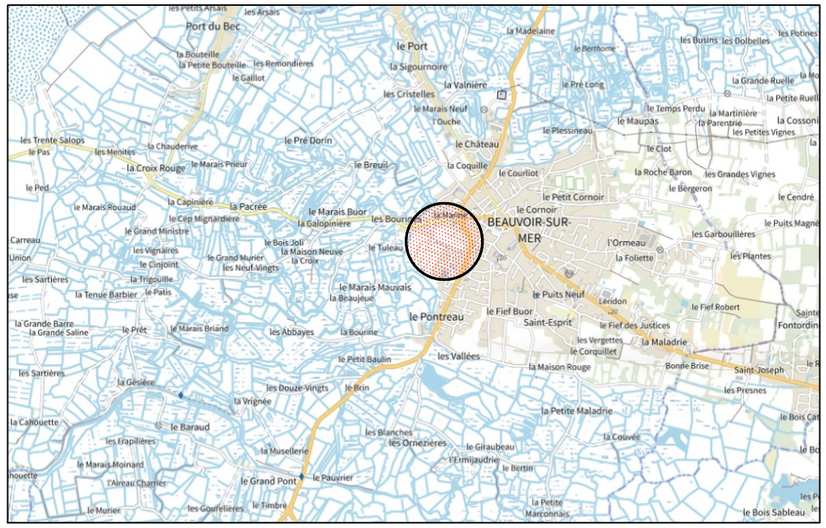
GEOMETRE - EXPERT

EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr

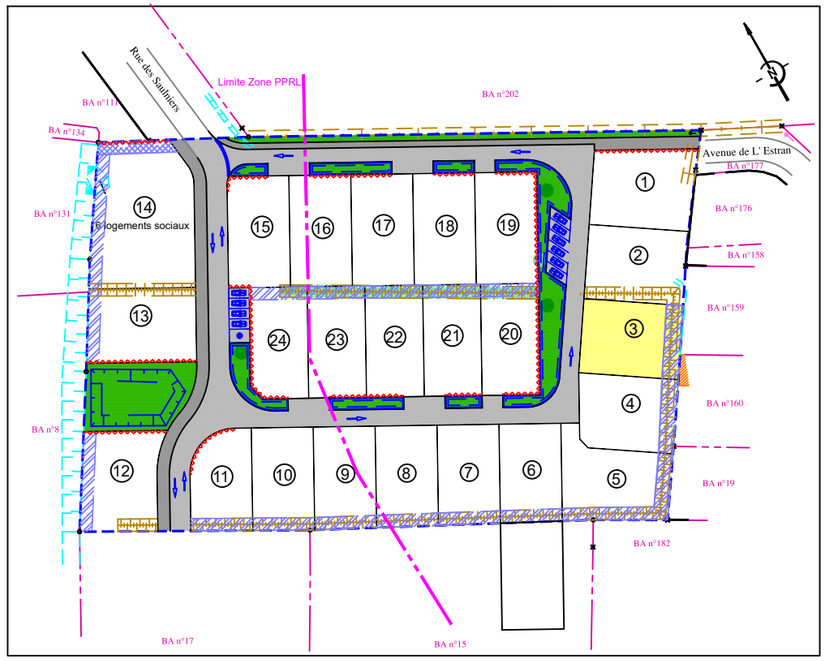
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° Dossier 21080

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



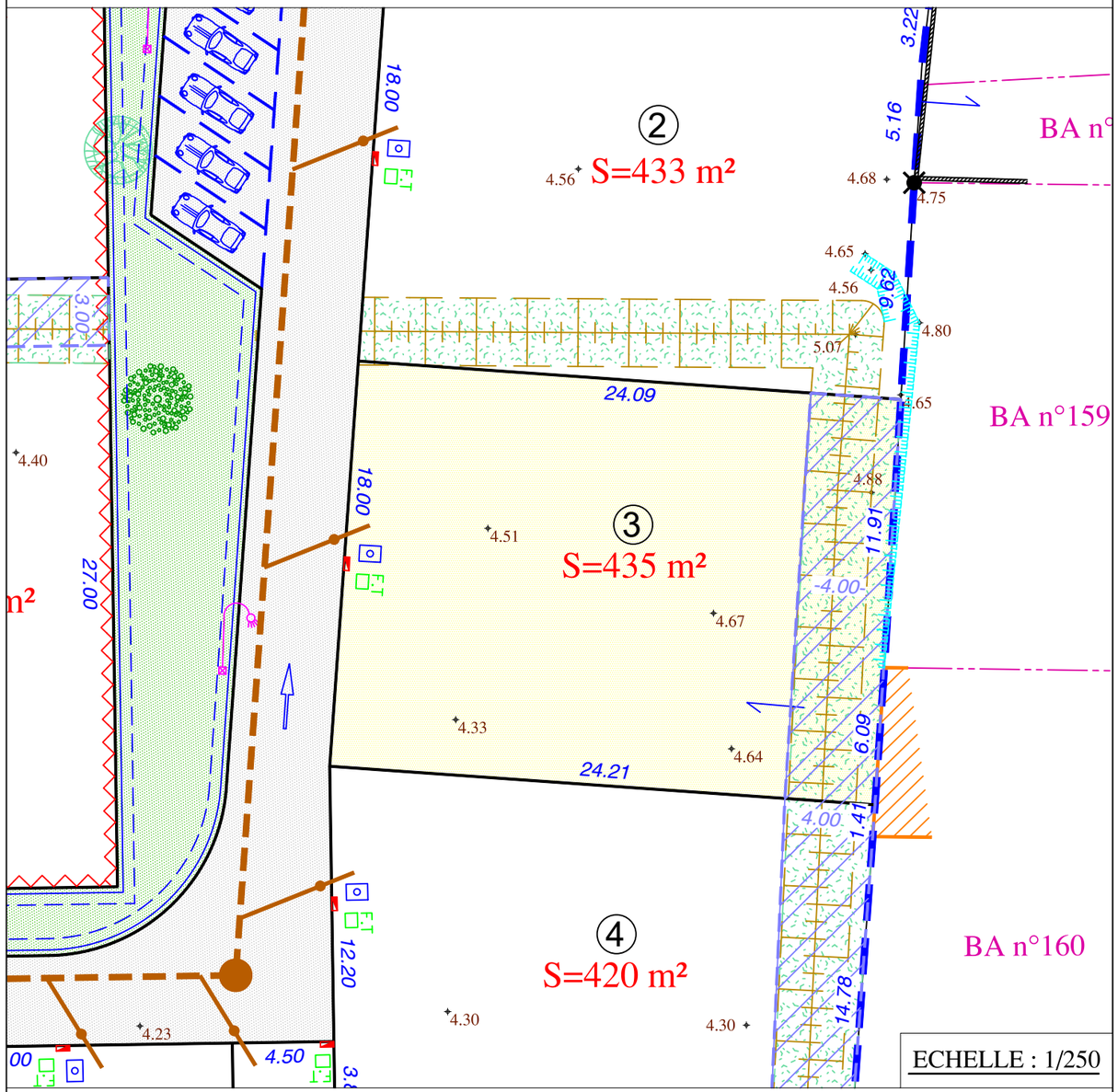
PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 3

Cadastre Section BA Numéro

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 326.25 m²

Surface de plancher maximale autorisée : 430 m²



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoirs
- Espaces verts
- Noues
- Accès automobile privatif interdit
- 7.87 Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)
- Servitude d'aqueduc
- Zone non aedificandi
- Parkings communs
- Sens de circulation automobile
- Zonage PPRL
- Branchement Eau potable
- Boitier ENEDIS
- F.T Branchement TELECOM/FIBRE
- Antenne Eaux Usées

Nota : *- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.*
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.