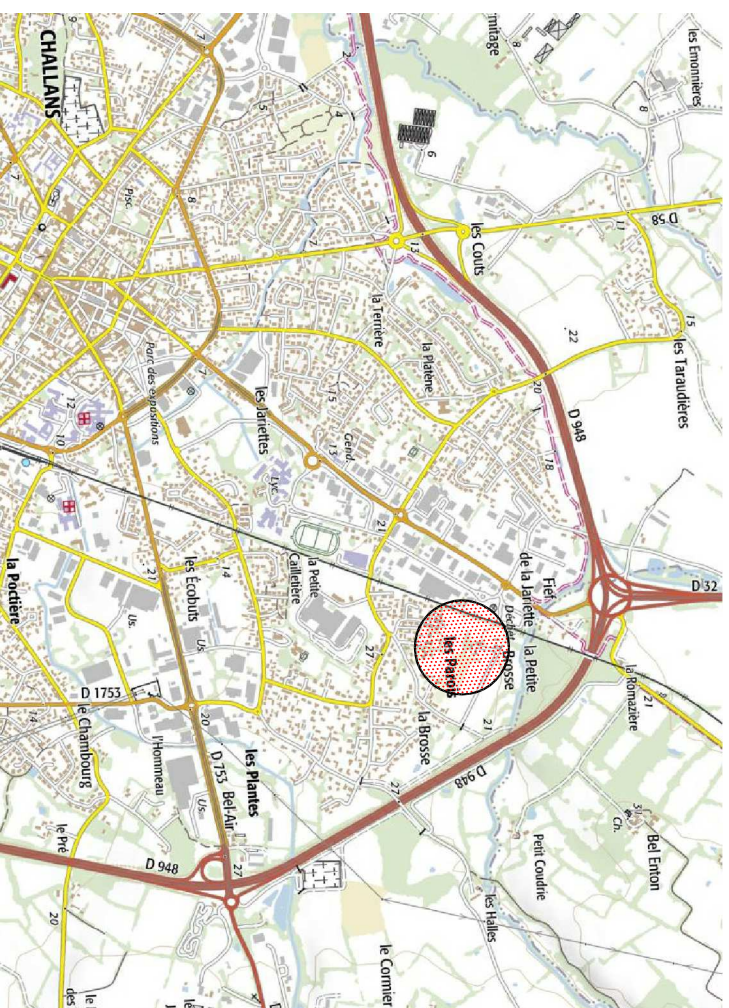


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



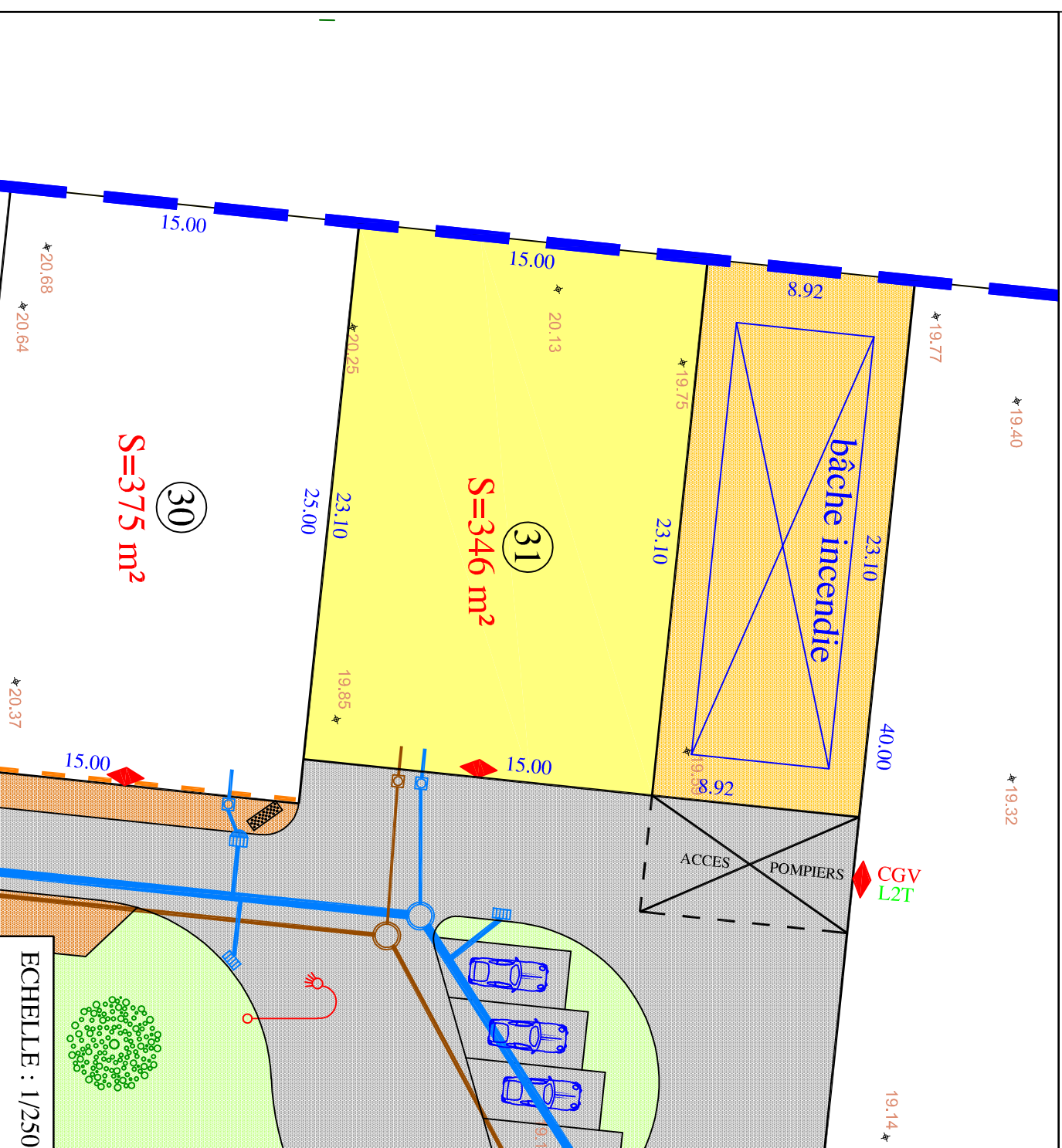
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°31

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 173 m²
 Surface de plancher maximale autorisée : 163 m²



S=375 m²

S=346 m²

ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationnements
- 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

- La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

N° Dossier : 19198

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTPROMO

Pôle Acti'Océan

4, Square John Bardeen

85300 CHALLANS

contact@lotipromo.fr

GEOMETRE - EXPERT

MAÎTRE D'OEUVRE :

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79

accueil@cesbrongeometre.fr



GÉOMETRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47

contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement

23, place Gallée

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79

contact@be-oce.fr



OCE

INGÉNIERIE DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'ENVIRONNEMENT