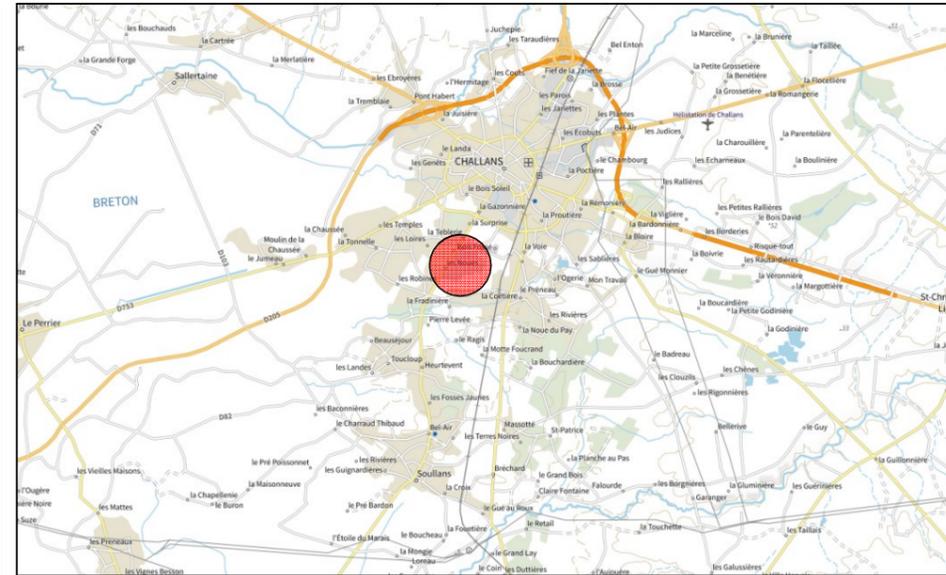


# Lotissement "LES GRANDES NOUES"

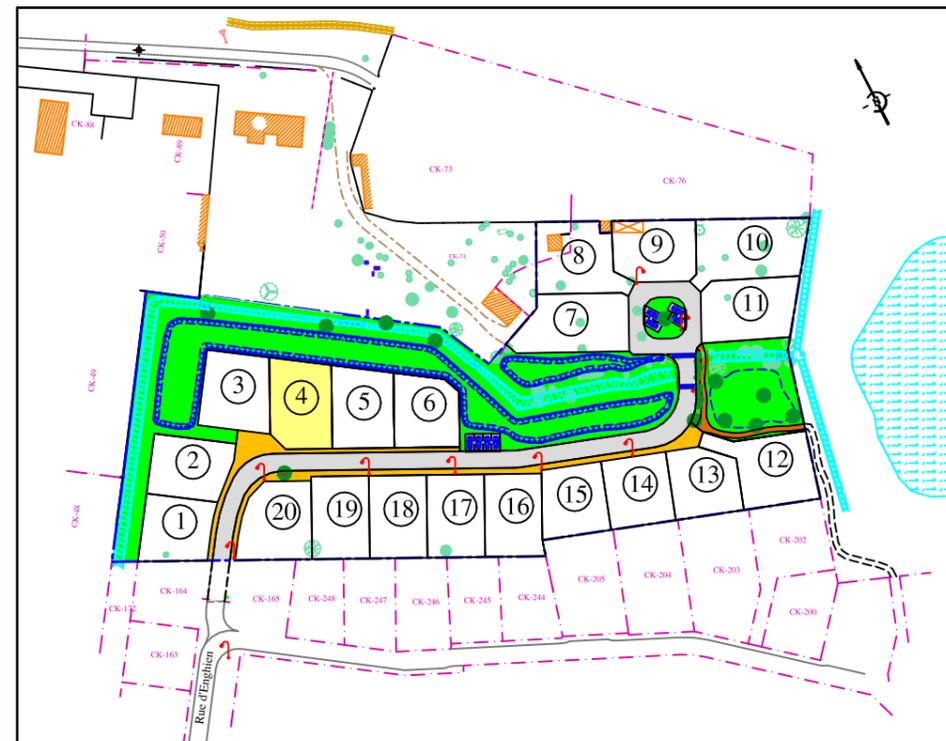
Commune de CHALLANS (85300)

"Les Grandes Noues"

PLAN DE SITUATION

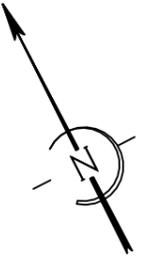


PLAN D'ENSEMBLE

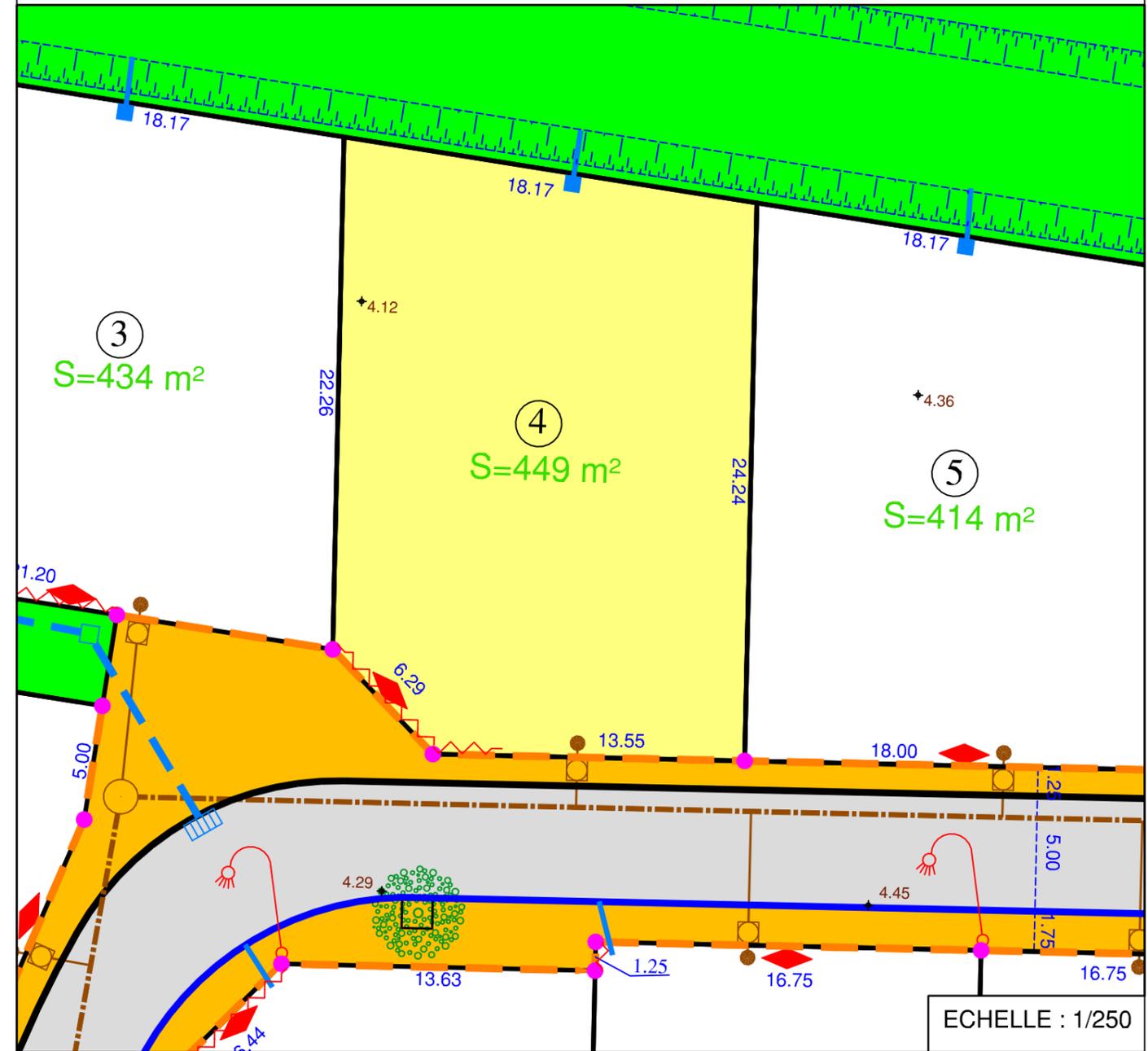


# PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 4



Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 224.50 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 250 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoir
- Espaces verts
- Cheminement piétonnier
- Antenne EP
- Antenne EU
- P Stationnements
- ~ Accès automobile interdit
- Piquet implanté le 02/07/21
- ◆ Réseaux souples (Regard AEP, Regard Télécom/Fibre, Coffret EDF)
- Arbre à planter
- ⤴ Candélabre

Nota :  
- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
- La position des réseaux divers est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.

CADASTRE Section CK n°

**MAITRE D'OUVRAGE :**

SAS LOTIPROMO  
4, square John Bardeen  
85300 CHALLANS

**GEOMETRE - EXPERT**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

EURL CESBRON HUGUES  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongemetre.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**BUREAU D'ETUDES :**

OCE Environnement  
23, place Gallée  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.35.63.79  
contact@be-oce.fr

N° Dossier 9165