

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS (85160)

Lotissement "LA GARENNE"
"Route de la Garenne"

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
13, Square du Pré de la Galerie
85300 CHALLANS
contact@lotipromo.fr

LotiPromo

Lotisseur - Aménageur foncier

MAÎTRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☎ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr



ARCHITECTE

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr



GEOMETRE - EXPERT

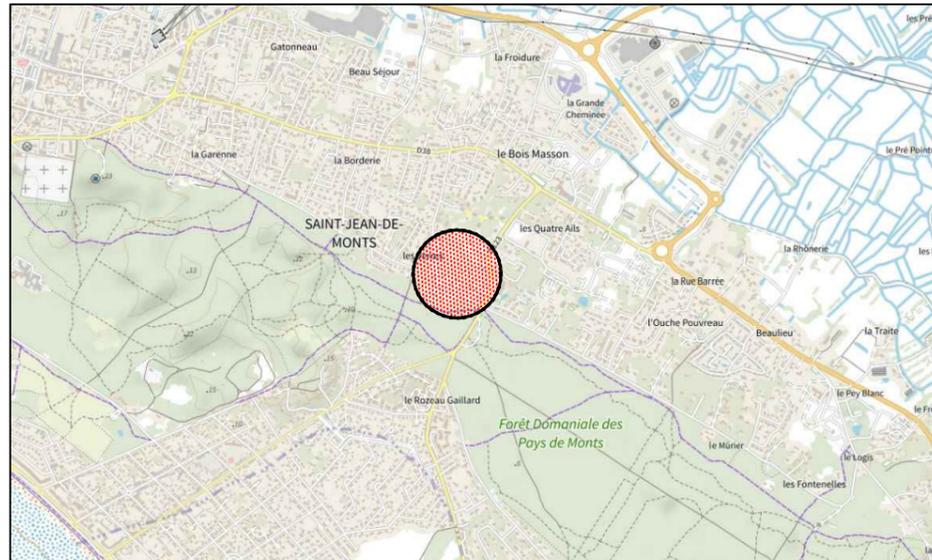
EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☎ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr



GÉOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

N° Dossier 211153

PLAN DE SITUATION



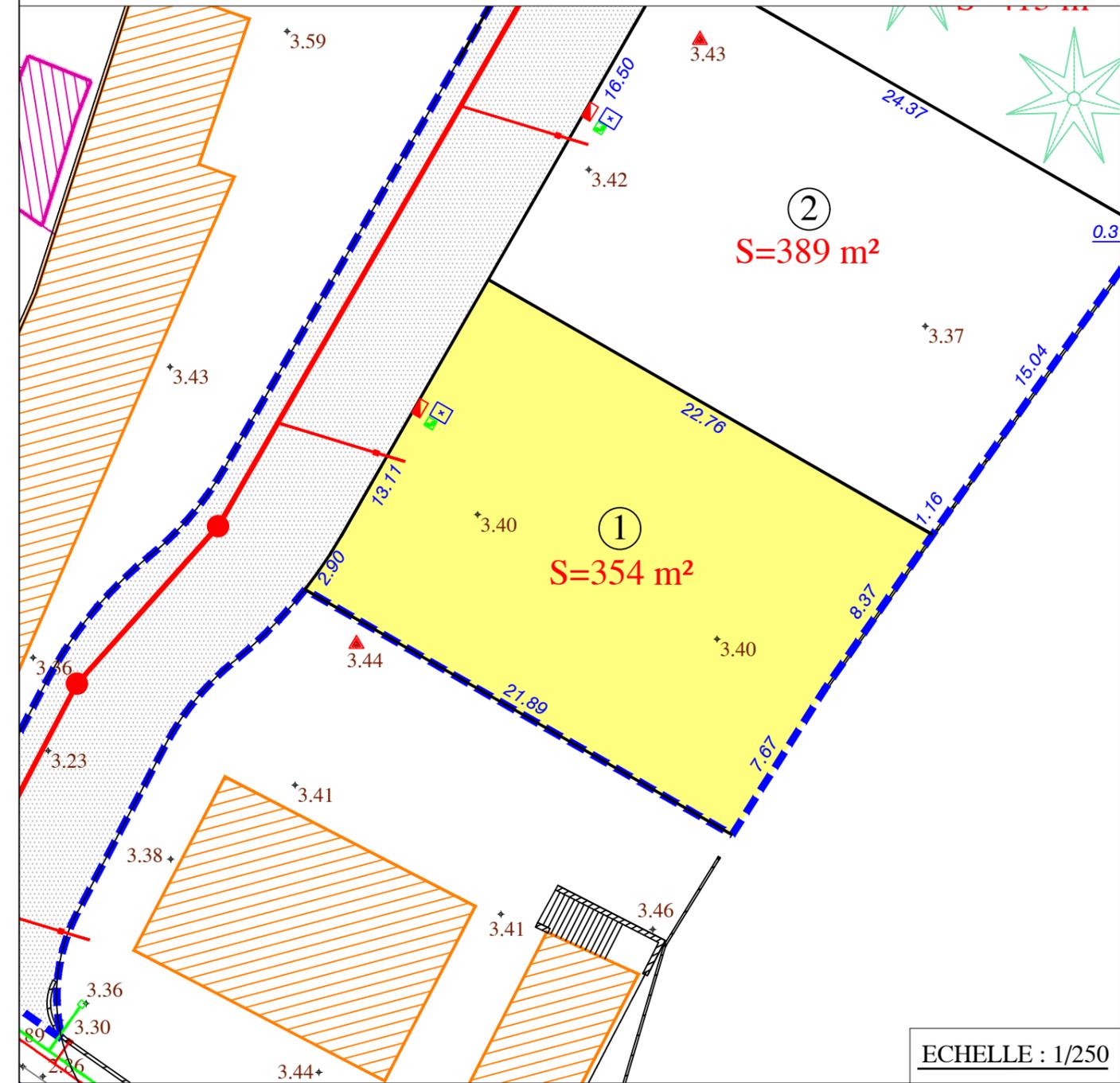
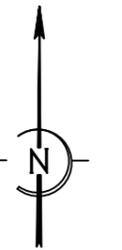
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 1

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 247.80 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 619 m²



ECHELLE : 1/250

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Périmètre du lotissement | Cote Terrain Naturel avant travaux |
| Chaussée | Coffret EDF |
| Zone de collecte des ordures | Regard Eau Potable |
| Stationnements communs | Regard Télécom |
| Accès automobile interdit | Antenne Eaux Usées |

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

Cadastre Section AP Numéro 592