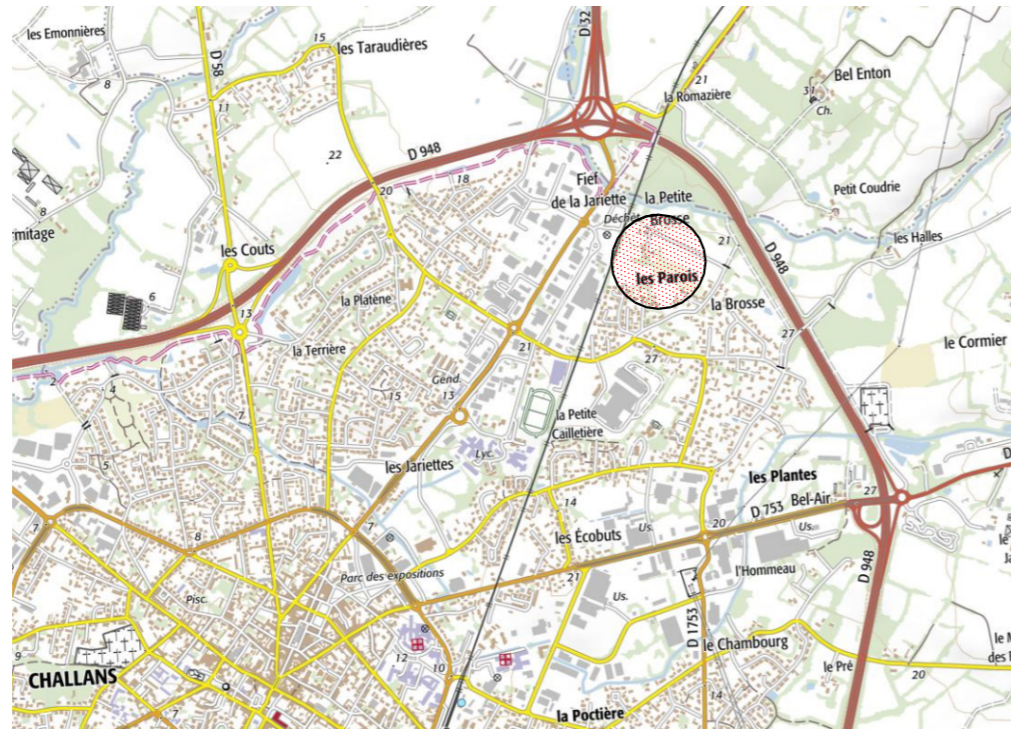


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

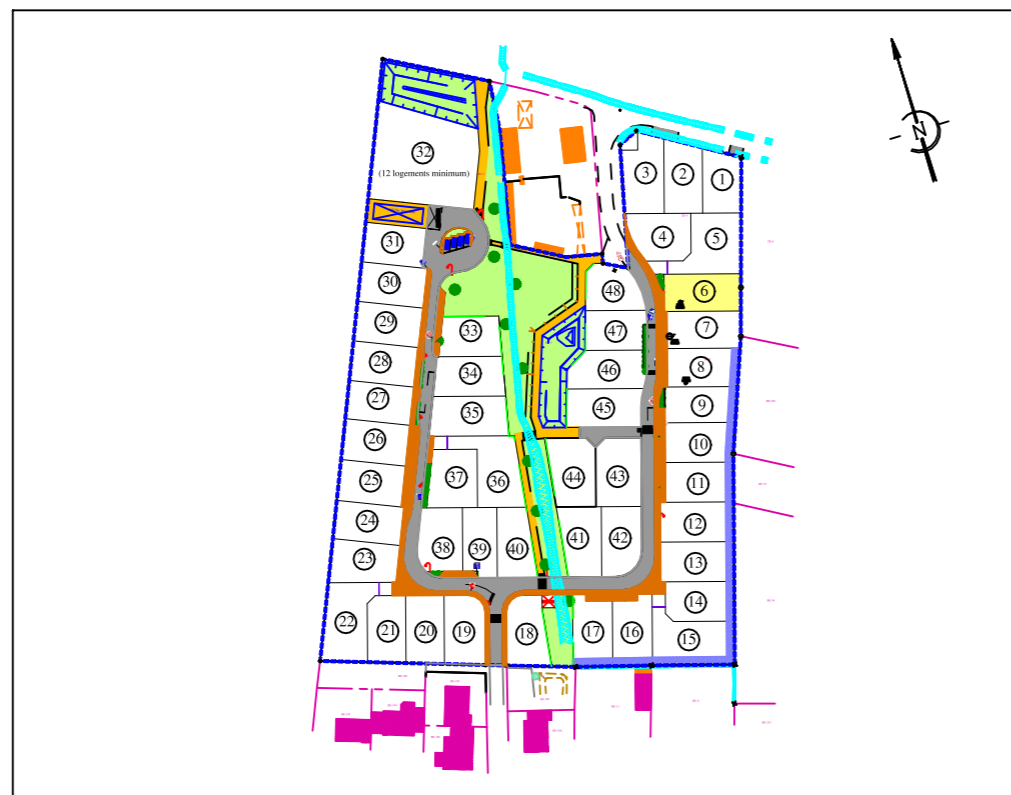
Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

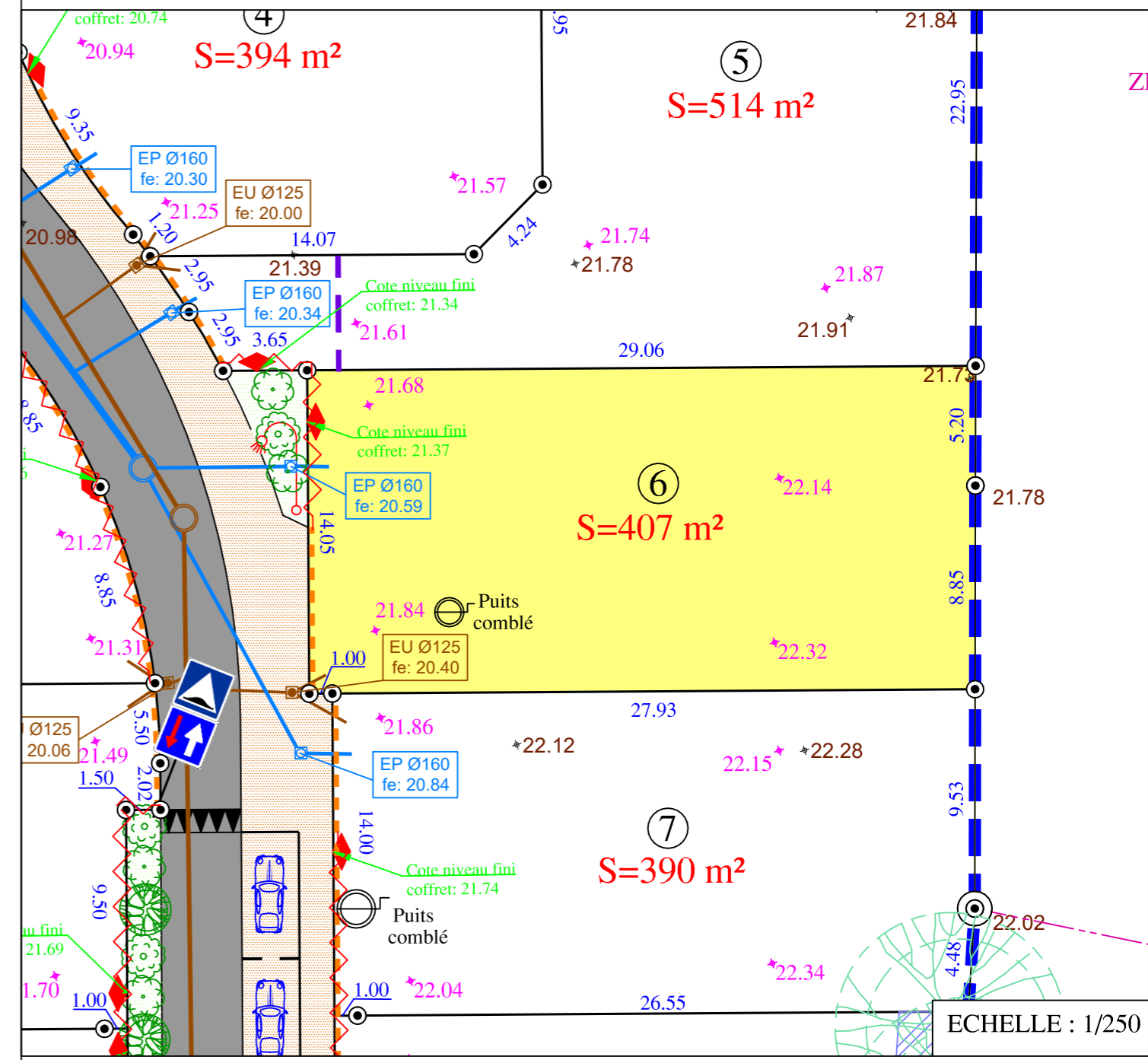
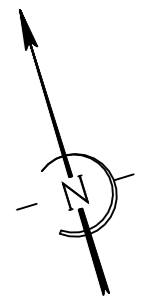


PLAN DE VENTE

LOT N° 6

" 42, rue de la Fleur des Champs "

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 195 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 185 m²



	Périmètre du lotissement	4.87	Cote Terrain Naturel avant travaux		Fondation de maintien
	Chaussée (Enrobés noirs)	4.54	Cote Terrain le 29/03/21		Zone non aedificandi
	Trottoir (Enrobés brun)		Branchements Enedis BT + TELECOM + Gaz + AEP		Haie protégée
	Cheminement piétonnier (sable stabilisé)		Antenne Eaux Usées		Position du portail imposée
	Espaces verts		Antenne Eaux Pluviales		Clôture réalisée par le lotisseur
	Stationnements		Accès automobile interdit		

Nota : - La position des réseaux divers est portée selon le relevé du 12/02/2021 par le cabinet CESBRON.
- Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées selon le plan de recensement réalisé le 24/02/2021 par le Cabinet CESBRON.

CADASTRE Section BE n° 303

MAITRE D'OUVRAGE :
SARL LOTIPROMO
Pôle Activ'Océan
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS
contact@lotipromo.fr

GÉOMETRE - EXPERT
MAÎTRE D'OEUVRE :
EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☎ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr



ARCHITECTE :
BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :
OCE Environnement
23, place Galilée
85300 CHALLANS
☎ : 02.51.35.63.79
contact@be-oce.fr



N° Dossier 19198