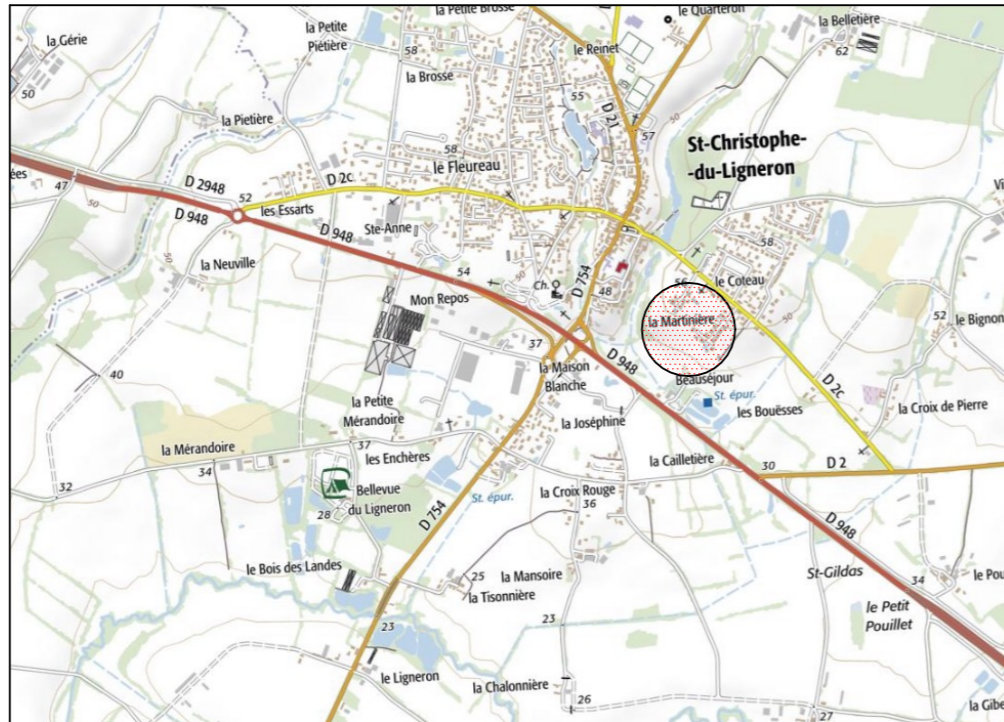


# Lotissement "LE CLOS DES NOISETIERS"

Commune de SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (85670)

"Rue des Prairies"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SARL LOTIPROMO**  
Pôle Activ'Océan  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS  
contact@lotipromo.fr

**GEOMETRE - EXPERT**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**EURL CESBRON HUGUES**  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongemetre.fr



**GÉOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**ARCHITECTE :**

**BESLIER-SIMON Agence d'Architecture**  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
☎ : 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr



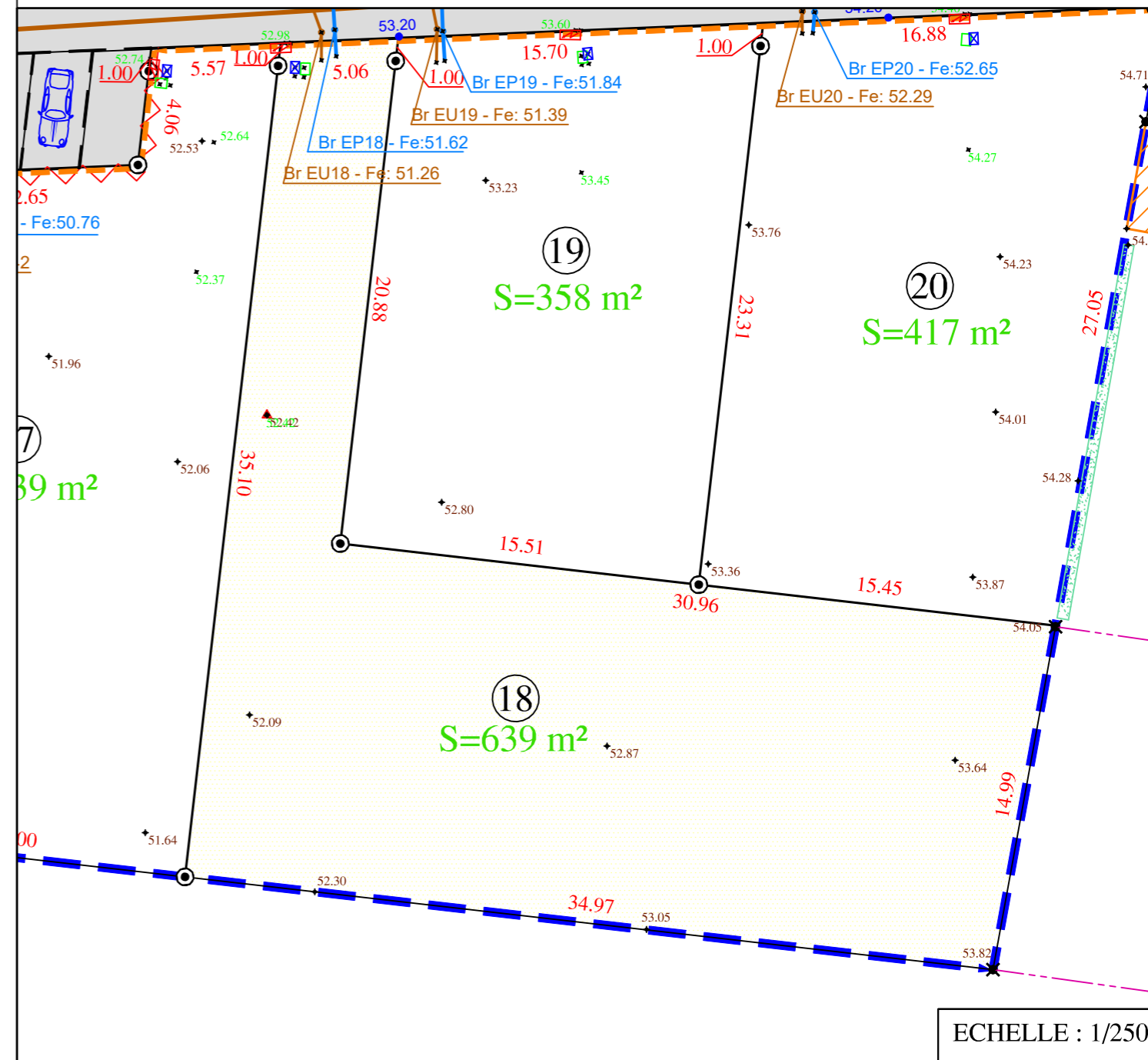
**BUREAU D'ETUDES :**

**OCE Environnement**  
23, place Galilée  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.35.63.79  
contact@be-oce.fr

## PLAN DE VENTE

LOT N°18

Surface de plancher maximale autorisée : 350 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoir
- Espaces verts
- Servitude réseaux
- ~ Accès automobile interdit
- Fondation de maintien
- +43.25 Altitudes TN avant travaux
- +43.25 Altitudes TN levées le 27/07/21
- 54.16 Altitudes Projet
- Stationnements
- ☀ Emplacement fourreau des Candélabres
- Antenne EU PVC CR16 Ø125 + Tabouret Ø250
- Antenne EP PVC CR16 Ø160 + Tabouret Ø250
- Coffret électrique BT
- Regard TELECOM/ Fibre
- Regard Eau Potable

Nota : - La position des branchements AEP/TELECOM/ELEC et candélabres est portée selon le recolement effectué le 27/07/21 par le Cabinet H CESBRON.  
- Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées selon le plan de recolement de l'entreprise CROCHET TP.

N° Dossier 19639

Cadastre : Section ZH Numéro 508 et 534