DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE BEAUVOIR SUR MER (85230)

Lotissement "LA MARINE"

" Avenue de l'Estran"

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
secretariat@pajotpromotion.fr

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

MAITRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☏ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

Ameas

BUREAU D'ETUDES :

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

ARCHITECTE

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☏ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

BESLIER & SIMON AGENCE D'ARCHITECTURE

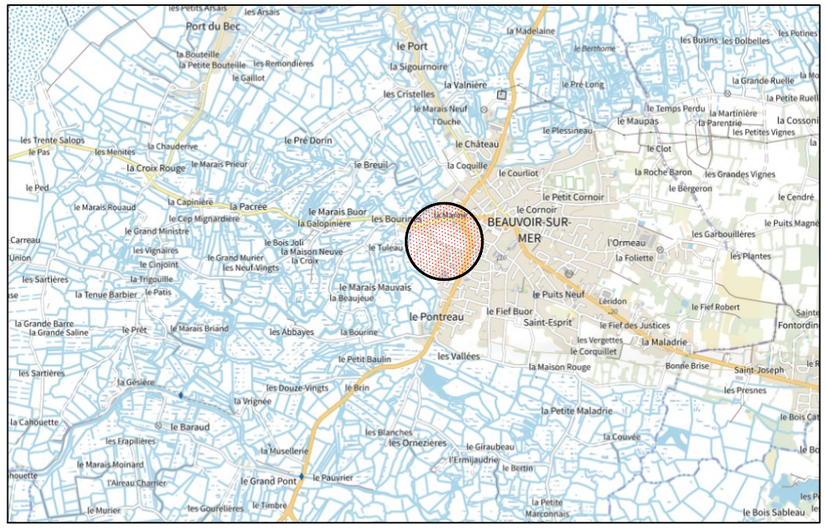
GEOMETRE - EXPERT

EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr

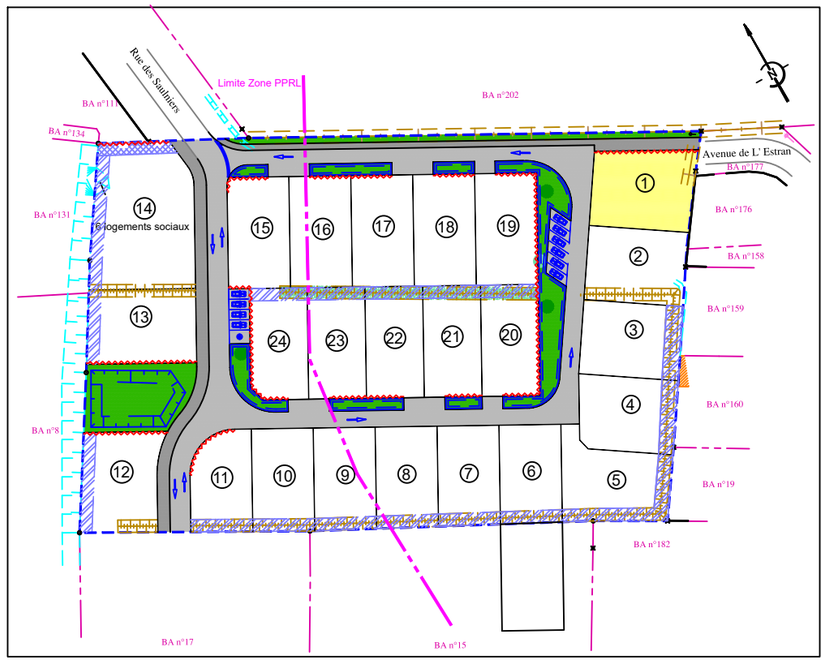
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° Dossier 21080

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



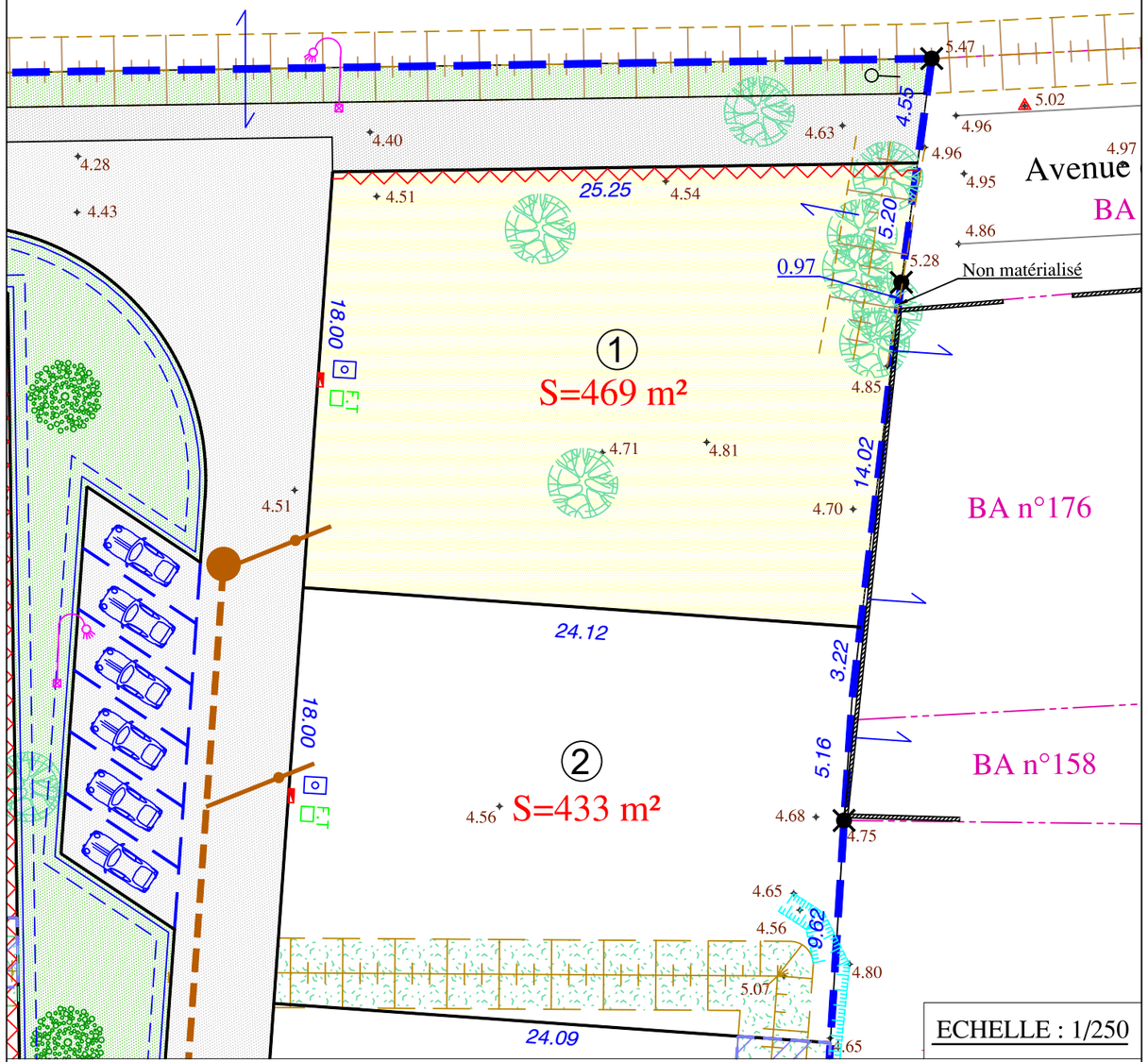
PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 1

Cadastre Section BA Numéro

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 351.75 m²

Surface de plancher maximale autorisée : 464 m²



ECHELLE : 1/250

Périmètre du lotissement	7.87 Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)	Zonage PPRL
Chaussée	Servitude d'aqueduc	Branchement Eau potable
Trottoirs	Zone non aedificandi	Boitier ENEDIS
Espaces verts	Parkings communs	F.T Branchement TELECOM/FIBRE
Noues	Sens de circulation automobile	Antenne Eaux Usées
Accès automobile privatif interdit		

Nota :
- *Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.*
- *La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.*