

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
 COMMUNE DE CHALLANS (85300)  
**Lotissement "LA MARGUERITE"**  
*"Route de la Bloire"*

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**SARL LOTIPROMO**  
 13, Square du Pré de la Galerie  
 85300 CHALLANS  
 contact@lotipromo.fr

**LotiPromo**  
 Lotisseur - Aménageur foncier

**GEOMETRES - EXPERTS**  
**MAÎTRE D'OEUVRE :**



www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

**PAYSAGISTE CONCEPTEUR**

Lorraine DONDAINAS  
 Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

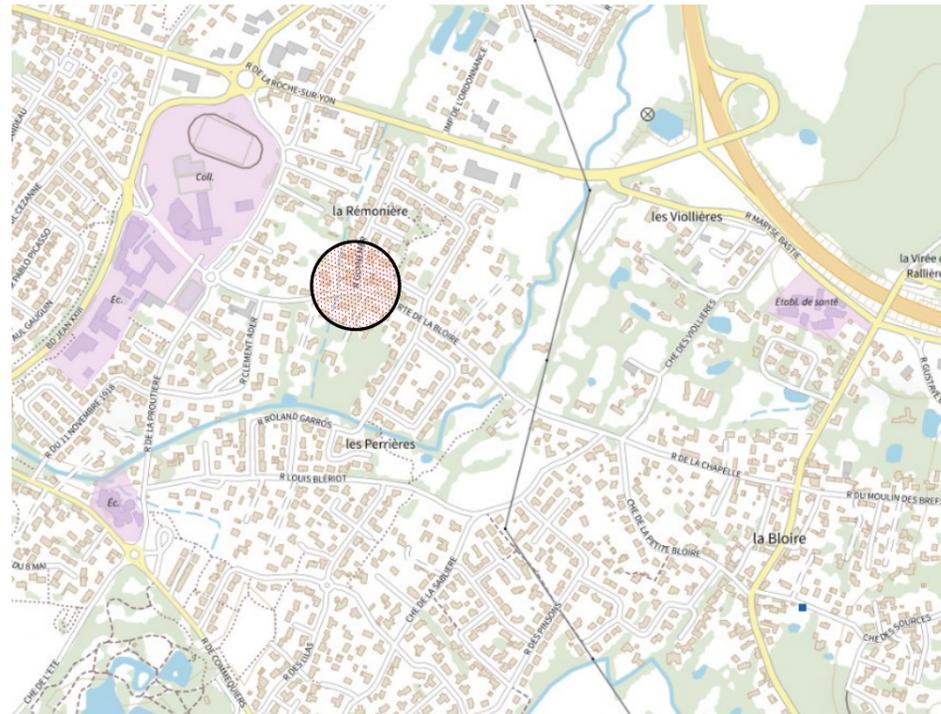
**GEOMETRE - EXPERT**

**EURL CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 Tél. : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbrongeometre.fr

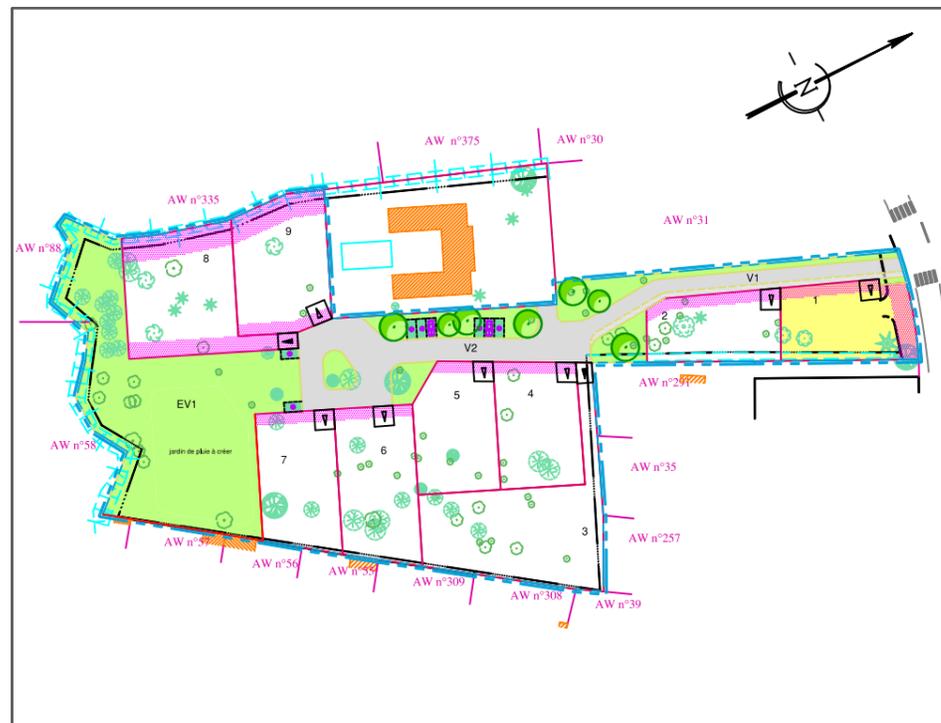


N° Dossier 21353

**PLAN DE SITUATION**

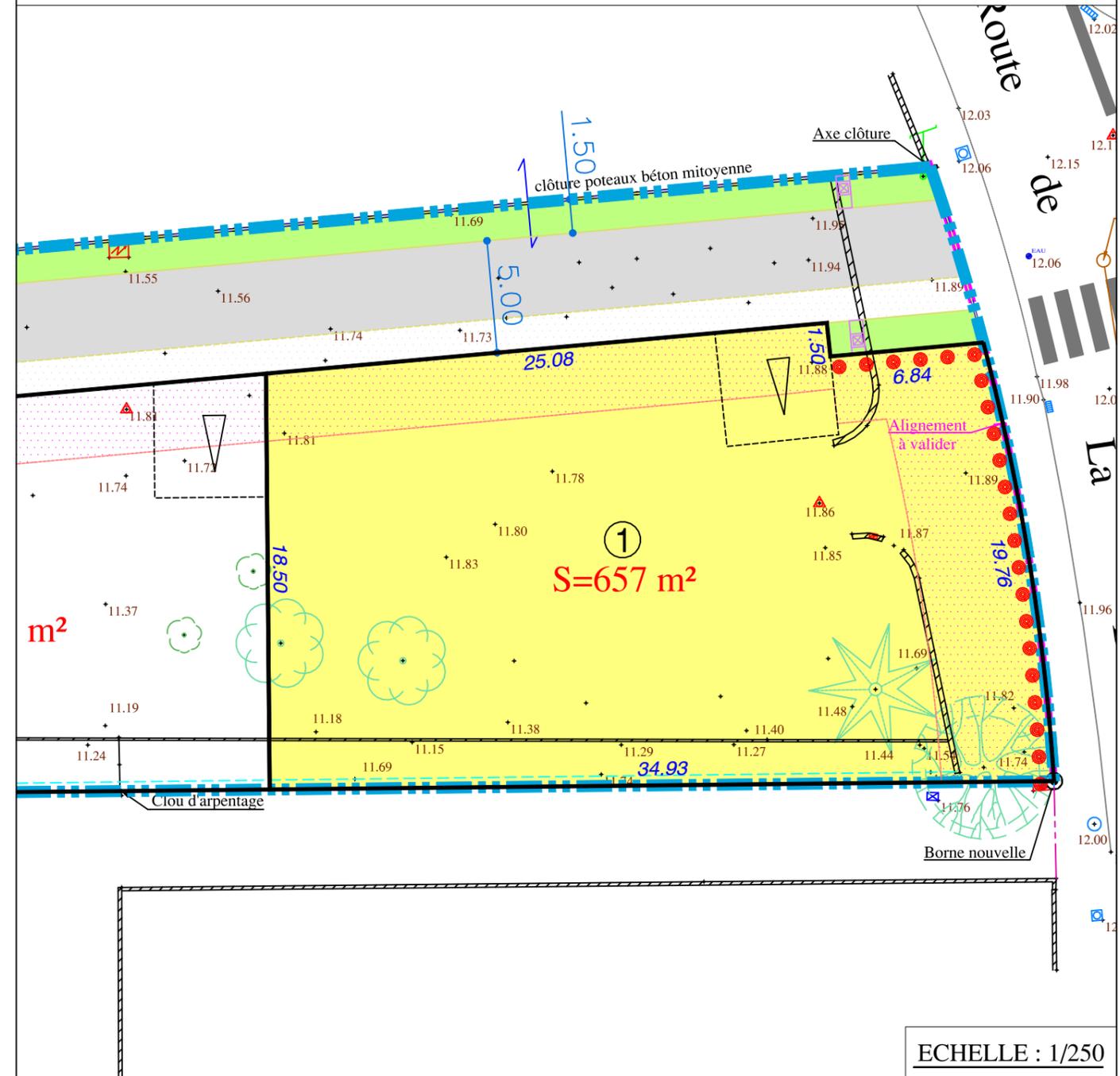


**PLAN D'ENSEMBLE**



**PLAN DE COMMERCIALISATION LOT N° 1**

Cadastre Section AW Numéro 386



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Zone non constructible (hors clôtures)
- Accès automobile privé interdit
- Végétation existante
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privé (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privé (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Aire de présentation containers ordures ménagères (emplacement à confirmer)

**Nota :** - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.