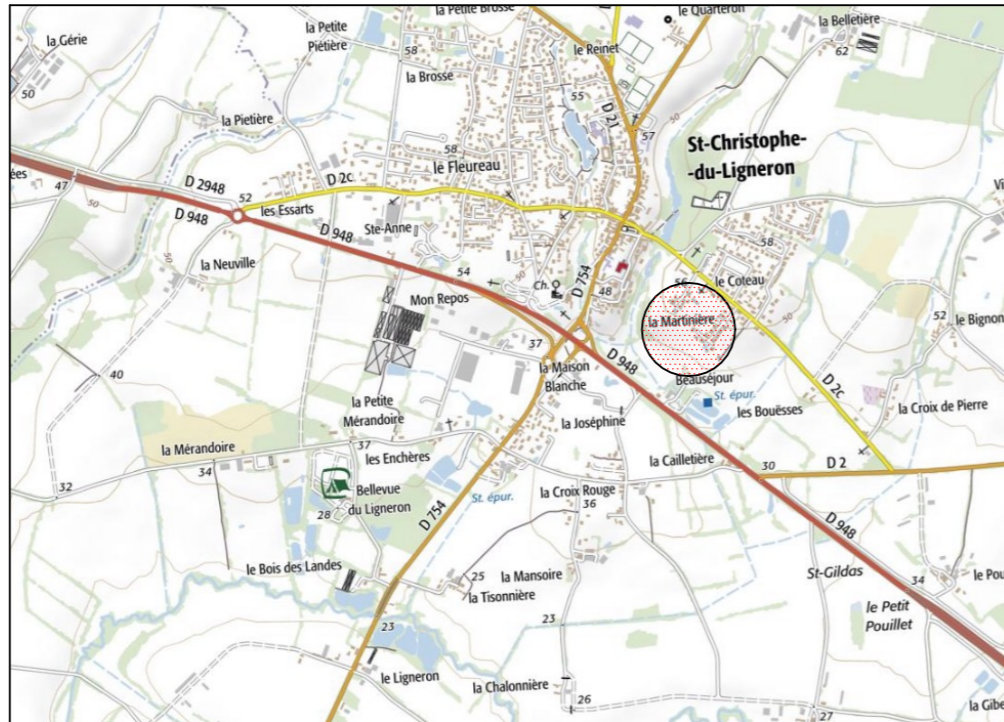


# Lotissement "LE CLOS DES NOISETIERS"

Commune de SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (85670)

"Rue des Prairies"

PLAN DE SITUATION



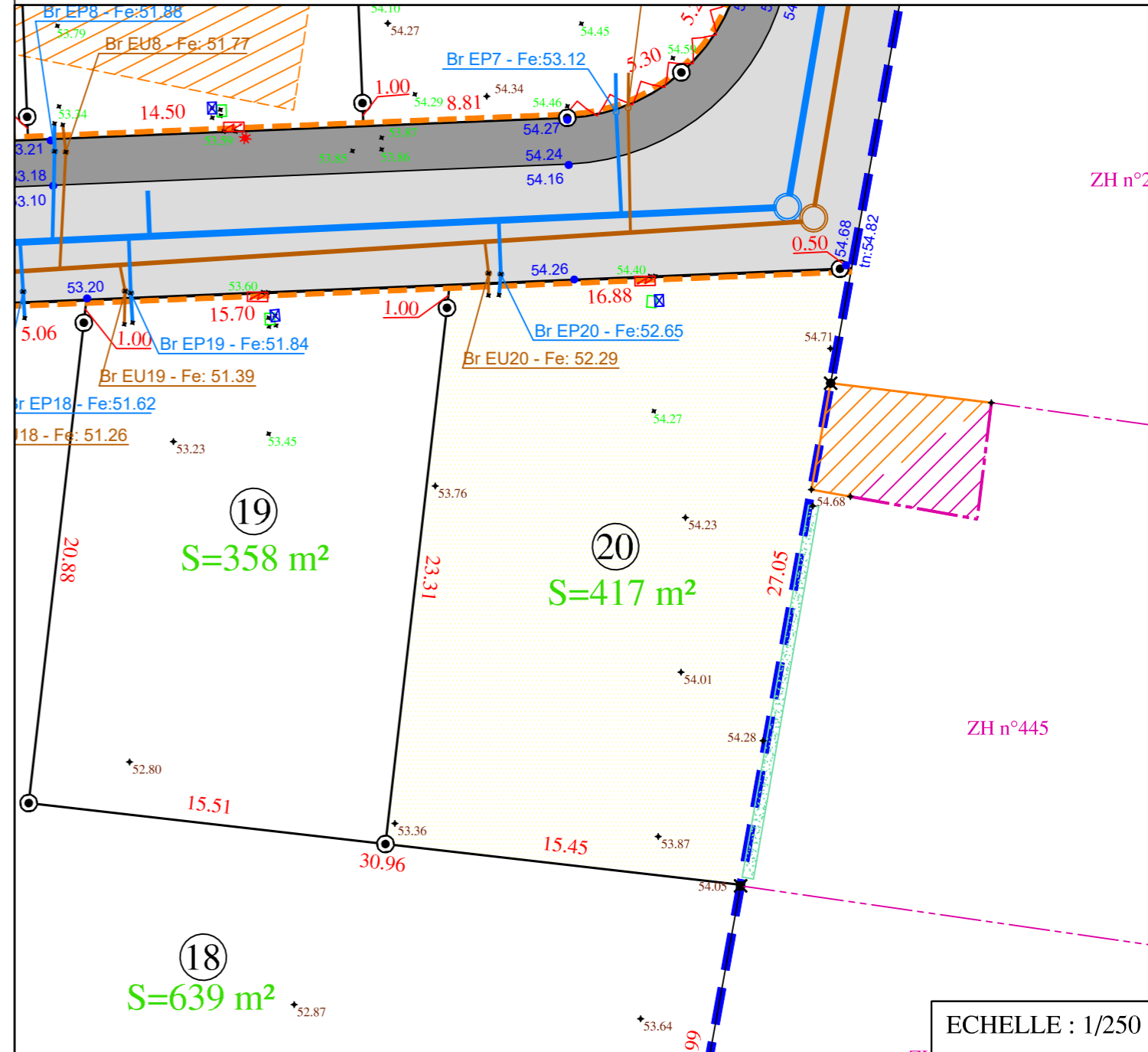
PLAN D'ENSEMBLE



## PLAN DE VENTE

LOT N°20

Surface de plancher maximale autorisée : 350 m<sup>2</sup>



- |                              |                                        |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| --- Périmètre du lotissement | --- Fondation de maintien              | ○ Antenne EU PVC CR16 Ø125 + Tabouret Ø250 |
| ■ Chaussée                   | +43.25 Altitudes TN avant travaux      | ○ Antenne EP PVC CR16 Ø160 + Tabouret Ø250 |
| ■ Trottoir                   | +43.25 Altitudes TN levées le 27/07/21 | ☒ Coffret électrique BT                    |
| ■ Espaces verts              | ● 54.16 Altitudes Projet               | ☐ Regard TELECOM/ Fibre                    |
| ■ Servitude réseaux          | ☐ Stationnements                       | ☒ Regard Eau Potable                       |
| ~ Accès automobile interdit  | ☀ Emplacement fourreau des Candélabres |                                            |

Nota : - La position des branchements AEP/TELECOM/ELEC et candélabres est portée selon le recolement effectué le 27/07/21 par le Cabinet H CESBRON.  
- Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées selon le plan de recolement de l'entreprise CROCHET TP.

N° Dossier 19639

Cadastre : Section ZH Numéro 510 et 536

### MAITRE D'OUVRAGE :

**SARL LOTIPROMO**

Pôle Activ'Océan  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS  
contact@lotipromo.fr

### GEOMETRE - EXPERT

#### MAÎTRE D'OEUVRE :

**EURL CESBRON HUGUES**

26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongemetre.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

### ARCHITECTE :

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**

Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
☎ : 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr



### BUREAU D'ETUDES :

**OCE Environnement**

23, place Galilée  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.35.63.79  
contact@be-oce.fr