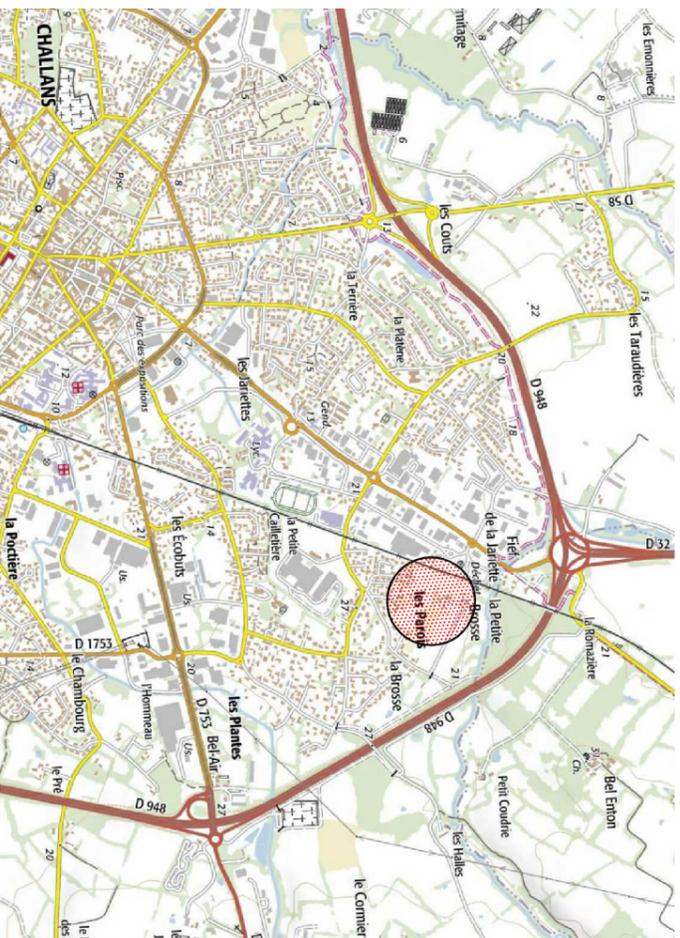


# Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

## Commune de CHALLANS (85300)

### "Chemin de la Petite Brosse"

#### PLAN DE SITUATION



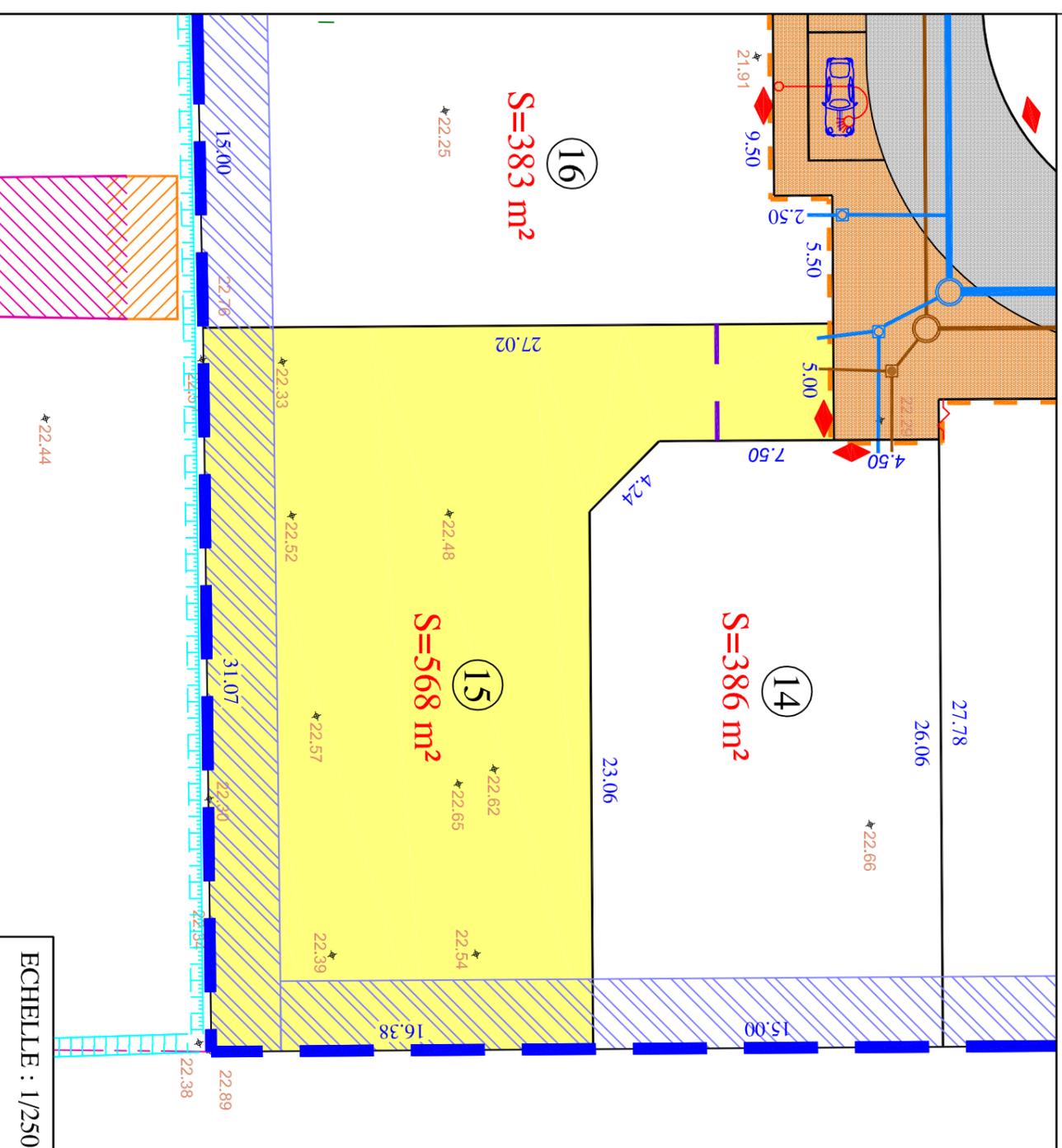
#### PLAN D'ENSEMBLE



#### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### LOT N°15

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 284 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher maximale autorisée : 270 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

#### MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SARL LOTIPROMO**  
 Pôle Activ'Océan  
 4, Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS  
 contact@lotipromo.fr

#### GÉOMETRE - EXPERT

#### MAÎTRE D'OEUVRE :

**EURI CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbron geometre.fr



**GÉOMETRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALONISER GARANTIR

#### ARCHITECTE :

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**  
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47  
 contact@beslier-simon.fr



#### BUREAU D'ETUDES :

**OCE Environnement**  
 23, place Gallée  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.35.63.79  
 contact@be-oc.fr

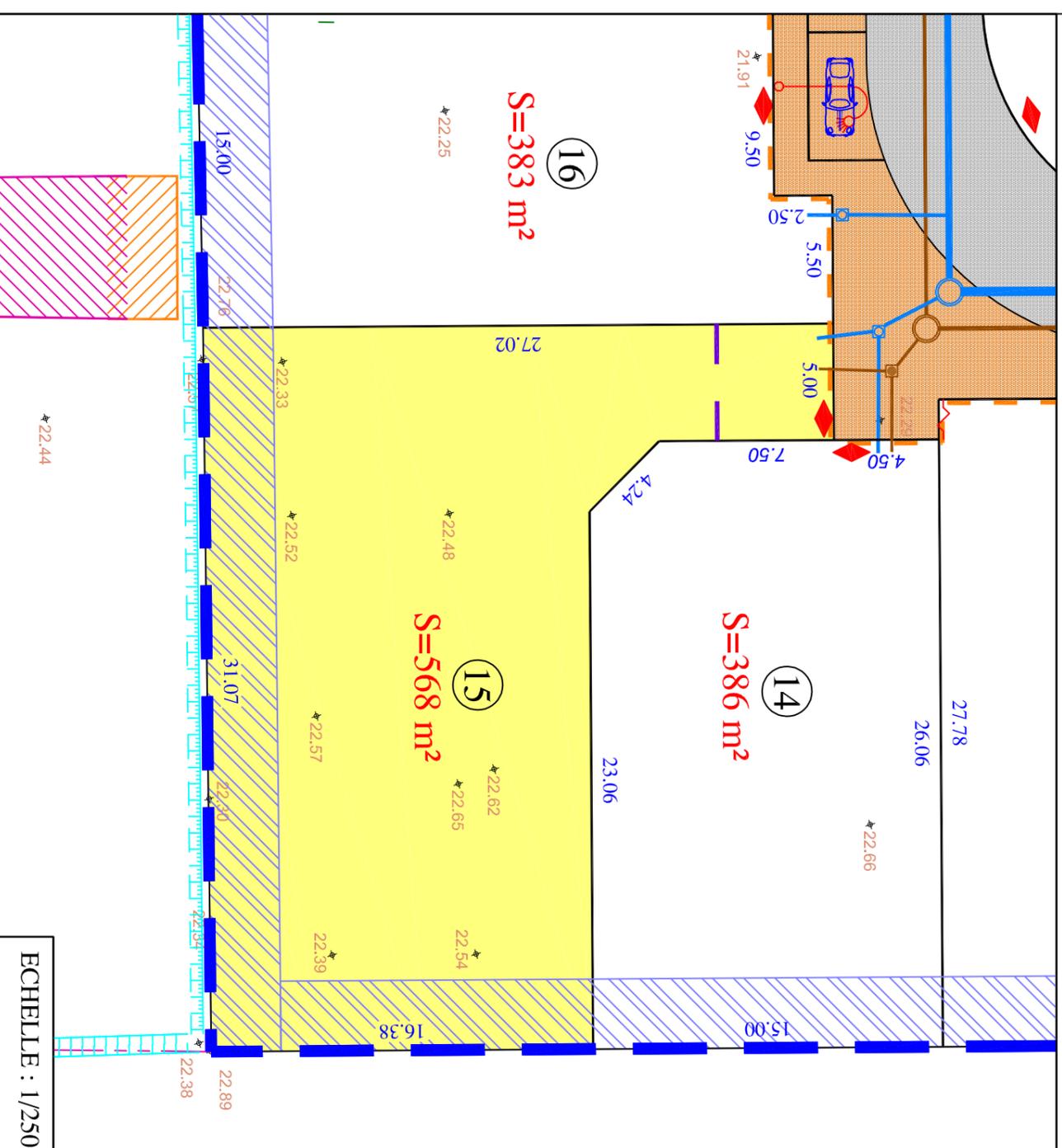


INGÉNIEUR DE L'AMÉNAGEMENT  
 ET DE L'ENVIRONNEMENT

#### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### LOT N°15

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 284 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher maximale autorisée : 270 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationnements
- 4.87 ⚡ Cote Terrain Naturel avant travaux
- ◆ Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

- La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.