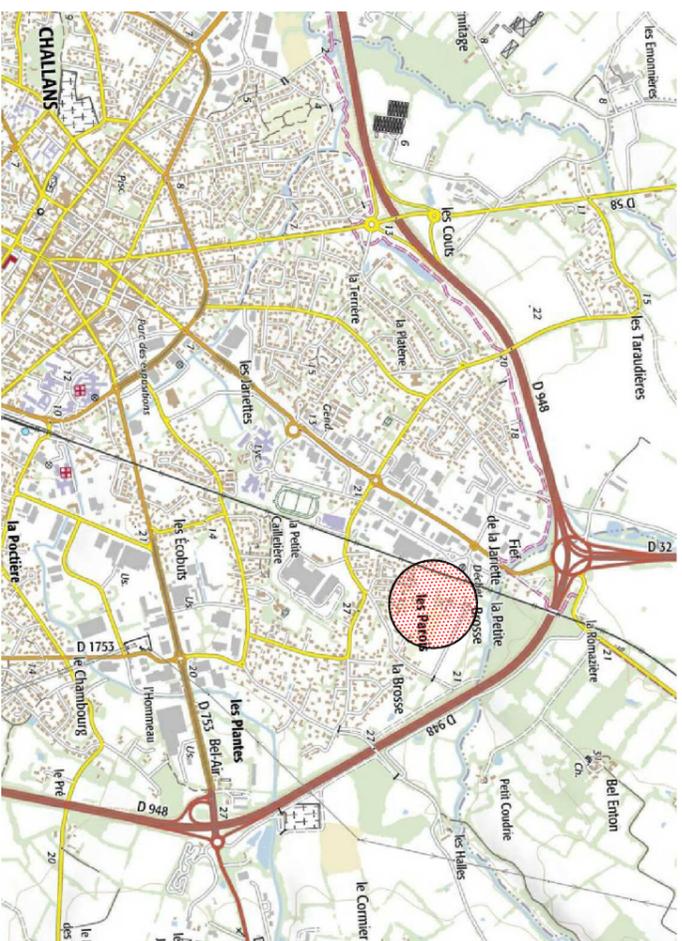


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



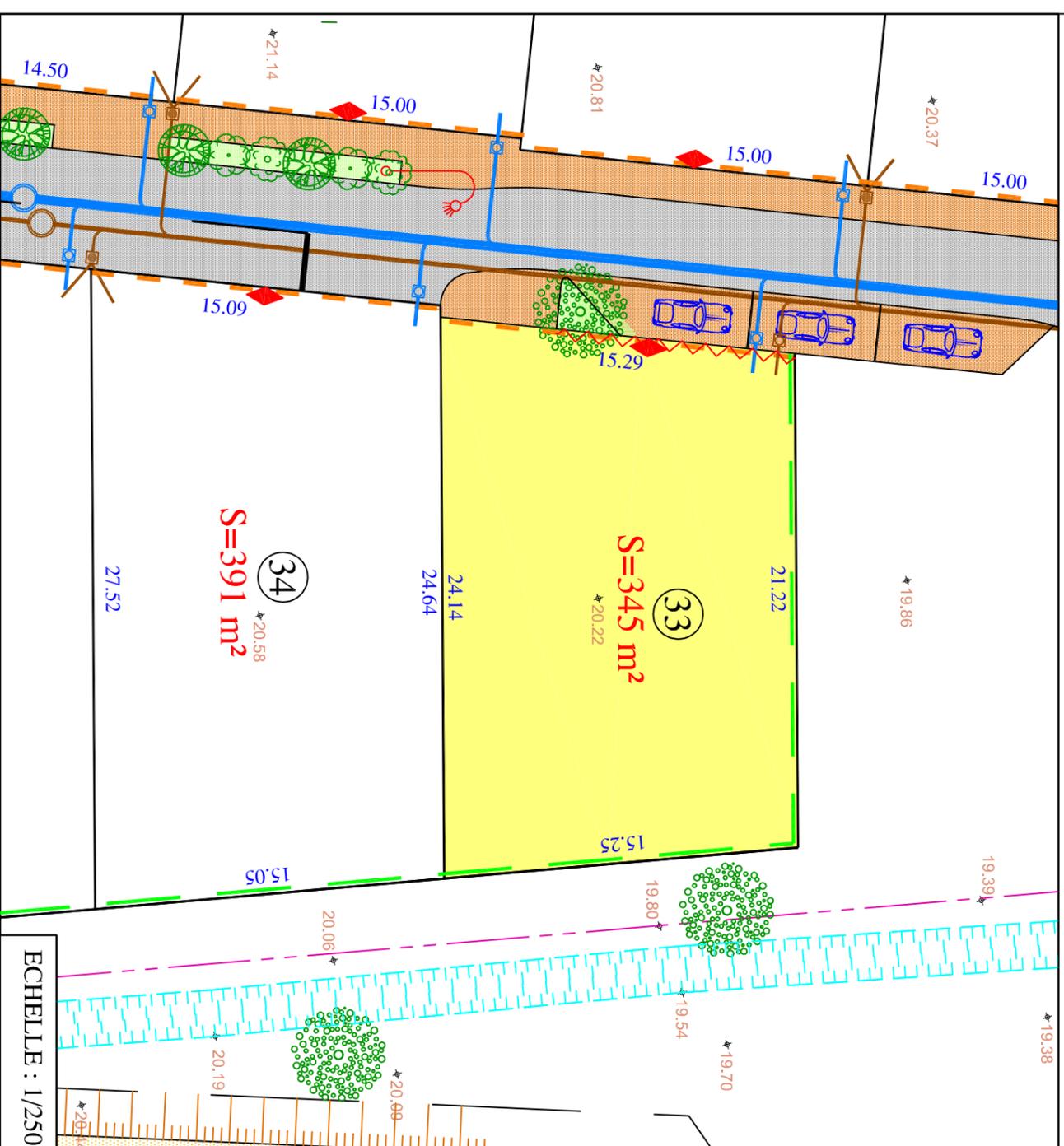
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°33

Surface de prise au sol maximale autorisée : 172.50 m²
 Surface de plancher maximale autorisée : 164 m²



- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| --- Périmètre du lotissement | 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux | --- Fondation de maintien |
| ■ Chaussée (Enrobés noirs) | ◆ Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP | ▨ Zone non aedificandi |
| ■ Trottoir (Enrobés brun) | ■ Antenne Eaux Usées | --- Position du portail imposée |
| ■ Cheminement piétonnier (sable stabilisé) | ■ Antenne Eaux Pluviales | --- Clôture réalisée par le lotisseur |
| ■ Espaces verts | | ~ Accès automobile interdit |
| ■ Stationnements | | |

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 - La position des réseaux divers et câbles est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

MAITRE D'OUVRAGE :
SARL LOTIPROMO
 Pôle Activ'Océan
 4, Square John Bardeen
 85300 CHALLANS
 contact@lotipromo.fr

GEOMETRE - EXPERT
MAÎTRE D'OEUVRE :

EURI CESBRON HUGUES
 26, Place A. Kastler
 85300 CHALLANS
 ☎ : 02.51.93.41.79
 accueil@cesbron geometre.fr

GÉOMETRE-EXPERT
 CONSEILLER VALOISIER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
 ☎ : 02.51.54.47.47
 contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement
 23, place Gallée
 85300 CHALLANS
 ☎ : 02.51.35.63.79
 contact@be-oc.fr

