

**Lotissement "LA RIVE"**  
Commune de **SAINT JEAN DE MONTS**  
**"Chemin de la Rive"**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SARL LOTIPROMO**  
4, Square John Bardeen  
Pôle Activ'Océan  
85300 CHALLANS  
secretariat@pajotpromotion.fr

**LotiPromo**

Lotisseur - Aménageur foncier

**MAITRE D'OEUVRE :**

**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr



**GEOMETRE - EXPERT**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**EURL CESBRON HUGUES**  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongemetre.fr



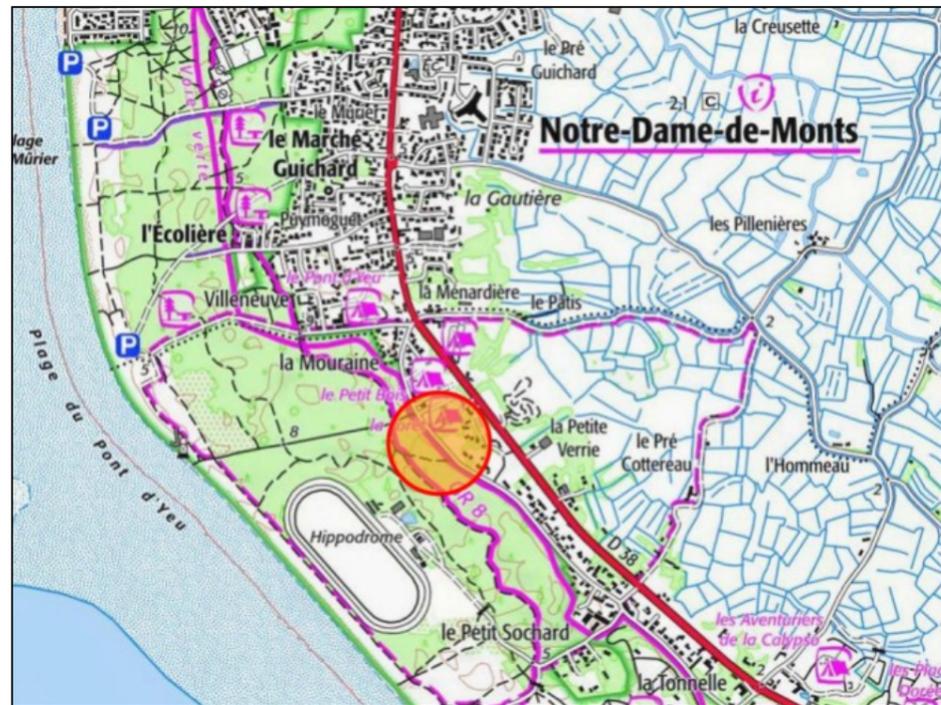
**ARCHITECTE :**

**Stéphane CHABROL**  
**ARCHITECTE DPLG**  
6, Place Albert Einstein  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.68.31.38  
www.architecte-stephanechabrol.com

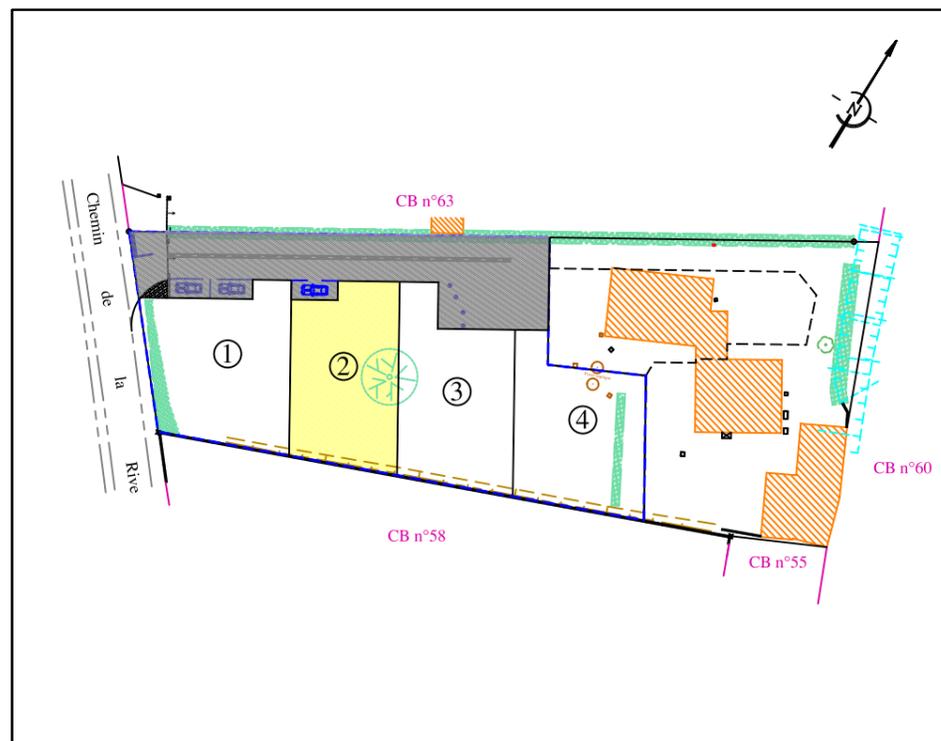


**Stéphane CHABROL**  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
Tél 02 51 68 31 38 Fax 02 51 54 19 96

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**

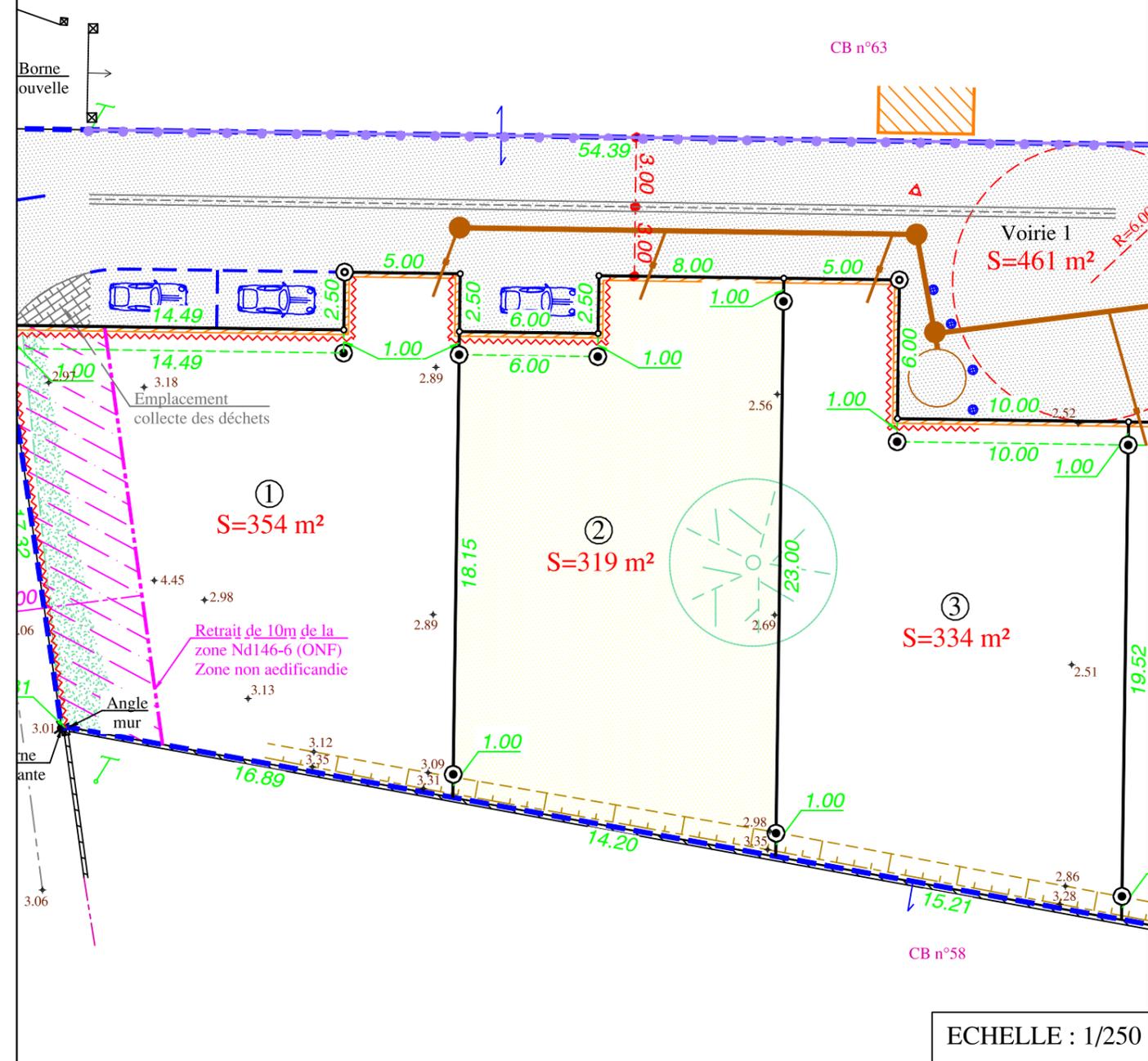
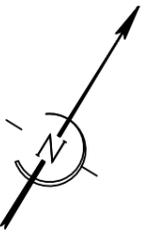


N° Dossier 21793

**PLAN DE VENTE**

**LOT N° 2**

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 127 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Périmètre du lotissement           | Retrait de 10m de la zone Nd146-6 (ONF) Zone non aedificandie |
| Cote Terrain Naturel avant travaux | Antenne Eaux Usées  |
| Fondation de maintien (privé)      | Coffret EDF   |
| Accès automobile interdit          | Regard Eau Potable  |
| Stationnements communs             | Regard Télécom  |

**Nota :** - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

CADASTRE Section CB n° 104