



Route de la Bloire

Lotissement à usage principal d'habitation  
"La Marguerite"

PA4  
PLAN DE COMPOSITION

PA Modificatif n°1

A Challans, le 30/05/2022  
Le Lotisseur

DOSSIER	L21.993
Référence AUTOCAD	L21993.DWG
Référence PLAN	L21993-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

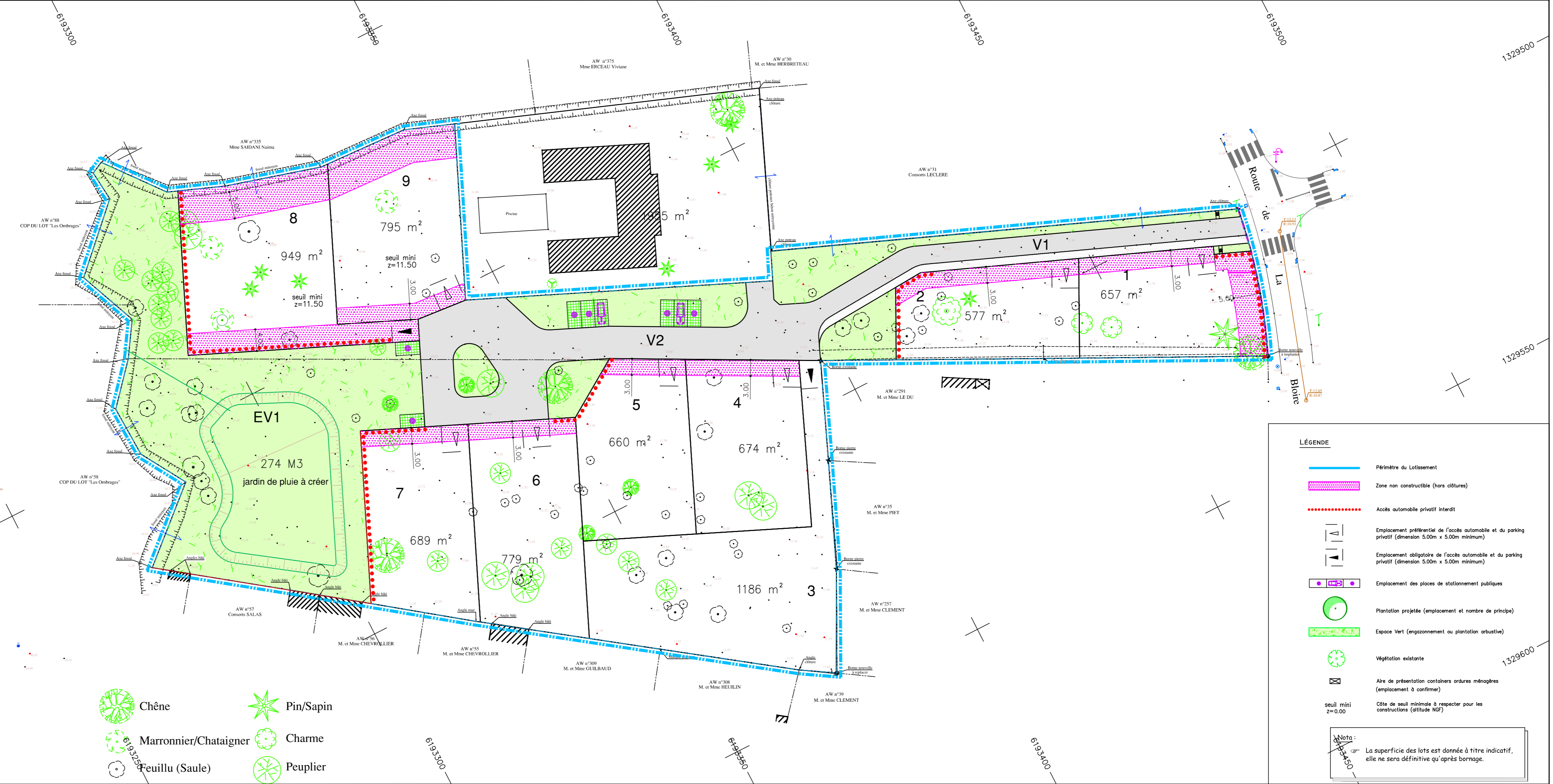
Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	15/09/2021	L. DONDAINAS	***	***
B	30/05/2022	L. DONDAINAS	***	Cotes de seuil lots 8 et 9

Lorraine DONDAINAS  
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

**GEOUEST**  
26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE SUR YON Cedex  
Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax : 02 51 46 05 43  
contact@geouest.fr  
Site : 480 365 954 00014



www.geouest.fr  
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr



- Chêne
- Marronnier/Châtaigner
- Feuillu (Saule)
- Pin/Sapin
- Charme
- Peuplier

**LÉGENDE**

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible (hors clôtures)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères (emplacement à confirmer)
- Côte de seuil minimale à respecter pour les constructions (altitude NGF)

Nota :  
La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.