

Lot n° : 7

Section : AZ

N° : 235

7, Rue du Colombier

Superficie : 304 m<sup>2</sup>

Superficie de plancher maximale : 175 m<sup>2</sup>

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# VILLE D'AIZENAY

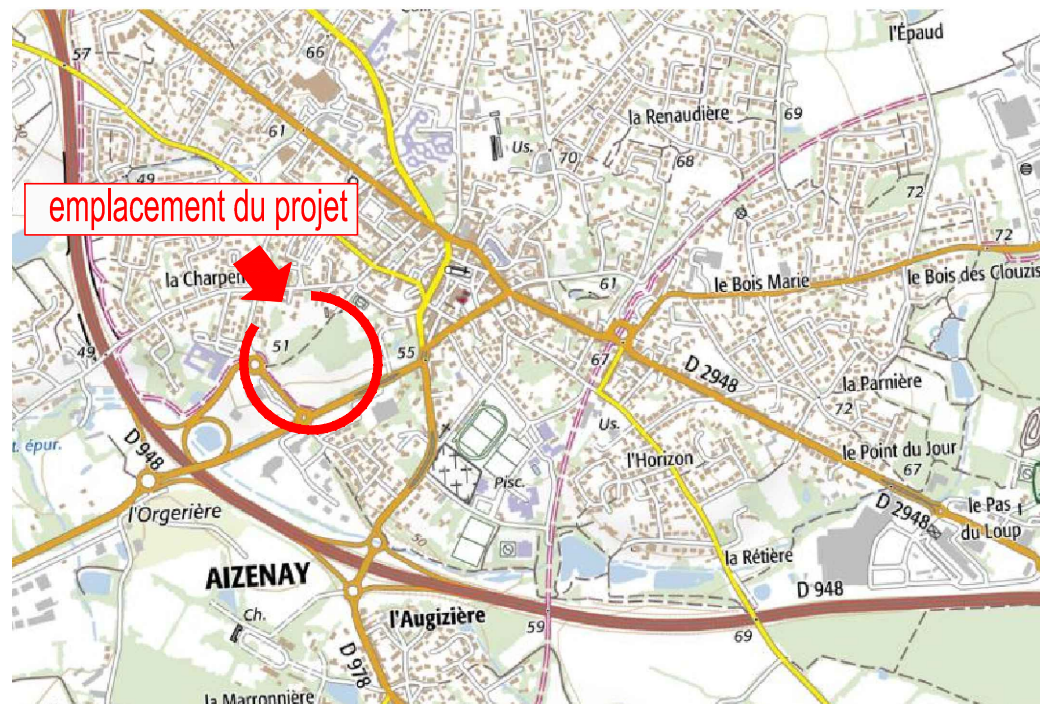
Route de Saint-Gilles

## Lotissement à usage principal d'habitation "La Fuy"

autorisé par arrêté N°PA 085 003 20 V0002 du 10 novembre 2020  
modifié par arrêté N°PA 085 003 20 V0002 M01 du 21 mai 2021)

### PLAN INDIVIDUEL

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



### LEGENDE

- Limite de propriété
- Zone d'implantation de la partie la plus avancée de la construction principale
- Zone d'implantation des bâtiments (les abris de jardins d'une superficie inférieure à 12m<sup>2</sup> et les piscines seront autorisés en dehors). Uniquement pour les lots 8, 9, 15 et 19.
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations). Haie protégée au titre de l'article L151.23 du code de l'urbanisme.
- Boisement à préserver
- Continuité hydraulique avec le bassin paysager/ Continuité écologique à fortifier. Zone non constructible. Recouvrement partiel des terrasses autorisé - Principe de terrasse sur pilotis/plot
- Servitude d'aqueduc canalisation EP (zone non constructible - Emprise 3,00 m)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publics
- Stationnements publics perméables
- Cheminement piéton perméable
- Espace Végétalisé (engazonnement ou plantation arbustive)
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Merlon Paysager / Plantation projetée (emplacement de principe)
- Clôture occultante
- Clôture treillis soudé
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Caniveau à plat - type CC1
- Aire de présentation containers ordures ménagères

- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Merlon Paysager / Plantation projetée (emplacement de principe)
- Clôture occultante
- Clôture treillis soudé
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Caniveau à plat - type CC1
- Aire de présentation containers ordures ménagères

NOTA : Pour les ilots A et B, implantation des bâtiments libres.

### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
- rEU : 51.04 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
- rEP : 51.24 - cote radier du branchement EP
- ★ - candélabre
- ☒ - citerneau eau potable
- ☒ - coffret électrique et GAZ
- seuil z=0.00 - cote de seuil minimum de la construction
- talutage de voirie dans l'emprise du lot

**Ouvrages hors sol :**  
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

## LotiPromo

Lotisseur - Aménageur foncier

4 Square John Bardeen  
85300 Challans  
Tel : 02 51 49 28 35

Architecte DPLG / Urbaniste

Olivier DUGAST  
Architecte - Urbaniste  
11, rue du Maréchal Foch  
85000 La Roche Sur Yon  
02 51 09 92 00 - olivier.dugast.archi@wanadoo.fr

## GÉOUEST

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L18796  
Référence AUTOCAD L18796ind.DWG

DATE 11/12/2020

DATE DE MODIFICATION 24/08/2021

ECHELLE 1/250

0 5m 10m 20m

GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

www.geouest.fr