

**Lotissement "LE PARADIS"**  
 Commune de SOULLANS (85300)  
 "2 Rue des Marronniers"

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SARL LOTIPROMO**  
 Pôle Activ'Océan  
 4, Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS  
 contact@lotipromo.fr

**MAITRE D'OEUVRE**

**AMEAS**  
 19, Chemin du Pain Perdu  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.28.12.01.46  
 dupont.ameas@orange.fr



**GEOMETRE - EXPERT**

**EURL CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbrongemetre.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ARCHITECTE :**

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**  
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47  
 contact@beslier-simon.fr

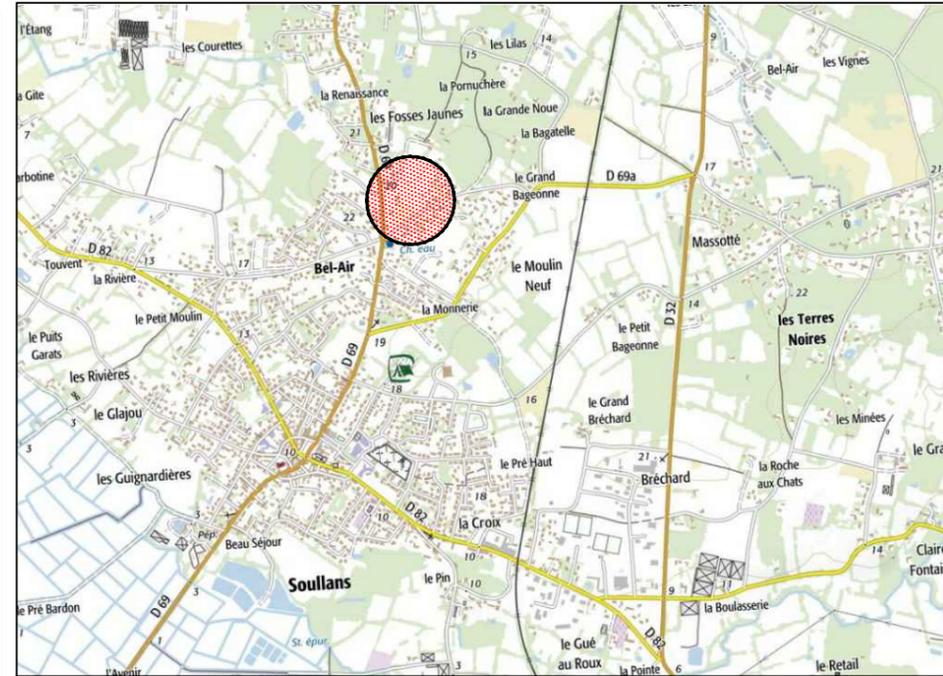


**BUREAU D'ETUDES :**

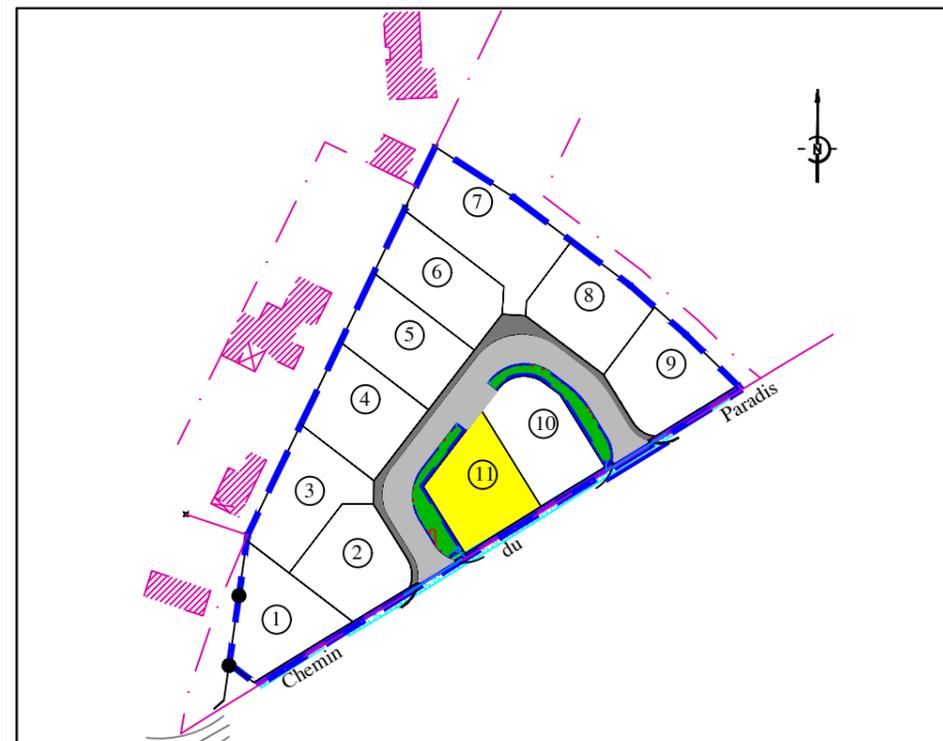
**OCE Environnement**  
 23, place Galilée  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.35.63.79  
 contact@be-oce.fr



**PLAN DE SITUATION**



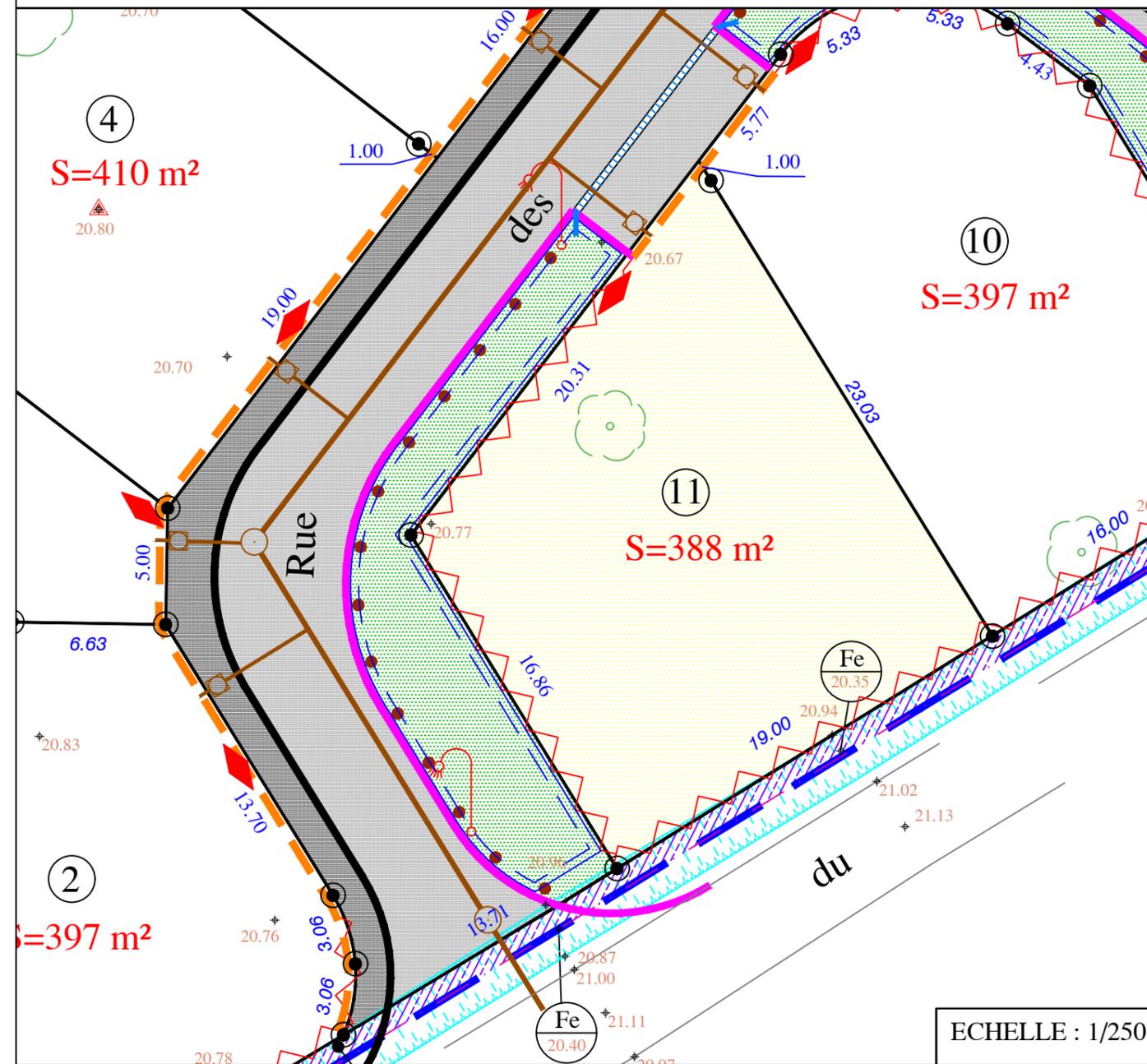
**PLAN D'ENSEMBLE**



**PLAN DE VENTE**

**LOT N°11**

Surface de plancher maximale autorisée : 250 m<sup>2</sup>



- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoir
- Espaces verts
- ~ Accès automobile interdit
- + 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- ◆ Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées + Tabouret
- Plot bois
- Servitude d'aqueduc
- Caniveau grille Ø200
- Bordures type A2
- Bordures type T2
- Fondation de maintien
- ⤴ Candélabre

**Nota :**  
 - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

Cadastre : Section AI Numéro 149

N° Dossier 19780

ECHELLE : 1/250