

Maître d'ouvrage :  
BATIPROMO  
Pôle Acti'Océan  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS

**BatiPromo**  
Promoteur immobilier

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de DREFFEAC

Lieu-dit "Le Vinet"

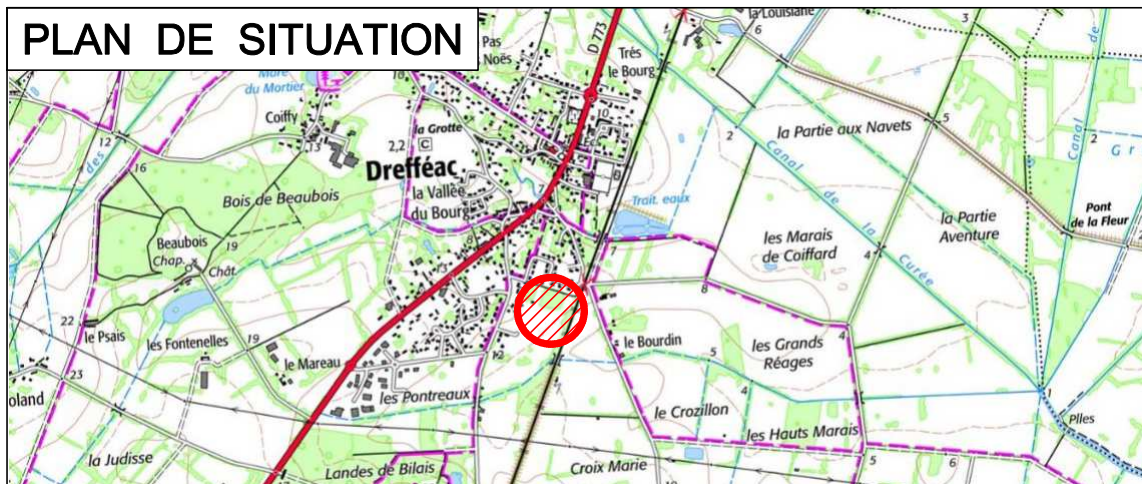
"Le Vinet III"

PA 044 05322 F0001 - Arrêté du 04/07/2022

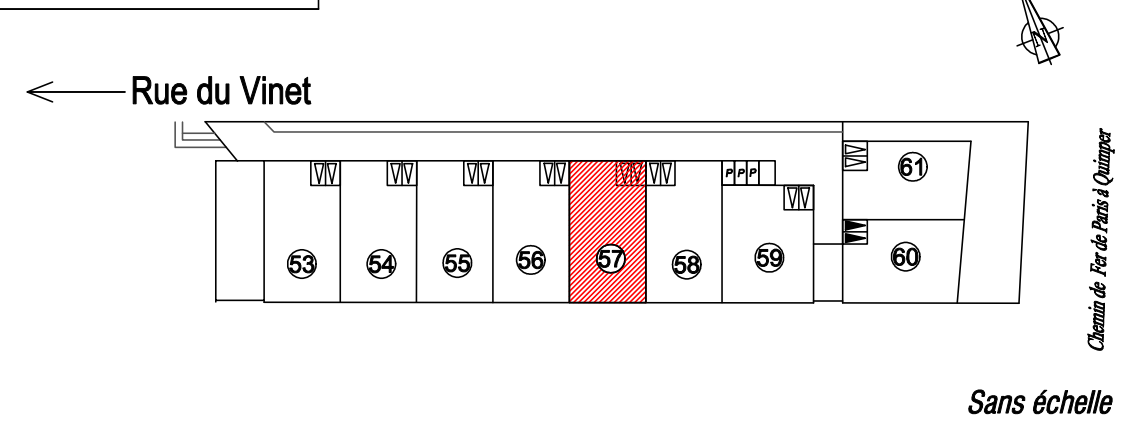
PA 044 05322 F0001 M01 - Arrêté du 12/01/2023

PLAN DE VENTE

Lot 57



PLAN MASSE



Sans échelle

| Date       | Indice | Nature des modifications  |
|------------|--------|---|
| 02.09.2022 | A      | Première édition  |
| 17.10.2022 | B      | Modification de l'aménagement des espaces communs                 |
| 02.01.2023 | C      | Implantation des bornes et mise à jour des références cadastrales |
| 19.01.2023 | D      | Permis d'Aménager Modificatif du 12-01-2023                       |
|            |        | Indication de l'adresse postale du terrain                        |

Commune de DREFFEAC

5, Rue des Ajoncs

Lot 57

Superficie : 452m<sup>2</sup>

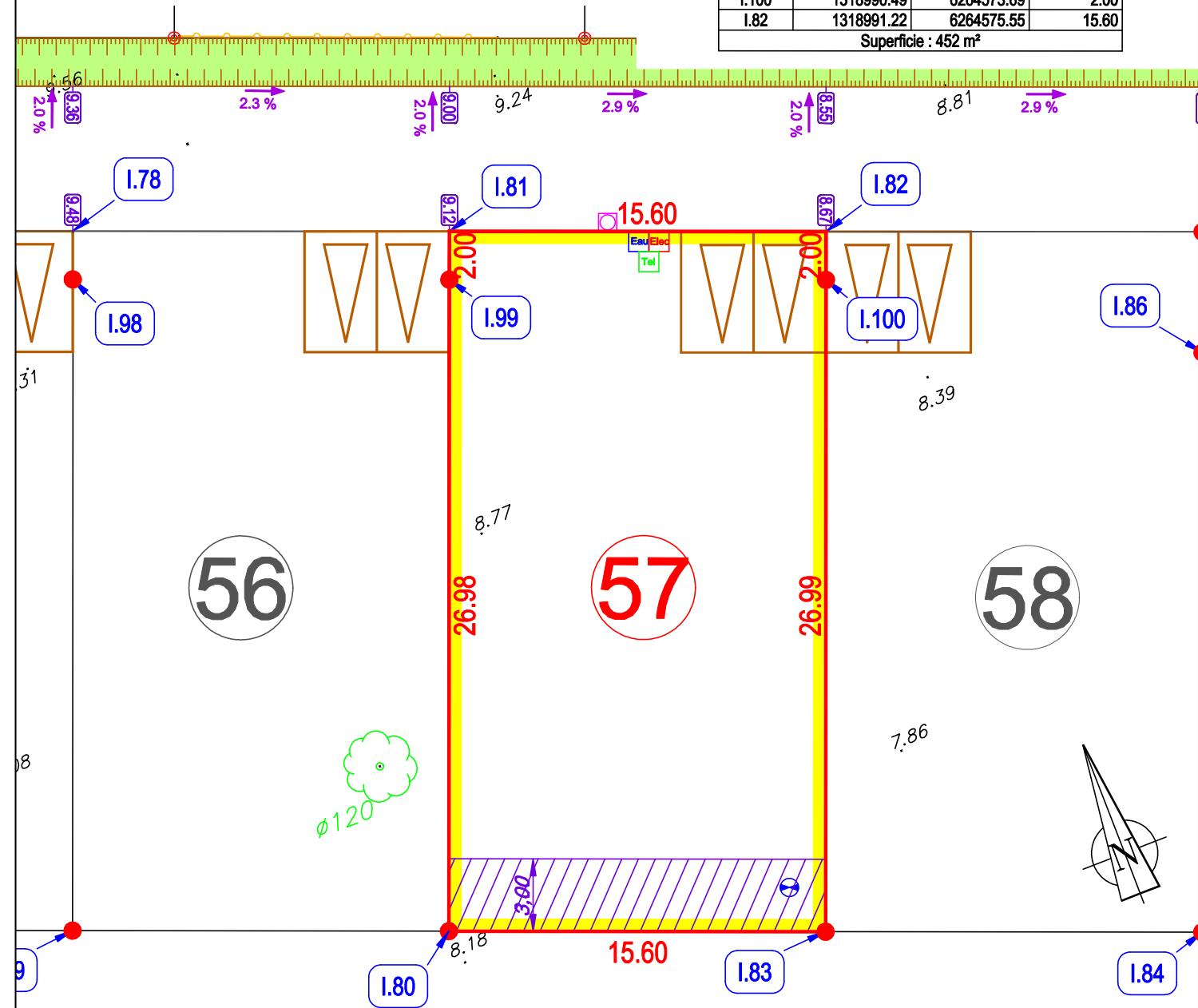
Section : ZD n° : 394

Surface plancher : définie par l'aménageur

Dossier N° : S8988

Tableau de coordonnées LOT 57

| SOMMET                          | X          | Y          | DISTANCE |
|---------------------------------|------------|------------|----------|
| I.81                            | 1318976.70 | 6264581.26 | 2.00     |
| I.99                            | 1318975.97 | 6264579.40 | 26.98    |
| I.80                            | 1318966.09 | 6264554.29 | 15.60    |
| I.83                            | 1318980.61 | 6264548.57 | 26.99    |
| I.100                           | 1318990.49 | 6264573.69 | 2.00     |
| I.82                            | 1318991.22 | 6264575.55 | 15.60    |
| Superficie : 452 m <sup>2</sup> |            |            |          |



LEGENDE

- Borne
- Borne à implanter
- Périmètre du Lot
- ▭ Accès et stationnement à la parcelle, positionnement libre 6.00 m largeur x 5.00 m profondeur. Non clos sur le Domaine Public.
- ▭ Accès et stationnement à la parcelle, positionnement imposé 5.00 m x 5.00 m. Non clos sur le Domaine Public.
- ▭ Espace vert (non franchissable)
- ⊕ Branchements : eaux pluviales, eaux usées
- ⊕ Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- ▨ Zone non aedificandi - servitude d'écoulement des EP
- ⊕ Arbre à planter (position de principe)
- 10.25 Cote altimétrique voirie projet
- 10.08 Altitude terrain naturel avant travaux

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA  
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :

- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
  - L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
  - Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement.
  - Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
  - Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
- Terrain concerné :  OUI  NON