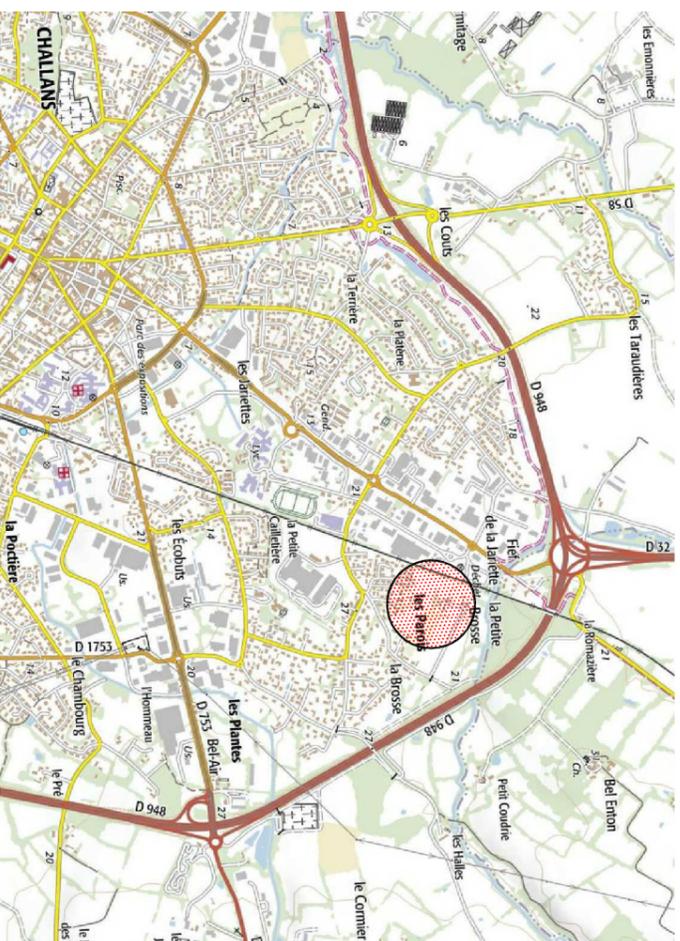


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"

Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



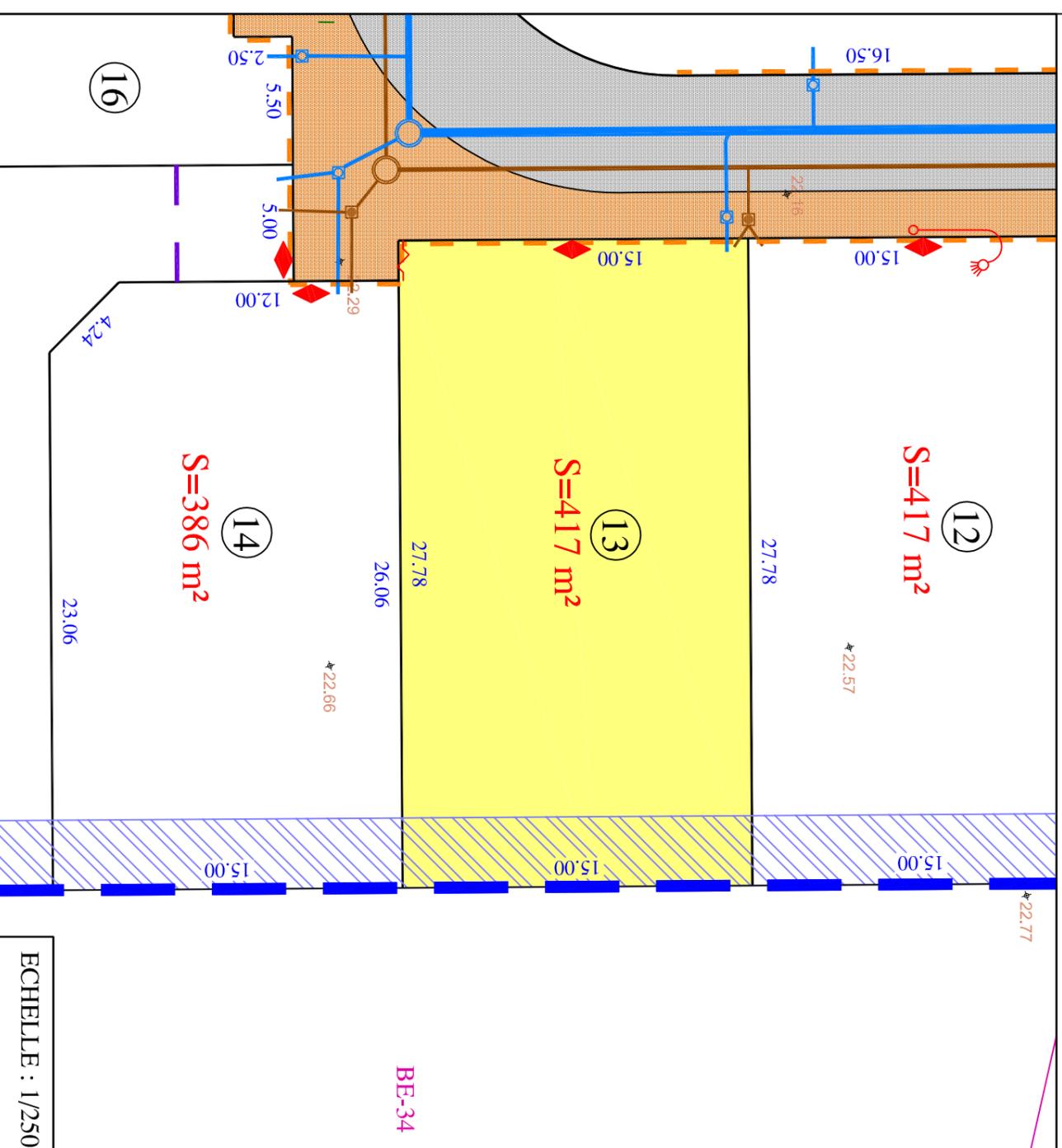
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°13

Surface de prise au sol maximale autorisée : 208.50 m²
 Surface de plancher maximale autorisée : 199 m²



ECHELLE : 1/250

BE-34

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Périmètre du lotissement ■ Chaussée (Enrobés noirs) ■ Trottoir (Enrobés brun) ■ Cheminement piétonnier (sable stabilisé) ■ Espaces verts ☐ Stationnements | <ul style="list-style-type: none"> 4.87 ⚡ Cote Terrain Naturel avant travaux ◆ Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP ◆ Antenne Eaux Usées ◆ Antenne Eaux Pluviales | <ul style="list-style-type: none"> ▨ Fondation de maintien ▨ Zone non aedificandi ▨ Position du portail imposée ▨ Clôture réalisée par le lotisseur ▨ Accès automobile interdit |
|--|---|--|

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

- La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

N° Dossier 19198

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO

Pôle Activ'Océan

4, Square John Bardeen

85300 CHALLANS

contact@lotipromo.fr

GEOMETRE - EXPERT

MAÎTRE D'OEUVRE :

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kasler

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79

accueil@cesbron geometre.fr



GÉOMETRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47

contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement

23, place Galilée

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79

contact@be-oc.fr



INGÉNIEUR DE L'AMÉNAGEMENT
 ET DE L'ENVIRONNEMENT