# *Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"*

## *Commune de CHALLANS (85300)*

## *"Chemin de la Petite Brosse"*


**MAITRE D'OUVRAGE :**

***SARL LOTIPROMO***
Pôle Activ'Océan
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS
contact@lotipromo.fr

**GEOMETRE - EXPERT**
**MAÎTRE D'OEUVRE :**

***EURL CESBRON HUGUES***
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
acceuil@cesbrongeometre.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ARCHITECTE :**

***BESLIER-SIMON Agence d'Architecture***
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☏ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

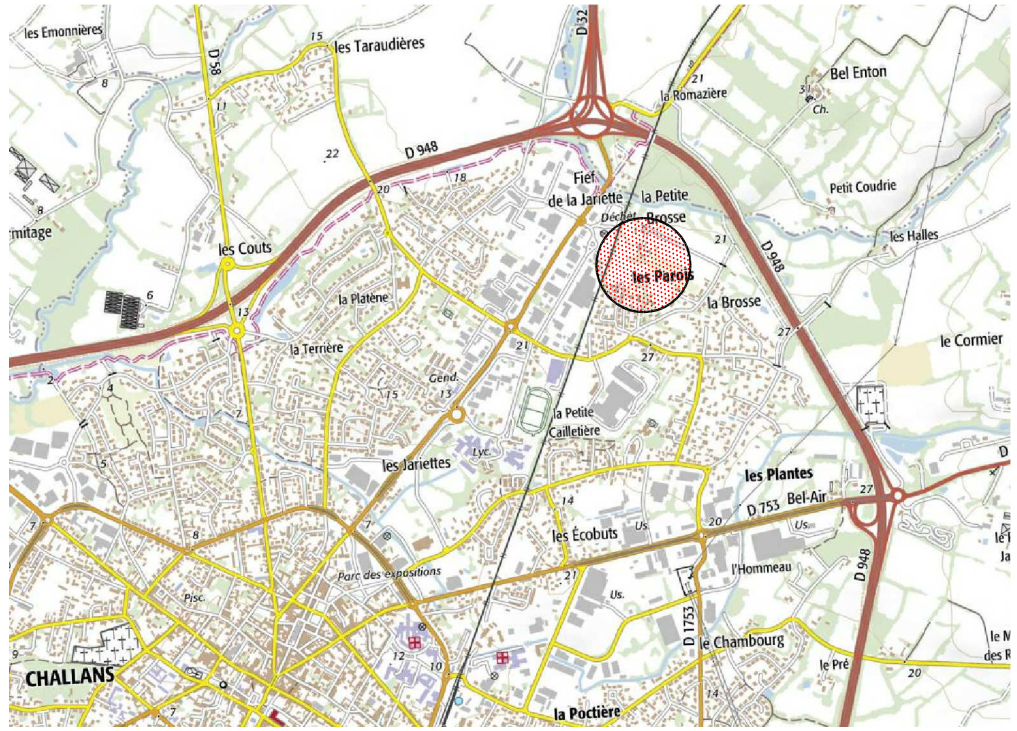
BESLIER & SIMON AGENCE D'ARCHITECTURE

**BUREAU D'ETUDES :**

*OCE Environnement*
23, place Galilée
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.35.63.79
contact@be-oce.fr

OCE INGÉNIERIE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT


PLAN DE SITUATION

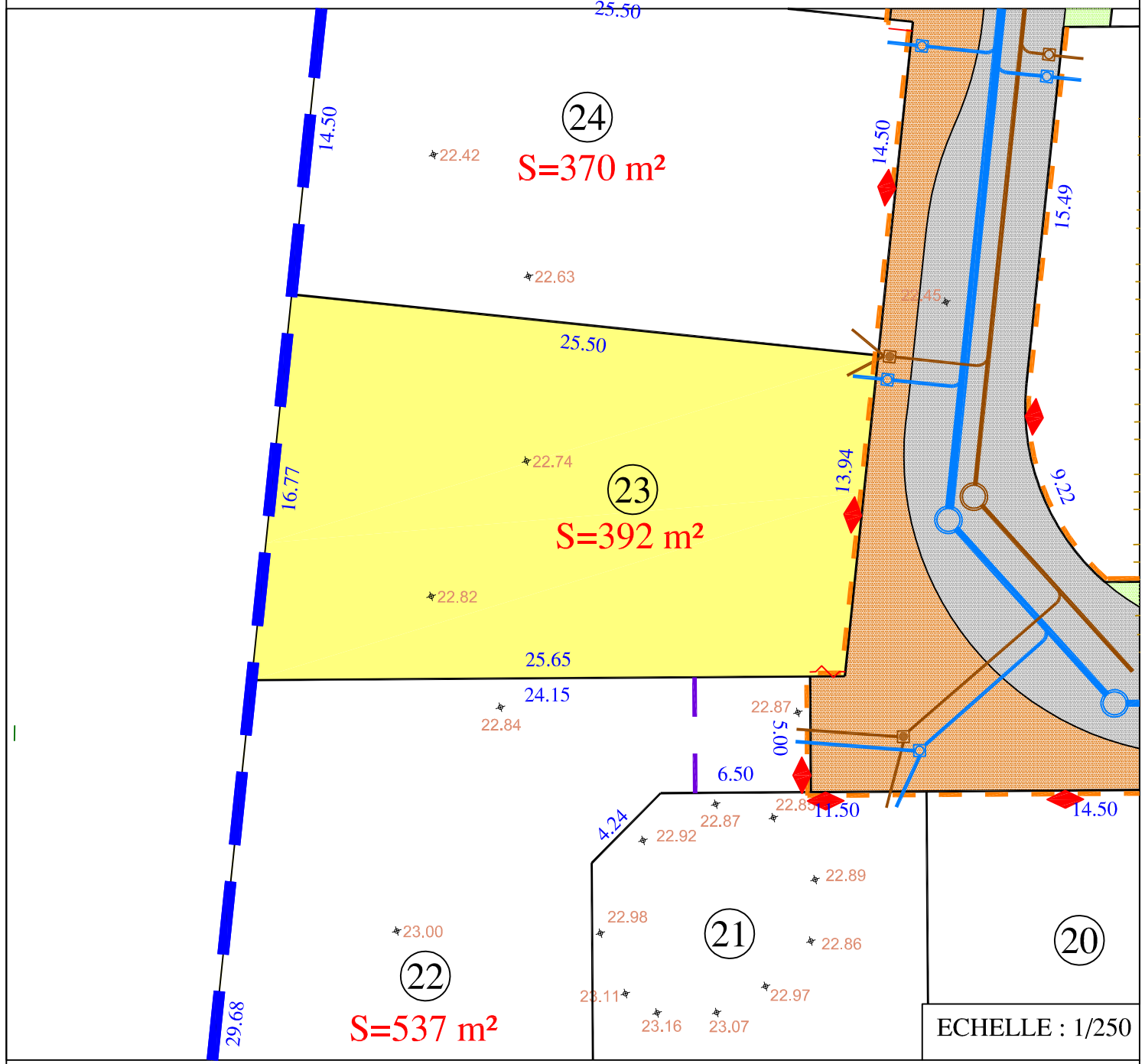



PLAN D'ENSEMBLE

# PLAN DE COMMERCIALISATION

## LOT N°23

*Surface d'emprise au sol maximale autorisée :196 m²*
*Surface de plancher maximale autorisée : 186 m²*




- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationnements
- 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

N° Dossier 19198

Nota : *- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.*
*- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.*