

Client :  
LOTIPROMO  
Pôle Activ'Océan  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune du GÂVRE

Lieu-dit "La Piquetterie"

**Lotissement "La Piquetterie"**  
**PA 44 062 21 B0001 - Arrêté du 03/03/2022**

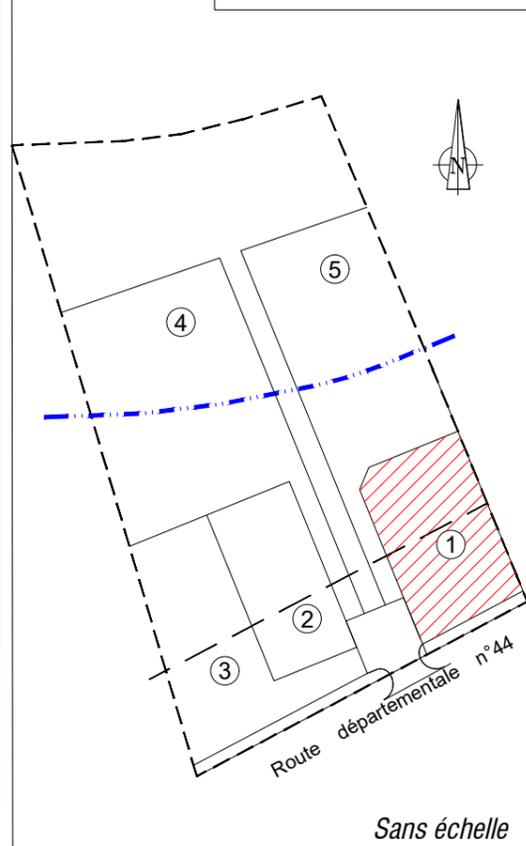
**PLAN DE VENTE PROVISOIRE**

**LOT 1**

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
07/03/2022	A	Etablissement des plans de vente provisoires

FONCIER  
URBANISME  
COPROPRIÉTÉ  
BORNAGE  
TOPOGRAPHIE  
BUREAU  
D'ÉTUDES-VRD  
EXPERTISE  
IMPLANTATION  
CONSEIL

BLAIN Siège social  
BP14, 9, rue Thomas Edison  
ZA les Blûchets 44130 BLAIN  
Tél. 02 40 79 02 70  
blain@bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY  
2 rue de la Gare  
44260 SAVENAY  
Tél. 02 40 56 91 73  
savenay@bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN  
37 rue Bobby Sands  
44813 ST HERBLAIN Cédex  
Tél. 02 40 86 09 73  
saint-herblain@bcg-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU  
2bis rue des Châtaigniers  
Parc de la Cafetais BP 22  
44160 PONT-CHÂTEAU  
Tél. 02 40 01 60 27  
pontchateau@bcg-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE  
20, rue Aristide Briand  
44390 NORT sur ERDRE  
Tél. 02 40 93 19 48  
nort-sur-erdre@bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL  
DE 130 000 €  
429 051 154  
RCS SAINT-NAZAIRE  
APE 7112A  
OGE N° 20008200010

ARCHITECTE :  
M. Thierry VAUDOLON  
53, Kercouret  
44410 HERBIGNAC

Commune du GÂVRE

Lieu-dit "La Piquetterie"

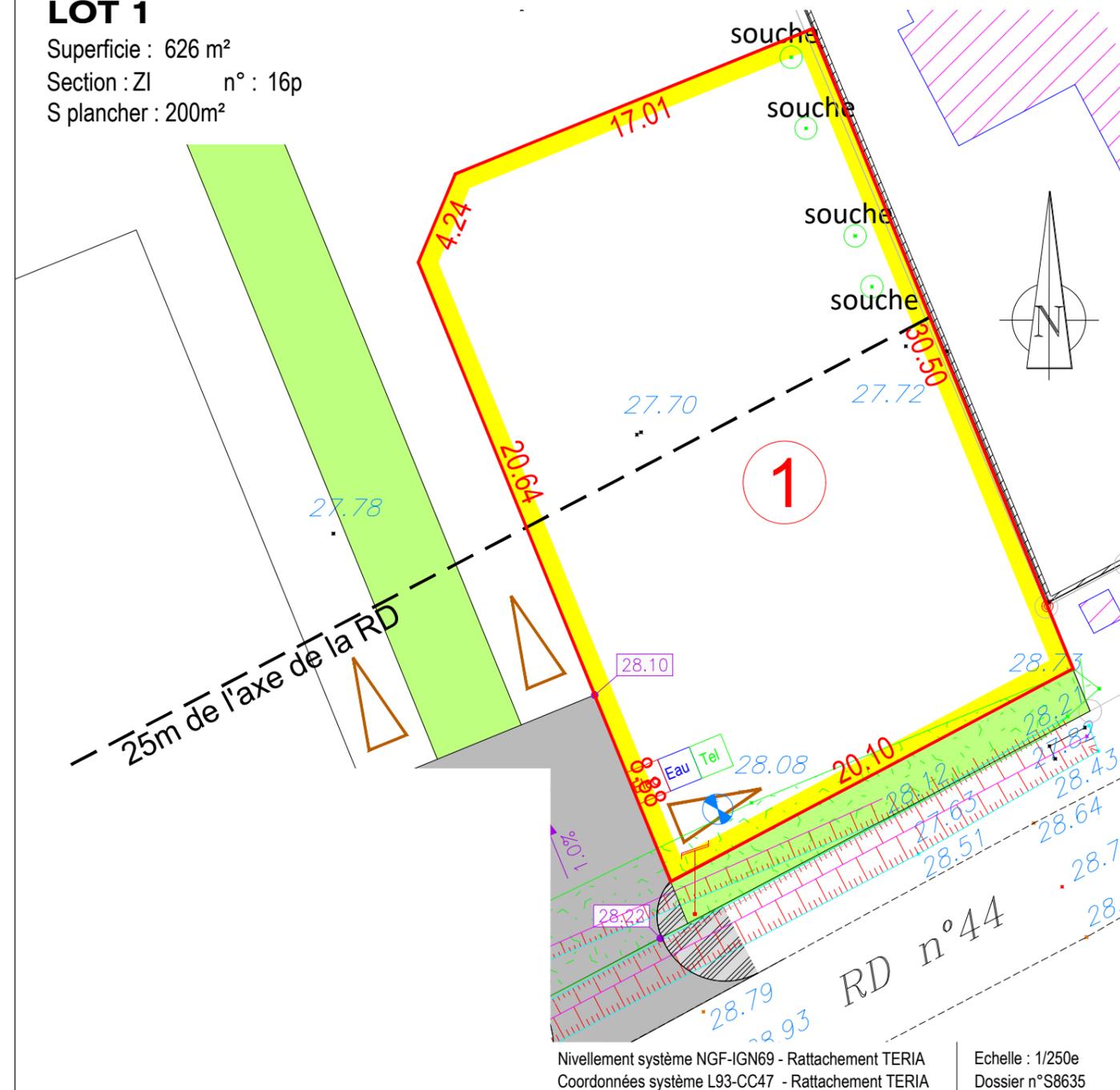
**LOT 1**

Superficie : 626 m<sup>2</sup>

Section : ZI n° : 16p

S plancher : 200m<sup>2</sup>

**PLAN DE VENTE PROVISOIRE**



-Plan dressé suivant les limites apparentes de possession.  
-Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document modificatif du parcellaire cadastral (DMPC).

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès à la parcelle, Position libre, 3,5m de largeur.
- Zone non aedificandi pour constructions principales et garages
- Recul par rapport à l'axe de la Route Départementale
- Marge de recul implantation des constructions principales
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Branchements eaux pluviales
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable téléphone et gaz
- Cote altimétrique du terrain avant travaux suivant relevé topographique du 22/06/2021
- Cote voirie projet

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA  
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA  
Echelle : 1/250e  
Dossier n°S8635

NOTA :

- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
- L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
- Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG - Agence de BLAIN (44130) 9, rue T. Edison (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
- Aucun règlement du lotissement n'a été rédigé. Les règles de la zone Ub du PLU en vigueur s'appliquent.
- Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
- Les lots 1, 2 et 3 auront une boîte de branchement EP. Les lots 4 et 5 traiteront les eaux pluviales sur leur parcelle.
- Les eaux usées n'existent pas au droit du lotissement. Elles seront traitées par les acquéreurs conformément à une étude filière.