



BARBERY
CATTANEO
GAUTIER

Agence : SAVENAY
Dossier N° : S8668

Permis d'Aménager

Article R 423-2 b) du Code de l'Urbanisme

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PONTCHÂTEAU

Lieu-dit "La Noé"

Section ZR - Parcelles n° 67 et 415

"La Noé"

PLAN DE COMPOSITION

Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

Date	Indice	Nature des modifications

Planimétrie en système : Lambert 93 - CC47 (Zone 6) Nivellement en système : NGF - IGN69 (Réseau Téria)	Architecte : M. VAUDOLON Thierry 53 Kercouret 44410 HERBIGNAC
--	--

Pièce PA4	Cliant : LOTIPROMO Pôle Activ'Océan 4 Square John Bardeen 85000 CHALLANS
----------------------------	--

Echelle : 1/500 - (Format d'impression : A3)
Fichier : S8668-PONTCHATEAU_La Noé_PA_2021-12-06.dwg - Dressé le : 06/12/2021

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU
D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
BP14, 9, rue Thomas Edison
ZA les Blouchais 44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bog-geometre-expert.fr

SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bog-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37 rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cédex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bog-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU
2bis rue des Châtaigniers
Parc de la Carétais BP 22
44160 PONT-CHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bog-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE
20, rue Aristide Briand
44390 NORT sur ERDRE
Tél. 02 40 93 19 48
nort-sur-erdre@
bog-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 130 000 €
439 061 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B20010



Nota :
 - Plan dressé suivant les limites apparentes de possession.
 - Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.
 - Si, pour les besoins des constructions des arbres existants situés dans les lots devaient être supprimés par les acquéreurs, il reviendra à ces derniers de faire des plantations en compensation sur leur emprise privative et de l'indiquer dans leur permis de construire.

Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
 Terrain concerné : OUI NON

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Espace vert non franchissable
- Voie (enrobé)
- Aire de présentation des containers ordures ménagères
- Parking
- Parking PMR (enrobé)
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Accès à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 3m de largeur
- Arbre existant
- Arbre à abattre
- Haie à abattre
- Arbre à planter (position de principe)
- Recul sur voie et espaces communs : 5 m min.
- Eclairage public (position de principe)
- Cote altimétrique du terrain naturel
- Numéroté du lot
- Superficie provisoire