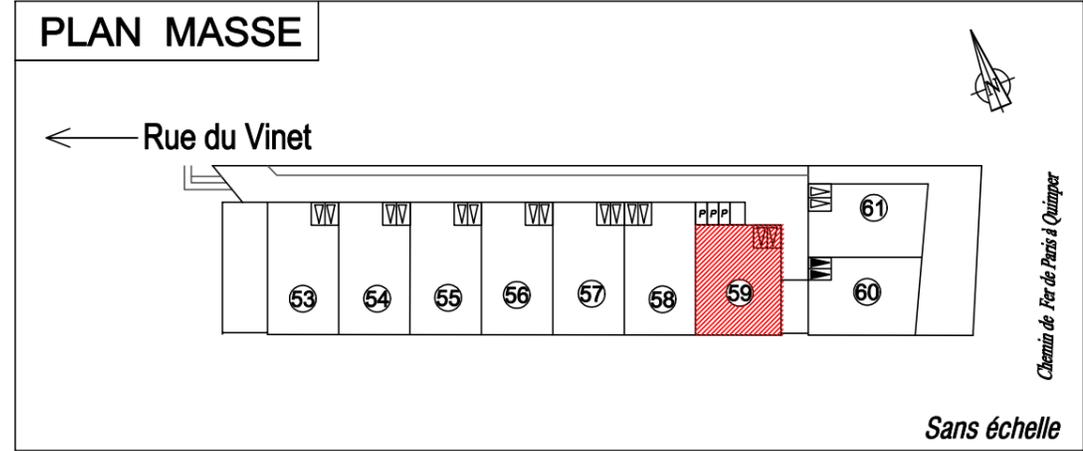


**DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE**  
**Commune de DREFFEAC**  
Lieu-dit "Le Vinet"

**"Le Vinet III"**  
**PA 044 05322 F0001 - Arrêté du 04/07/2022**  
**PA 044 05322 F0001 M01 - Arrêté du 12/01/2023**

**PLAN DE VENTE**  
**Lot 59**



Date	Indice	Nature des modifications
02.09.2022	A	Première édition
17.10.2022	B	Modification de l'aménagement des espaces communs
02.01.2023	C	Implantation des bornes et mise à jour des références cadastrales
19.01.2023	D	Permis d'Aménager Modificatif du 12-01-2023
		Indication de l'adresse postale du terrain

FONCIER  
URBANISME  
COPROPRIÉTÉ  
BORNAGE  
TOPOGRAPHIE  
BUREAU  
D'ÉTUDES-VRD  
EXPERTISE  
IMPLANTATION  
CONSEIL

**BLAIN** Siège social  
BP14, 9, rue Thomas Edison  
ZA les Blôchets 44130 BLAIN  
Tél. 02 40 79 02 70  
blain@bog-geometre-expert.fr

**SAVENAY**  
2 rue de la Gare  
44260 SAVENAY  
Tél. 02 40 56 91 73  
savenay@bog-geometre-expert.fr

**ST HERBLAIN**  
37 rue Bobby Sands  
44813 ST HERBLAIN Cédex  
Tél. 02 40 86 09 73  
saint-herblain@bog-geometre-expert.fr

**PONT-CHÂTEAU**  
2bis rue des Châtaigniers  
Parc de la Cafetais BP 22  
44160 PONT-CHÂTEAU  
Tél. 02 40 01 60 27  
pontchateau@bog-geometre-expert.fr

**NORT sur ERDRE**  
20, rue Aristide Briand  
44390 NORT sur ERDRE  
Tél. 02 40 93 19 48  
nort-sur-erdre@bog-geometre-expert.fr

**SARL AU CAPITAL**  
DE 130 000 €  
429 051 154  
RCS SAINT-NAZAIRE  
APE 7112A  
OGE N° 20008200010

**ARCHITECTE :**  
M. VAUDOLONE Thierry  
53, Kercouret  
44410 HERBIGNAC

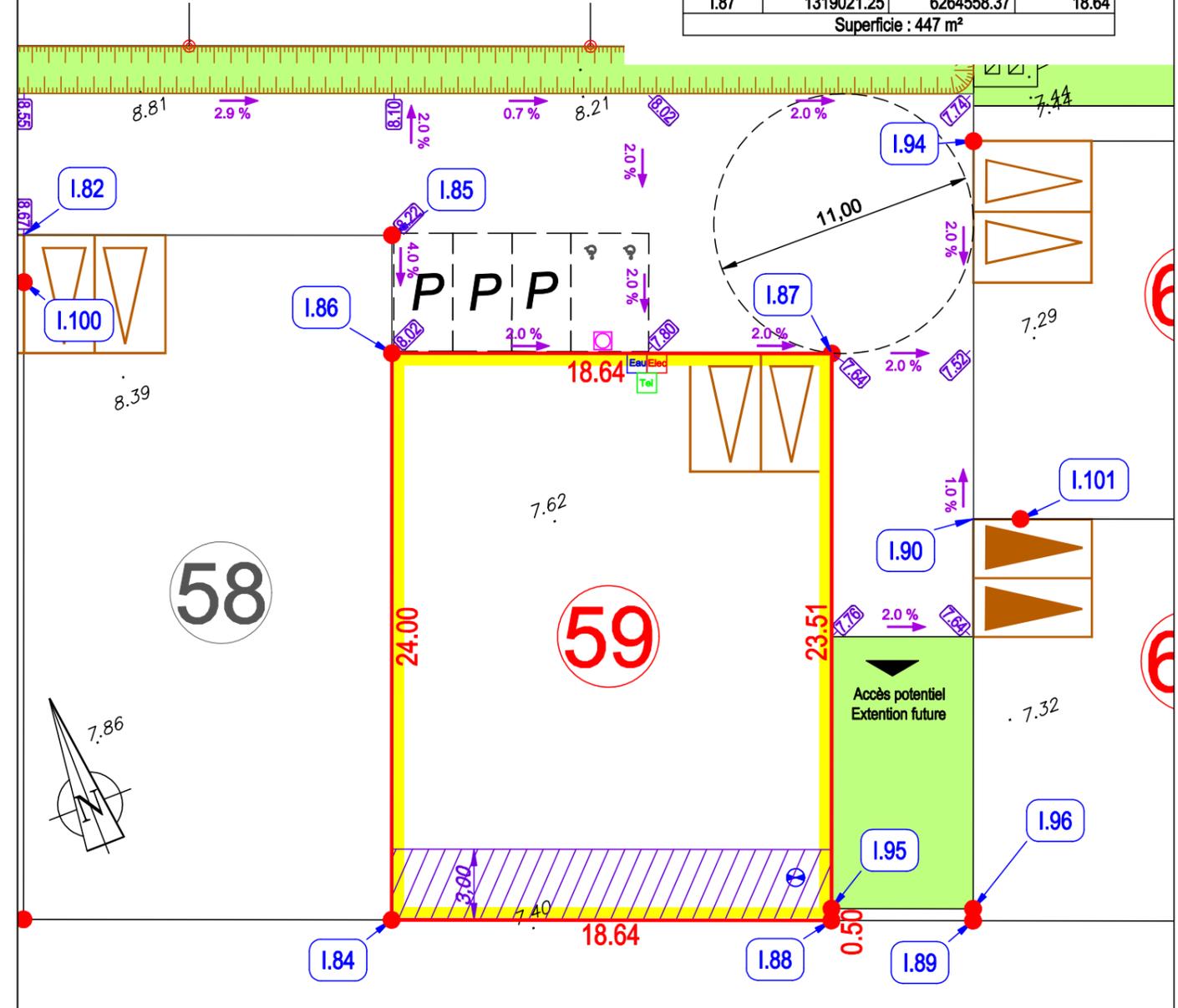
**Commune de DREFFEAC**  
7, Rue des Ajoncs  
**Lot 59**  
Superficie : 447m<sup>2</sup>  
Section : ZD n° : 396  
Surface plancher : définie par l'aménageur

**Dossier N° : S8988**

Tableau de coordonnées LOT 59

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.86	1319003.91	6264565.19	24.00
1.84	1318995.12	6264542.85	18.64
1.88	1319012.46	6264536.02	0.50
1.95	1319012.65	6264536.49	23.51
1.87	1319021.25	6264558.37	18.64

Superficie : 447 m<sup>2</sup>



- LEGENDE**
- Borne
  - Borne à implanter
  - Périmètre du Lot
  - Access et stationnement à la parcelle, positionnement libre 6.00 m largeur x 5.00 m profondeur. Non clos sur le Domaine Public.
  - Access et stationnement à la parcelle, positionnement imposé 5.00 m x 5.00 m. Non clos sur le Domaine Public.
  - Espace vert (non franchissable)
  - Branchements : eaux pluviales, eaux usées
  - Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
  - Zone non aedificandi - servitude d'écoulement des EP
  - Arbre à planter (position de principe)
  - Cote altimétrique voirie projet
  - Altitude terrain naturel avant travaux

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA  
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA  
Echelle : 1/250e

**NOTA :**

- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
- L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement.
- Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
- Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.

Terrain concerné :  OUI  NON