Lotissement "LA RIVE"

Commune de SAINT JEAN DE MONTS

"Chemin de la Rive"

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
secretariat@pajotpromotion.fr

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

MAITRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☏ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

Ameas
l'assistance de vos projets

GEOMETRE - EXPERT
MAÎTRE D'OEUVRE :

EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
acceuil@cesbrongeometre.fr

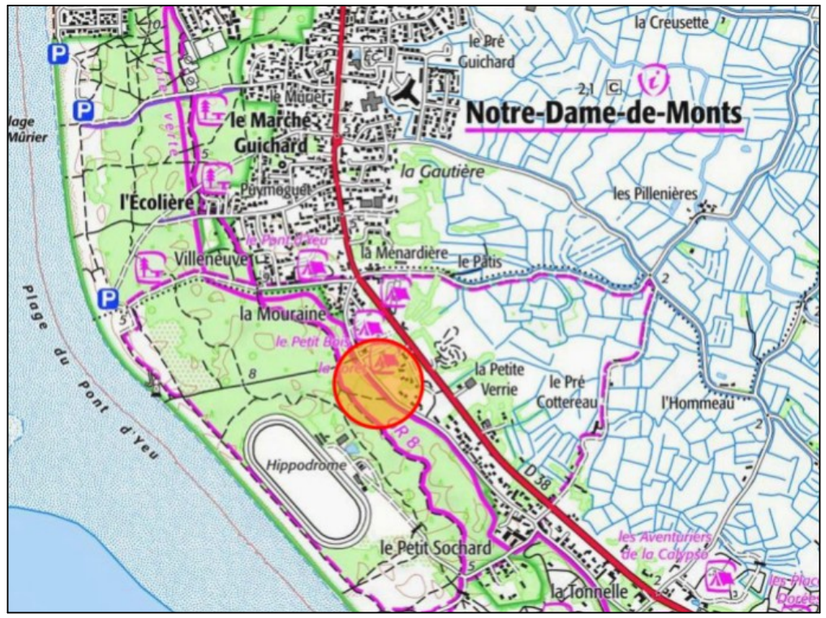
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

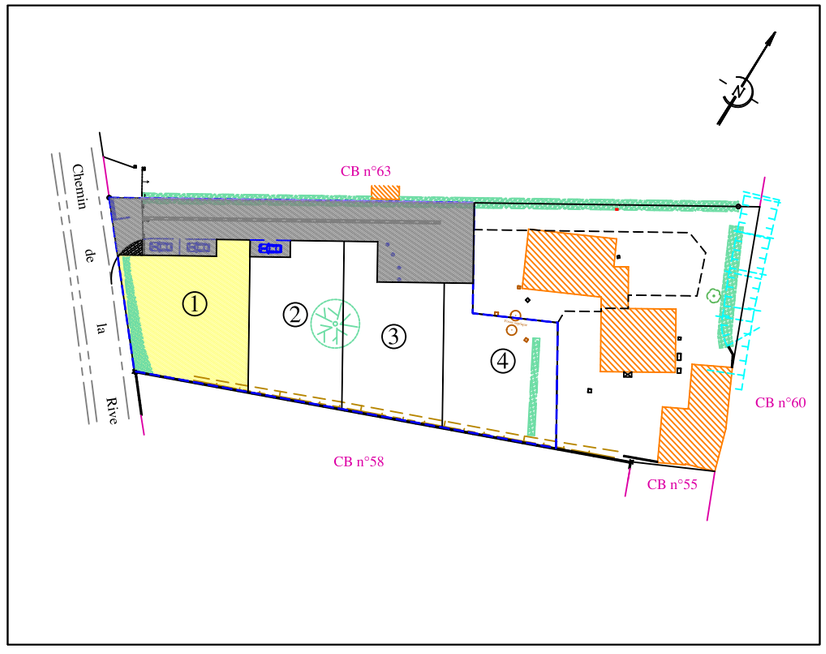
Stéphane CHABROL
ARCHITECTE DPLG
6, Place Albert Einstein
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.68.31.38
www.architecte-stephanechabrol.com

Stéphane CHABROL
ARCHITECTE D.P.L.G.
Tél. 02 51 68 31 38 Fax. 02 51 54 19 96

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

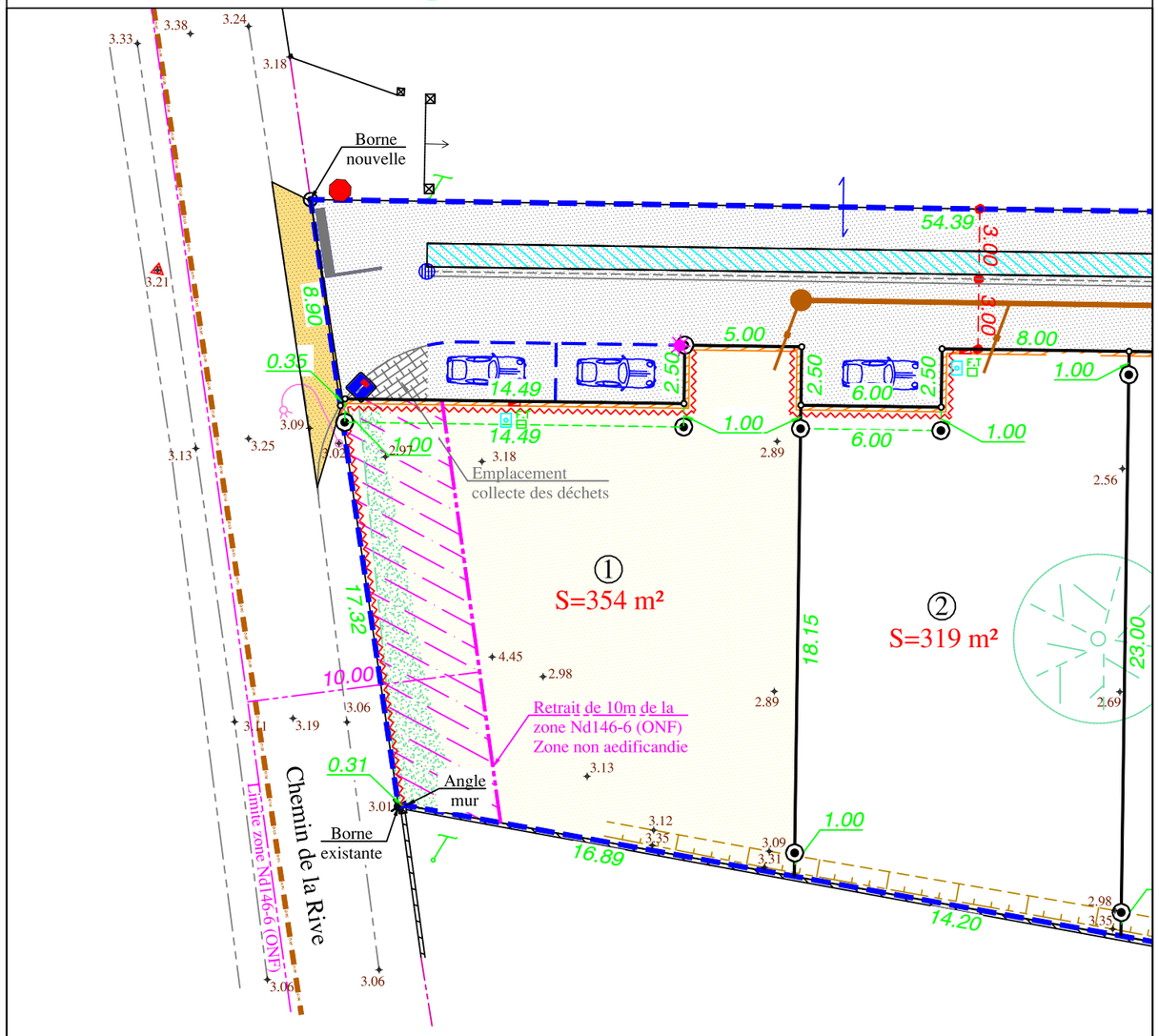


N° Dossier 21793

PLAN DE VENTE

LOT N° 1

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 141 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m²



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Fondation de maintient (privé)
- Accès automobile interdit
- Stationnements communs
- Retrait de 10m de la zone Nd146-6 (ONF) Zone non aedificandie
- Antenne Eaux Usées
- Coffret EDF
- Regard Eau Potable
- F.T Regard Télécom

Nota : *- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.*

CADASTRE Section CB n° 103