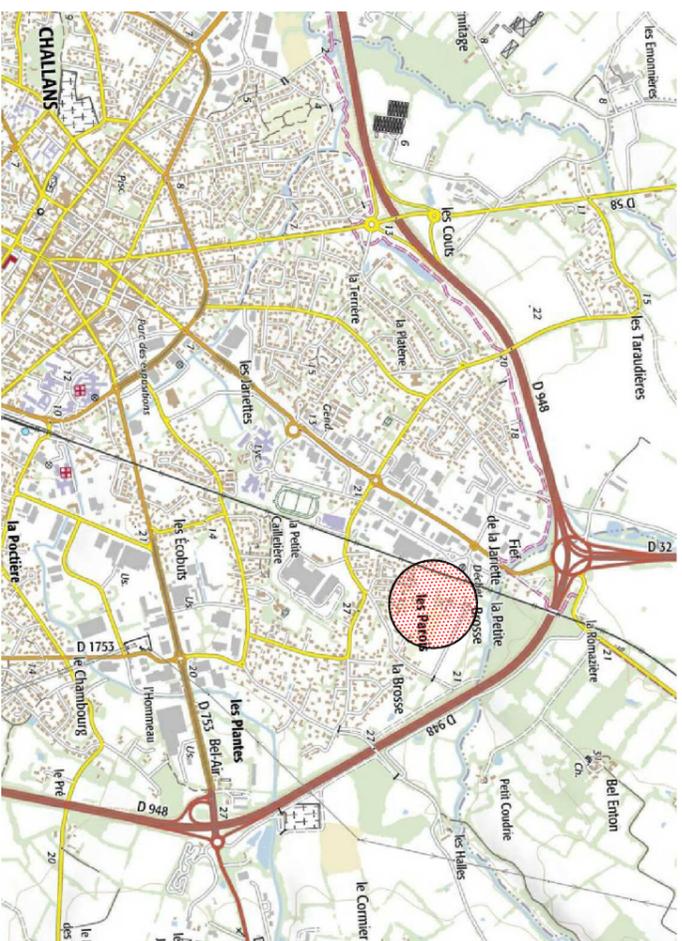


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



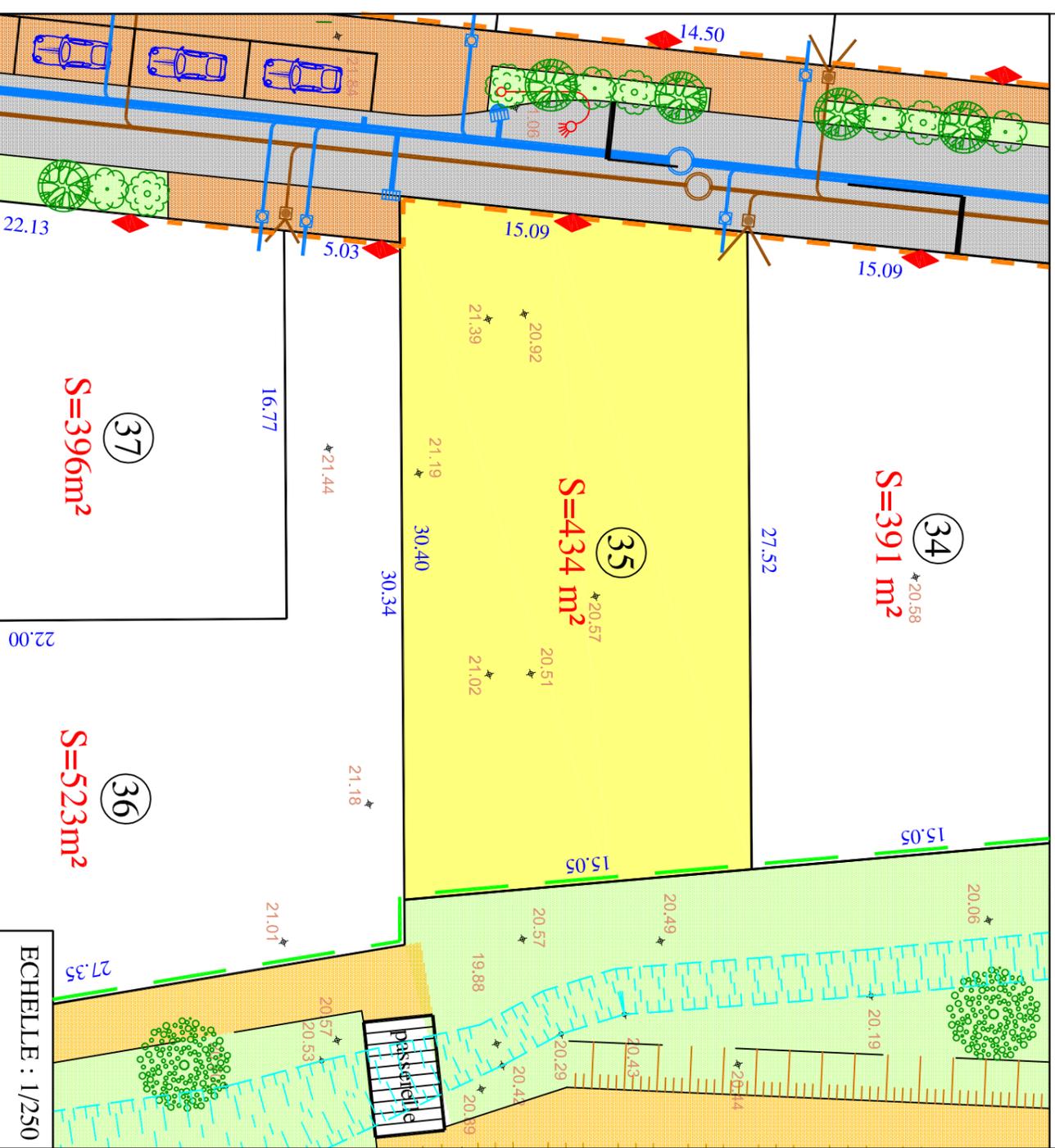
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°35

Surface de prise au sol maximale autorisée : 217 m²
 Surface de plancher maximale autorisée : 206 m²



- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationnements
- 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

ECHELLE : 1/250

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SARL LOTIPROMO
 Pôle Activ'Océan
 4, Square John Bardeen
 85300 CHALLANS
 contact@lotipromo.fr

GÉOMETRE - EXPERT
MAÎTRE D'OEUVRE :
EURL CESBRON HUGUES
 26, Place A. Kastler
 85300 CHALLANS
 ☎ : 02.51.93.41.79
 accueil@cesbron geometre.fr

GÉOMETRE-EXPERT
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
 ☎ : 02.51.54.47.47
 contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement
 23, place Gallée
 85300 CHALLANS
 ☎ : 02.51.35.63.79
 contact@be-oc.fr



Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 - La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.