DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE CHALLANS (85300)

Lotissement "LA MARGUERITE"

"Route de la Bloire"

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
13, Square du Pré de la Galerie
85300 CHALLANS
contact@lotipromo.fr

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

GEOMETRES - EXPERTS
MAÎTRE D'OEUVRE :

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

PAYSAGISTE CONCEPTEUR

Lorraine DONDAINAS

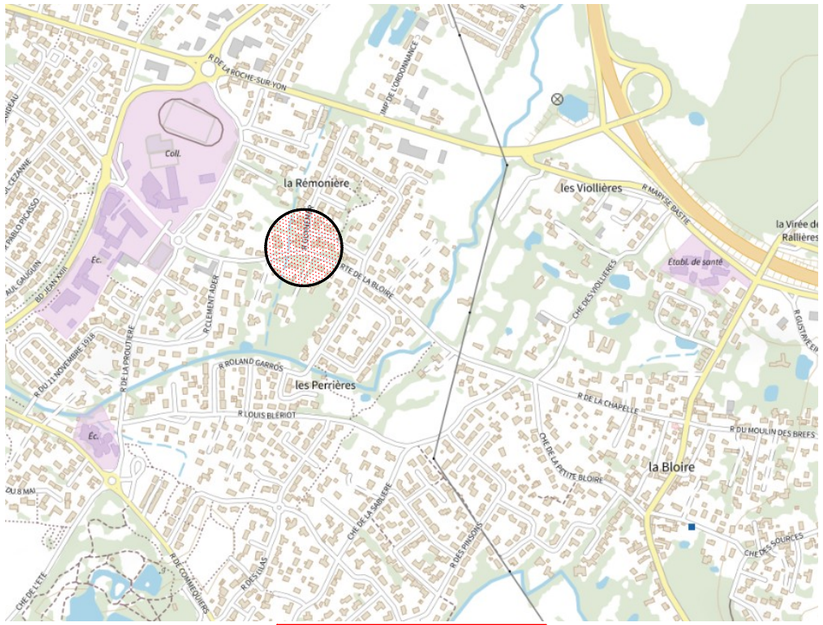
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

GEOMETRE - EXPERT

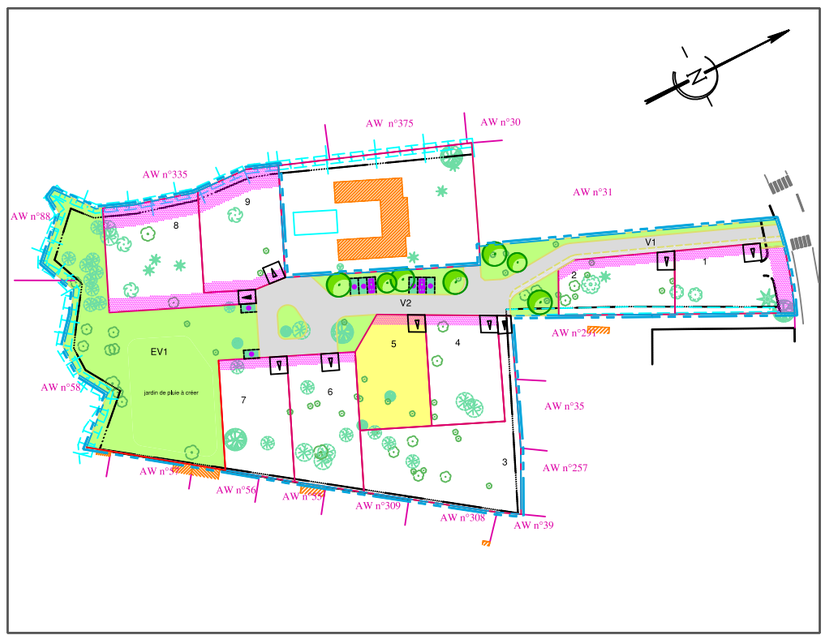
EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PLAN DE SITUATION



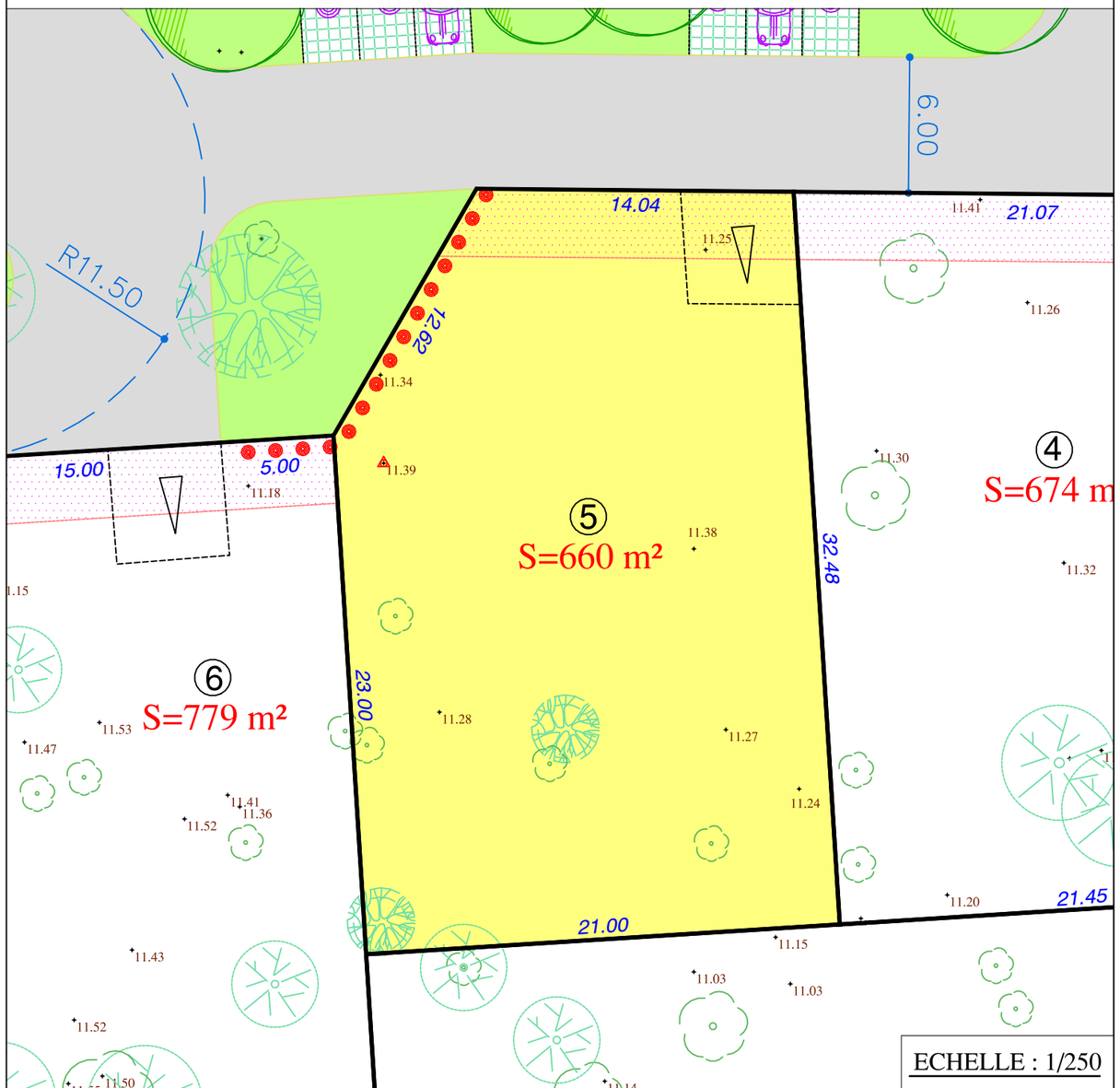
PLAN D'ENSEMBLE



N° Dossier 21353

PLAN DE COMMERCIALISATION LOT N° 5

Cadastre Section AW Numéro 394



Périmètre du lotissement

Chaussée

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Emplacement des places de stationnement publiques

Zone non constructible (hors clôtures)

Accès automobile privatif interdit

Végétation existante

Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)

7.87 Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)

Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Aire de présentation containers ordures ménagères (emplacement à confirmer)

Nota : *- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.*
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.