

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE BEAUVOIR SUR MER (85230)

**Lotissement "LA MARINE"**  
"Avenue de l'Estran"

**MAITRE D'OUVRAGE :**

SARL LOTIPROMO  
4, Square John Bardeen  
Pôle Activ'Océan  
85300 CHALLANS  
secretariat@pajotpromotion.fr

**LotiPromo**

Lotisseur - Aménageur foncier

**MAITRE D'OEUVRE :**

**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
Tél : 02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr



Ameas

**BUREAU D'ETUDES :**



Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr  
www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**ARCHITECTE**

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Tél : 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr



**GEOMETRE - EXPERT**

EURL CESBRON HUGUES  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
Tél : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongeometre.fr



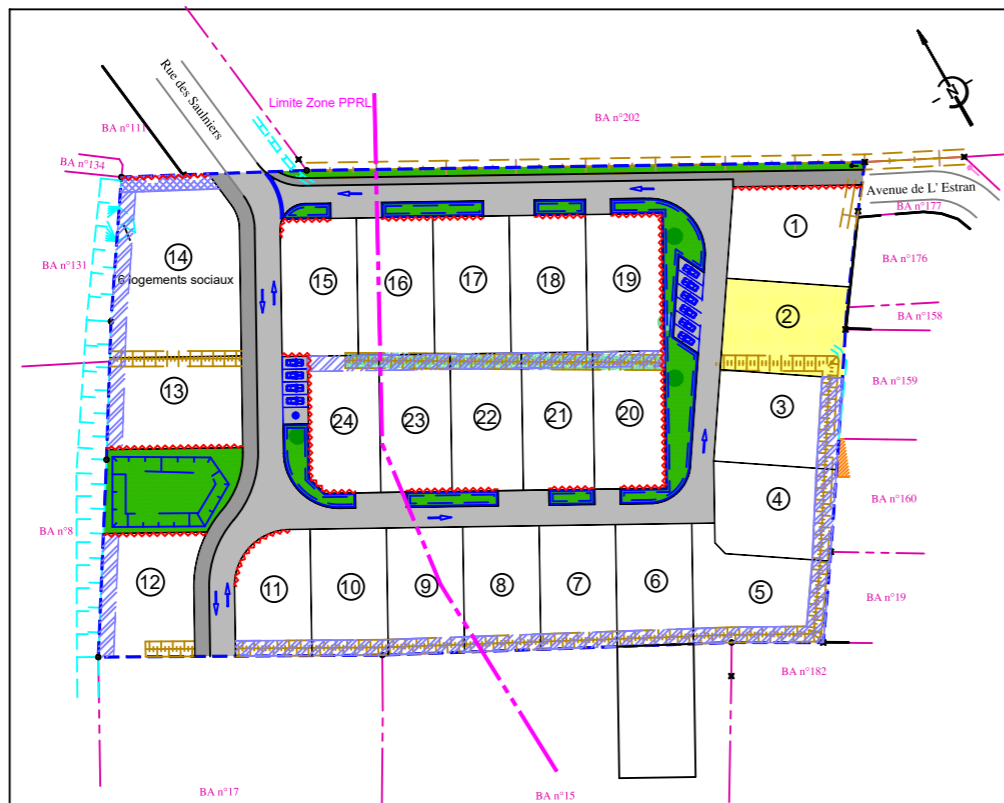
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° Dossier 21080

**PLAN DE SITUATION**

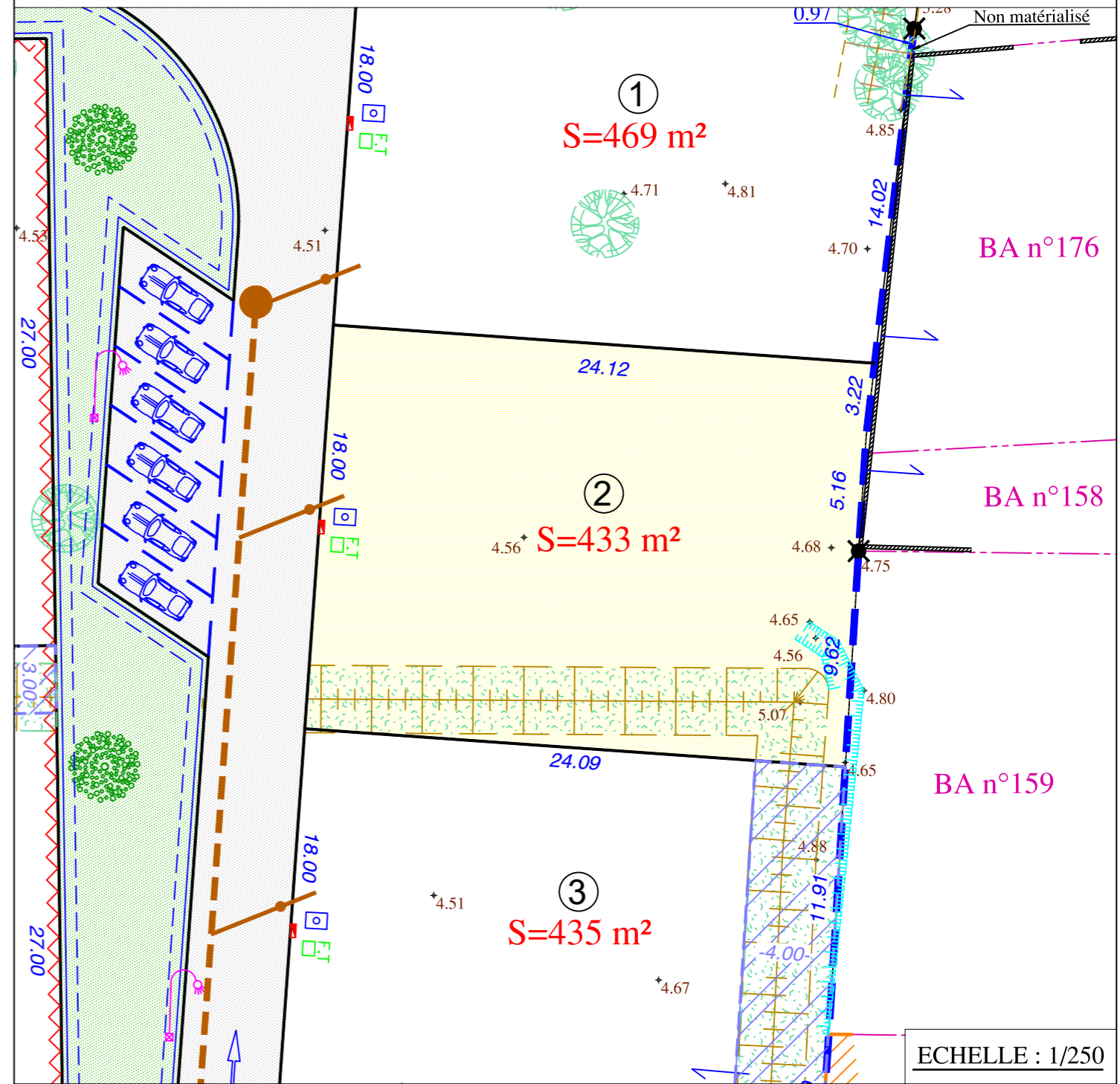
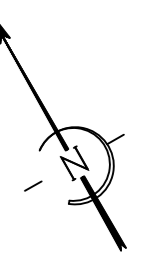


**PLAN D'ENSEMBLE**



**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
**LOT N° 2**

Cadastre Section BA Numéro  
Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 324.75 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 428 m<sup>2</sup>



Périimètre du lotissement	Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)	Zonage PPRL
Chaussée	Servitude d'aqueduc	Branchement Eau potable
Trottoirs	Zone non aedificandi	Boitier ENEDIS
Espaces verts	Parkings communs	Branchement TELECOM/FIBRE
Noues	Sens de circulation automobile	Antenne Eaux Usées
Accès automobile privatif interdit		

**Nota :** - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

ECHELLE : 1/250