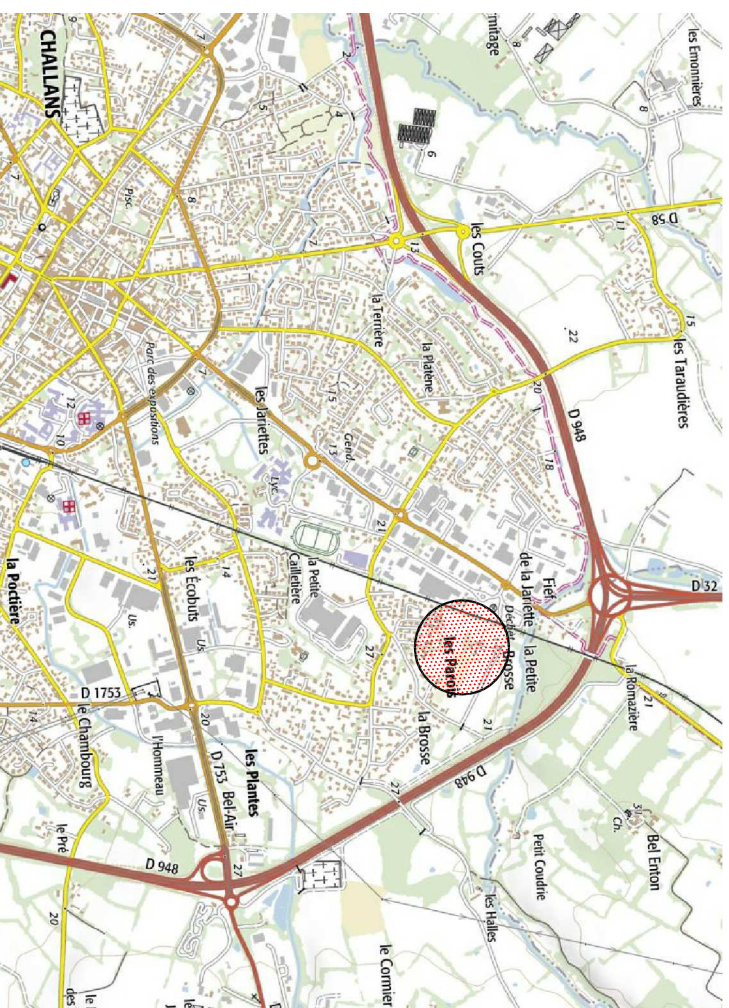


# Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

## Commune de CHALLANS (85300)

### "Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



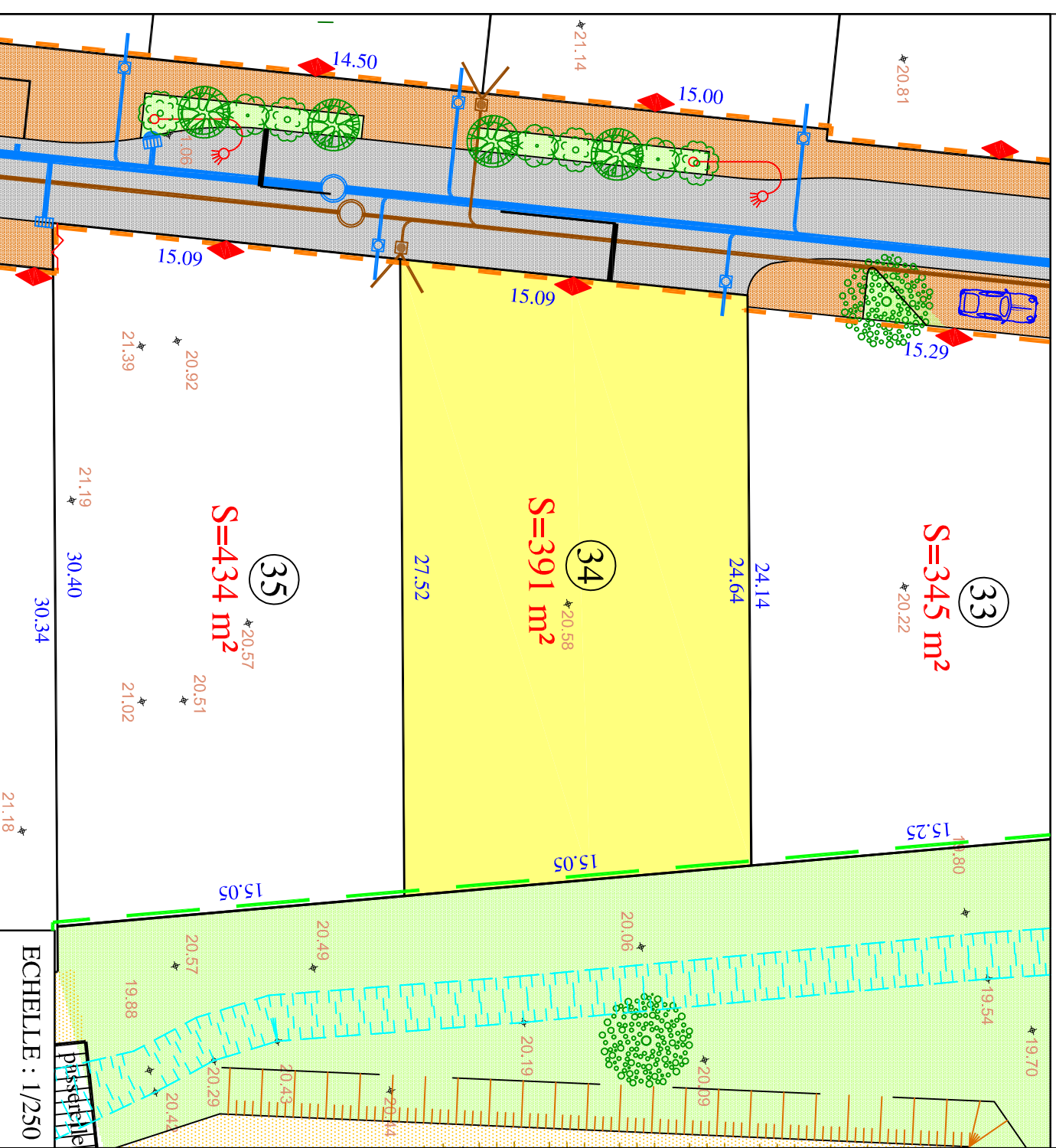
PLAN D'ENSEMBLE



## PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°34

Surface de prise au sol maximale autorisée : 195,50 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher maximale autorisée : 186 m<sup>2</sup>



- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationnements
- 4,87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 - La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**SARL LOTIPROMO**  
 Pôle Activ'Océan  
 4, Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS  
 contact@lotipromo.fr

**GEOMETRE - EXPERT**  
**MAÎTRE D'OEUVRE :**  
**EURI CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbron geometre.fr

**GÉOMETRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIR

**ARCHITECTE :**

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**  
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47  
 contact@beslier-simon.fr



**BUREAU D'ETUDES :**  
**OCE Environnement**  
 23, place Gallée  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.35.63.79  
 contact@be-oc.fr

