BCG GÉOMÈTRES EXPERTS
BARBERY CATTANEO GAUTIER

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
BP14. 9, rue Thomas Edison
ZA les Blôchets 44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37 rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cédex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU
2bis rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais BP 22
44160 PONT-CHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE
20, rue Aristide Briand
44390 NORT sur ERDRE
Tél. 02 40 93 19 48
nort-sur-erdre@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 130 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

ARCHITECTE :
M. VAUDOLONE Thierry
53, Kercouret
44410 HERBIGNAC

Maître d'ouvrage :
BATIPROMO
Pôle Acti'Océan
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS

BatiPromo
Promoteur immobilier

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de DREFFEAC

Lieu-dit "Le Vinet"

"Le Vinet III"

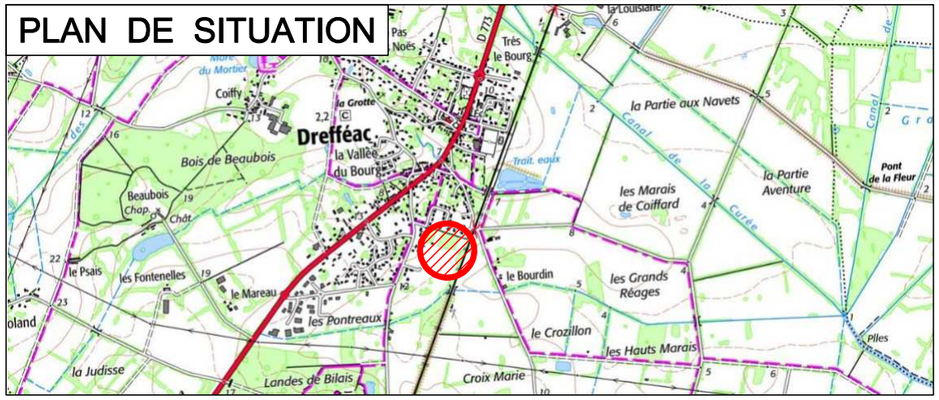
PA 044 05322 F0001 - Arrêté du 04/07/2022

PA 044 05322 F0001 M01 - Arrêté du 12/01/2023

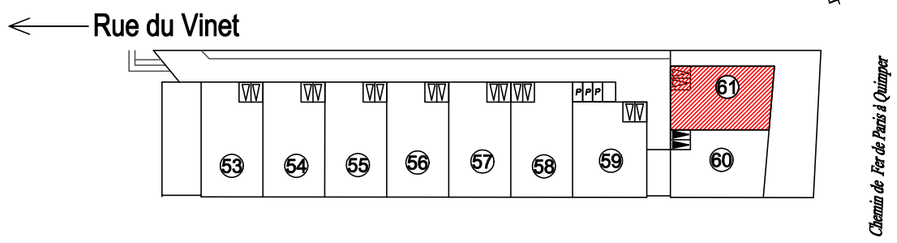
PLAN DE VENTE

Lot 61

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
02.09.2022	A	Première édition
17.10.2022	B	Modification de l'aménagement des espaces communs
02.01.2023	C	Implantation des bornes et mise à jour des références cadastrales
09.01.2023	D	Indication reprofilage et régalage de la terre végétale (cote altimétrique 7.50m)
19.01.2023	E	PA Modificatif du 12-01-2023 - Indication de l'adresse postale du terrain

Commune de DREFFEAC

8, Rue des Ajoncs

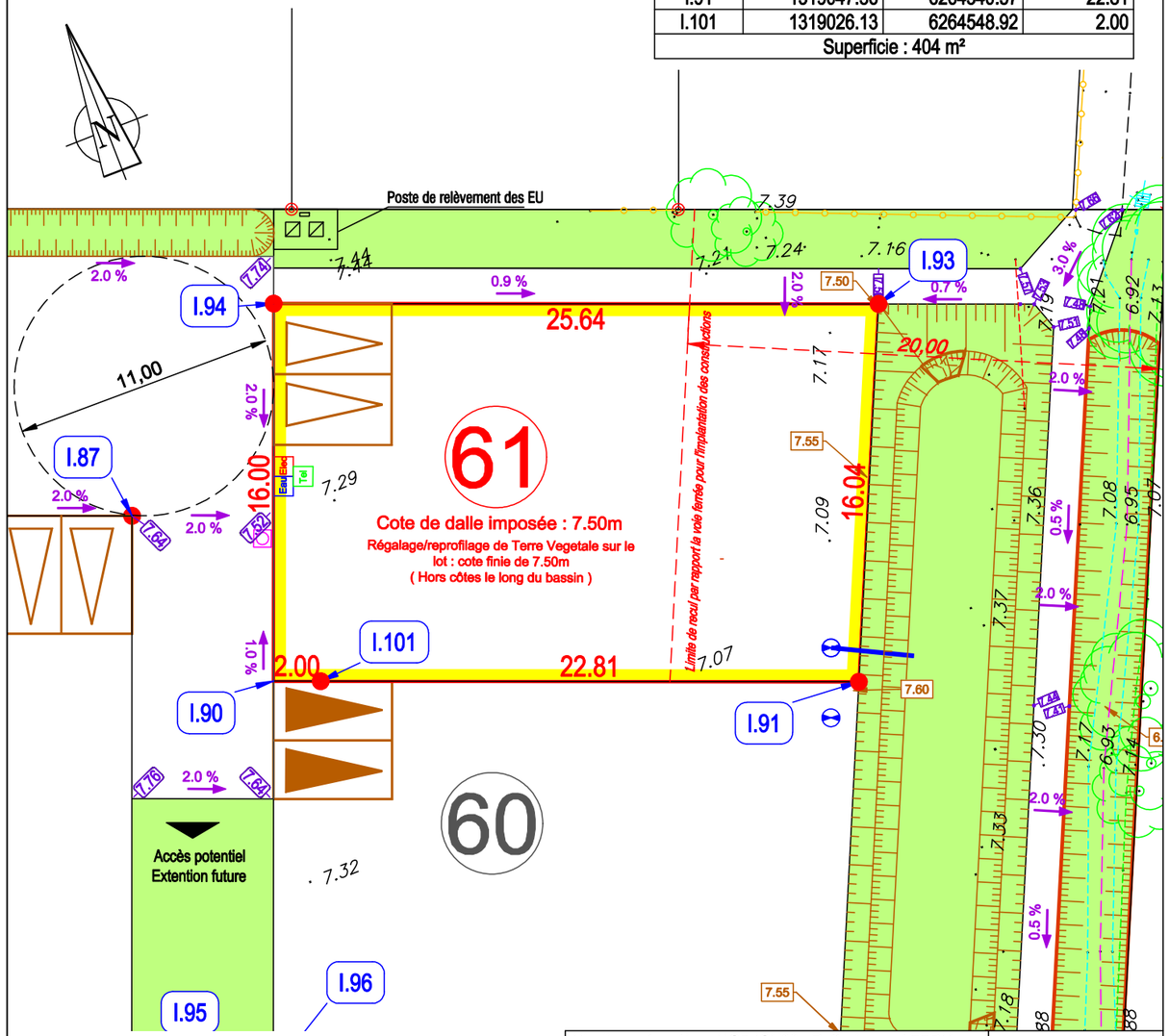
Dossier N° : S8988

Lot 61

Superficie : 404m²
Section : ZD n° : 398
Surface plancher : définie par l'aménageur

Tableau de coordonnées LOT 61

SOMMET	X	Y	DISTANCE
I.90	1319024.27	6264549.66	16.00
I.94	1319030.13	6264564.55	25.64
I.93	1319053.99	6264555.17	16.04
I.91	1319047.36	6264540.57	22.81
I.101	1319026.13	6264548.92	2.00
Superficie : 404 m²			



Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

LEGENDE

- Borne
- Borne à implanter
- Périmètre du Lot
- Accès et stationnement à la parcelle, positionnement libre 6.00 m largeur x 5.00 m profondeur. Non clos sur le Domaine Public.
- Accès et stationnement à la parcelle, positionnement imposé 5.00 m x 5.00 m. Non clos sur le Domaine Public.
- Espace vert (non franchissable)
- Branchements : eaux pluviales, eaux usées
- Elec Eau Tel — Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Zone non aedificandi - servitude d'écoulement des EP
- Arbre à planter (position de principe)
- 10.25 — Cote altimétrique voirie projet
- 10.08 — Altitude terrain naturel avant travaux

NOTA :

-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement.
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON