

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS (85160)

**Lotissement "LA GARENNE"**  
"Route de la Garenne"

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SARL LOTIPROMO**  
13, Square du Pré de la Galerie  
85300 CHALLANS  
contact@lotipromo.fr

**LotiPromo**

Lotisseur - Aménageur foncier

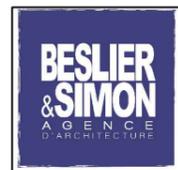
**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr



**ARCHITECTE**

**BESLIER-SIMON** Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
☎ : 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr



**GEOMETRE - EXPERT**

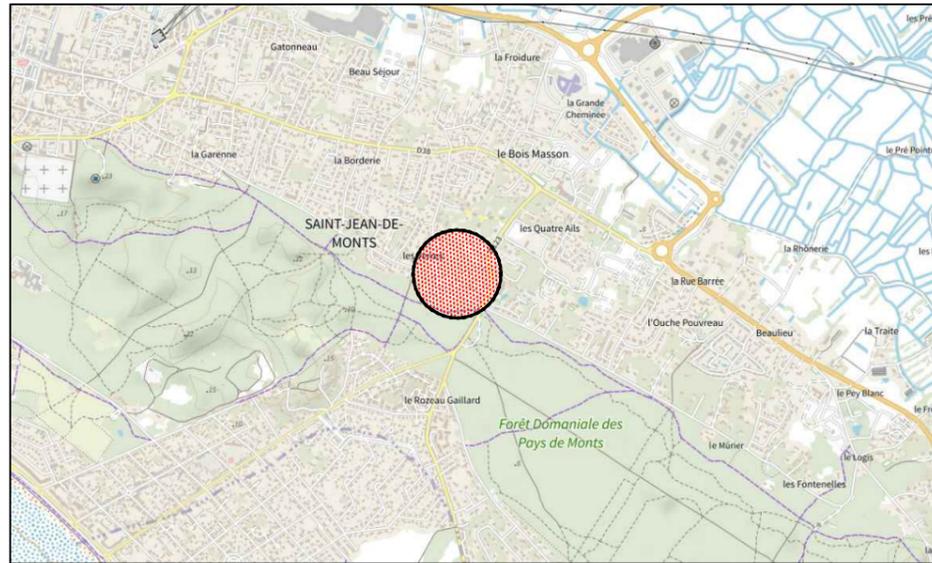
**EURL CESBRON HUGUES**  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongeometre.fr



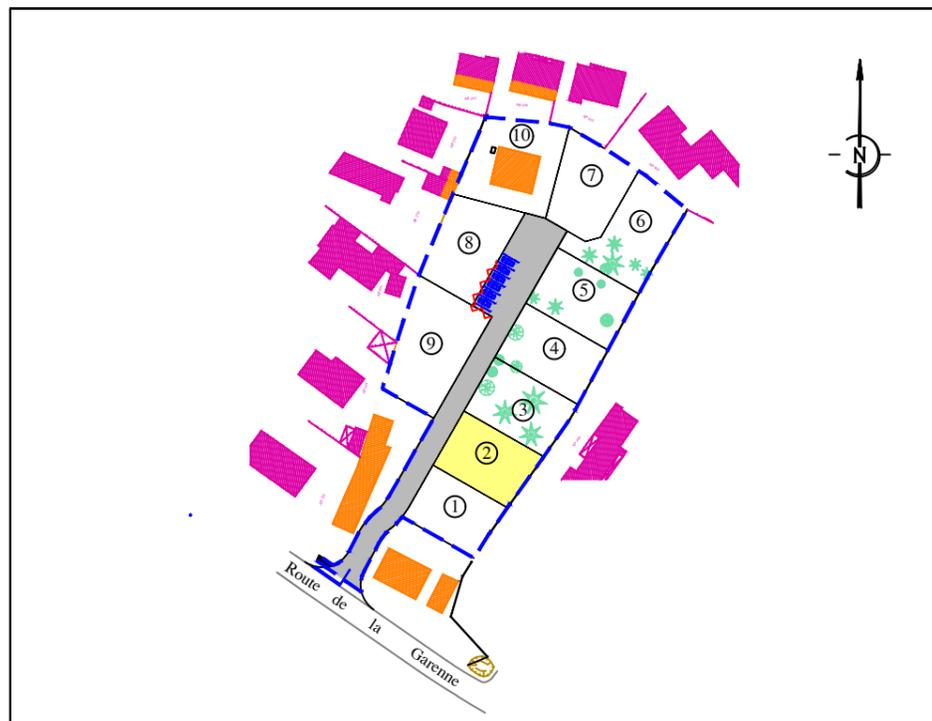
**GÉOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° Dossier 211153

**PLAN DE SITUATION**



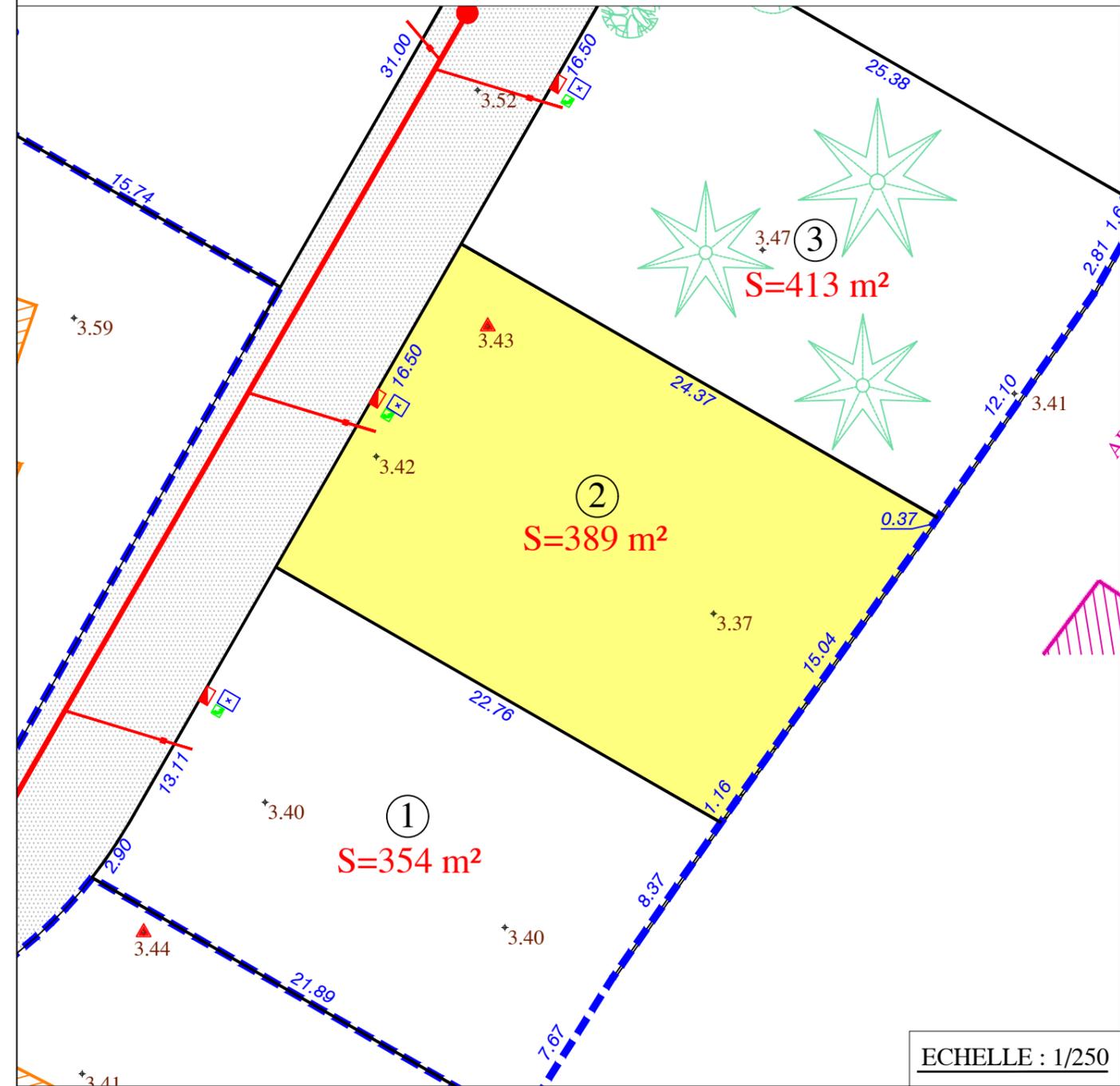
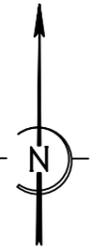
**PLAN D'ENSEMBLE**



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**LOT N° 2**

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 272.30 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 680 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Périmètre du lotissement     | Cote Terrain Naturel avant travaux |
| Chaussée                     | Coffret EDF                        |
| Zone de collecte des ordures | Regard Eau Potable                 |
| Stationnements communs       | Regard Télécom                     |
| Accès automobile interdit    | Antenne Eaux Usées                 |

**Nota :** - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

Cadastre Section AP Numéro 591