

Maître d'ouvrage :
LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
85300 CAHLLANS

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de DREFFEAC

Lieu-dit "Le Vinet"

"Le Vinet II"

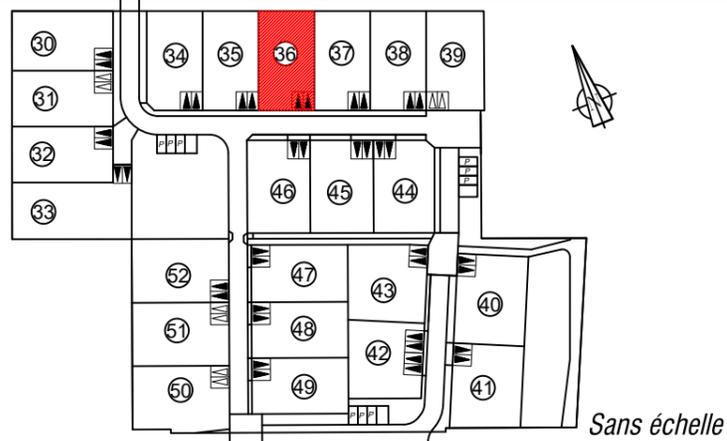
PA 044 05321 F3001 - Arrêté du 30/07/2021

PLAN DE VENTE

Lot 36



PLAN MASSE



| Date | Indice | Nature des modifications |
|------------|--------|---|
| 25.11.2021 | A | Première édition |
| 03.06.2022 | B | Mise à jour des références cadastrales et implantation des bornes de division |
| | | |
| | | |

Commune de DREFFEAC
"Le Vinet"

Dossier N° : S8403

Lot 36

Superficie : 401m²

Section : ZD n° : 374

Surface plancher : 200m²

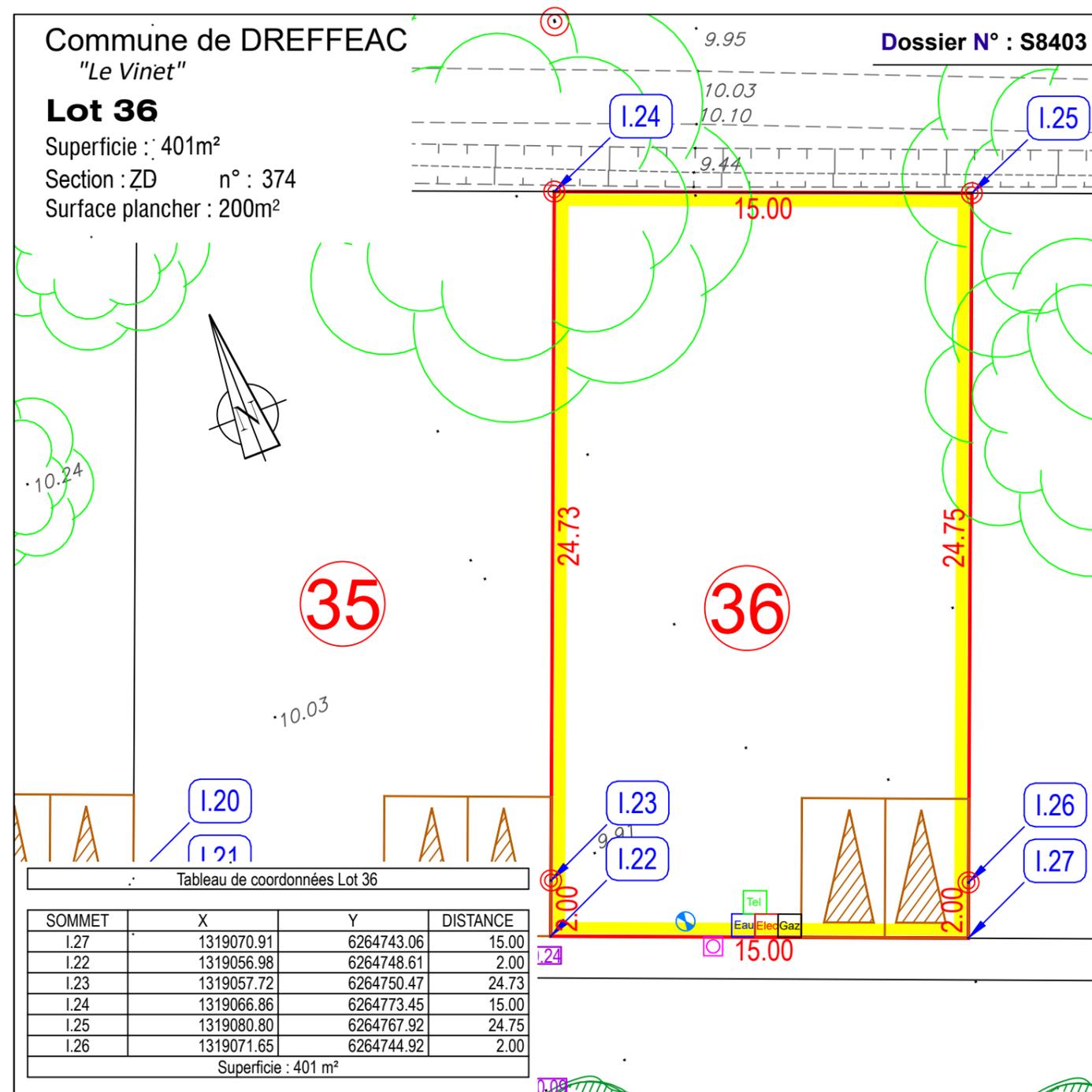


Tableau de coordonnées Lot 36

| SOMMET | X | Y | DISTANCE |
|--------|------------|------------|----------|
| 1.27 | 1319070.91 | 6264743.06 | 15.00 |
| 1.22 | 1319056.98 | 6264748.61 | 2.00 |
| 1.23 | 1319057.72 | 6264750.47 | 24.73 |
| 1.24 | 1319066.86 | 6264773.45 | 15.00 |
| 1.25 | 1319080.80 | 6264767.92 | 24.75 |
| 1.26 | 1319071.65 | 6264744.92 | 2.00 |

Superficie : 401 m²

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès et stationnement à la parcelle, positionnement imposé 6.00 m largeur x 5.00 m profondeur. Non clos sur le Domaine Public.
- Accès et stationnement à la parcelle, positionnement libre 6.00 m largeur x 5.00 m profondeur. Non clos sur le Domaine Public.
- Accès et stationnement à la parcelle, positionnement imposé 5.00 m x 5.00 m. Non clos sur le Domaine Public.
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Espace vert (non franchissable)
- Branchements : eaux pluviales, eaux usées
- Branchements réseaux souples : gaz, électricité, eau potable et téléphone
- Sens de circulation pour les véhicules
- Mât d'éclairage public (position de principe)
- Arbre à planter (position de principe)
- Cote altimétrique voirie projet

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA
Echelle : 1/200e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement.
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : OUI NON