

**Lotissement "LE PARADIS"**  
 Commune de SOULLANS (85300)  
 "1 Chemin du Paradis"

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SARL LOTIPROMO**  
 Pôle Activ'Océan  
 4, Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS  
 contact@lotipromo.fr

**MAITRE D'OEUVRE**

**AMEAS**  
 19, Chemin du Pain Perdu  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.28.12.01.46  
 dupont.ameas@orange.fr



Ameas

**GEOMETRE - EXPERT**

**EURL CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbrongeometre.fr



**GÉOMETRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ARCHITECTE :**

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**  
 Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47  
 contact@beslier-simon.fr

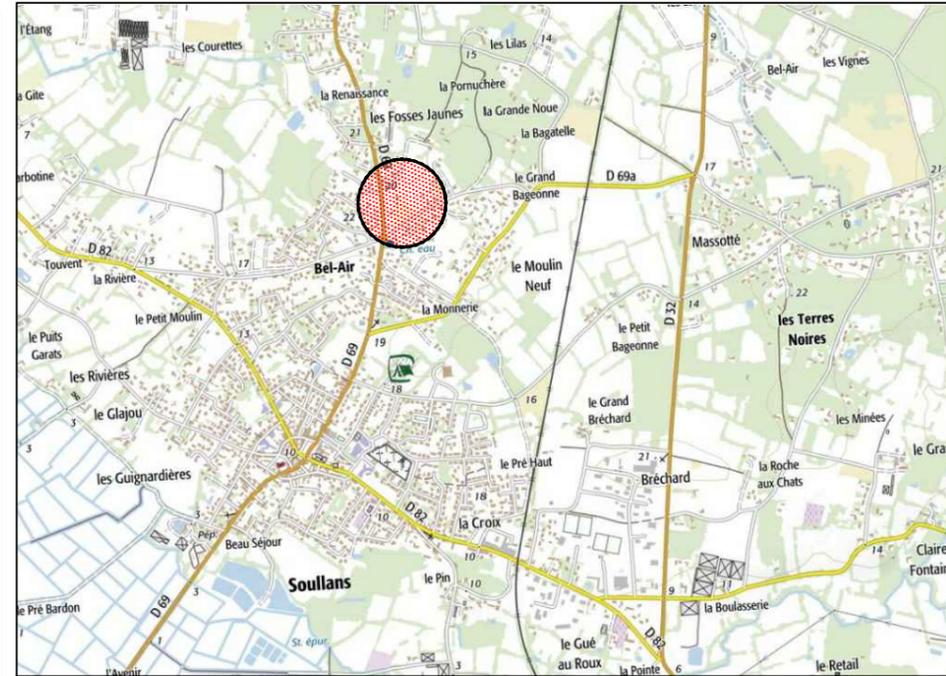


**BUREAU D'ETUDES :**

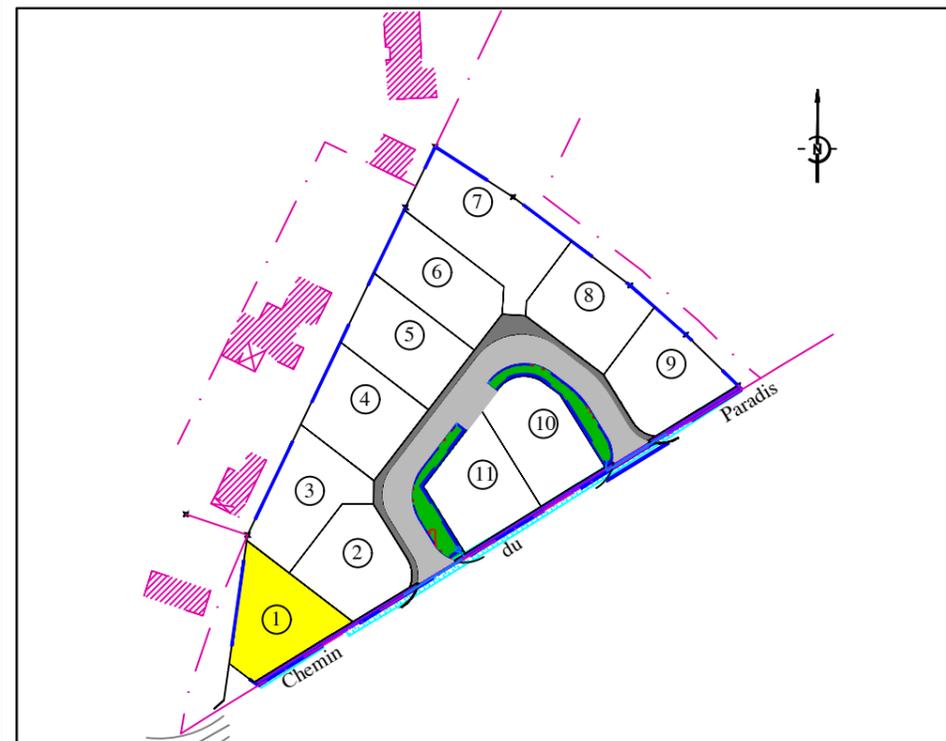
**OCE Environnement**  
 23, place Galilée  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.35.63.79  
 contact@be-oce.fr



**PLAN DE SITUATION**



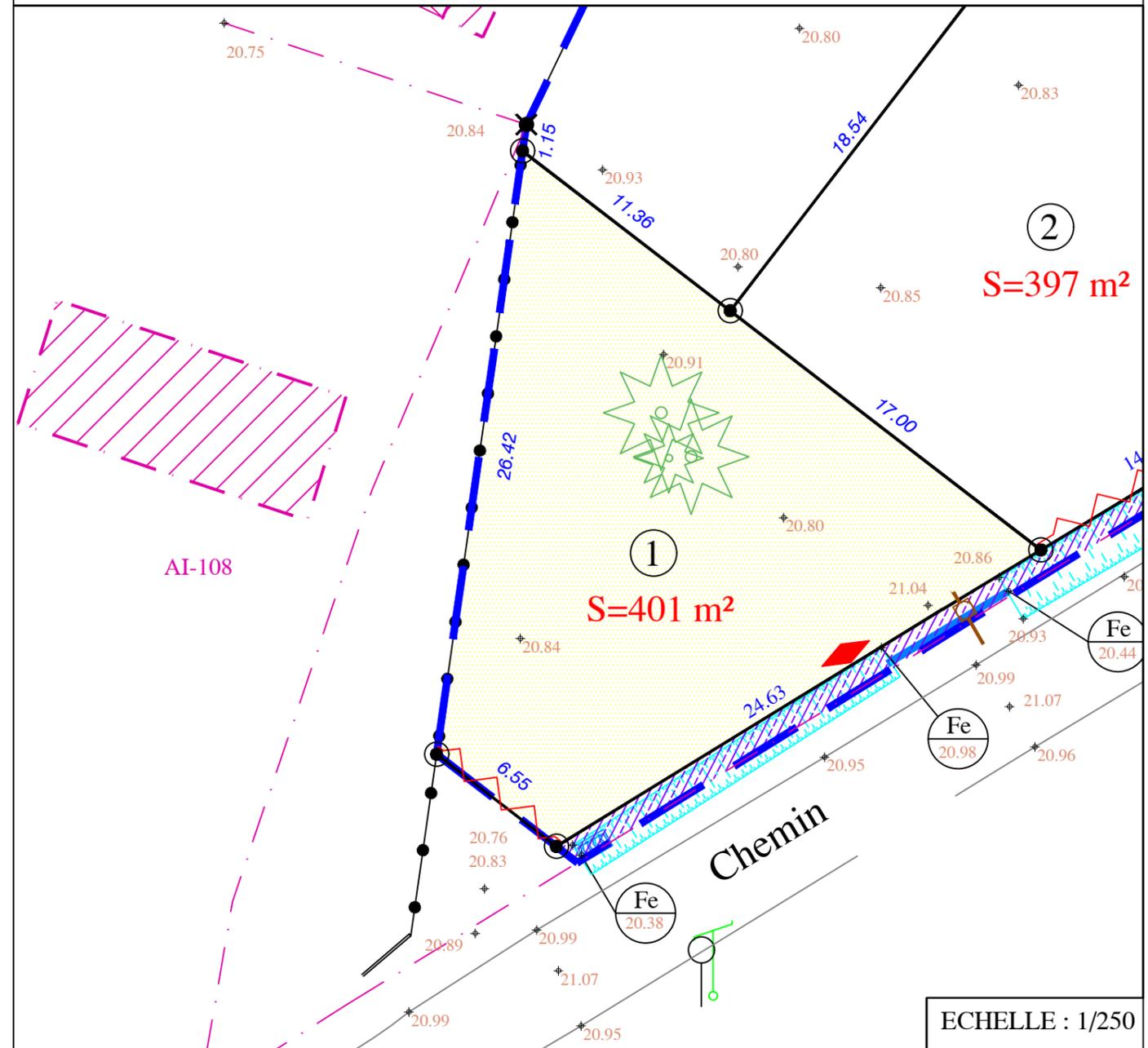
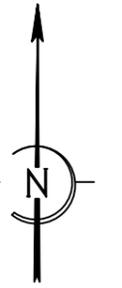
**PLAN D'ENSEMBLE**



**PLAN DE VENTE**

**LOT N°1**

Surface de plancher maximale autorisée : 250 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- |                           |  |                       |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Périmètre du lotissement  | Cote Terrain Naturel avant travaux             | Caniveau grille Ø200  |
| Chaussée                  | Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP | Bordures type A2      |
| Trottoir                  | Antenne Eaux Usées + Tabouret                  | Bordures type T2      |
| Espaces verts             | Plot bois                                      | Fondation de maintien |
| Accès automobile interdit | Servitude d'aqueduc                            | Candélabre            |

**Nota :**  
 - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

N° Dossier 19780

Cadastre : Section AI Numéro 139