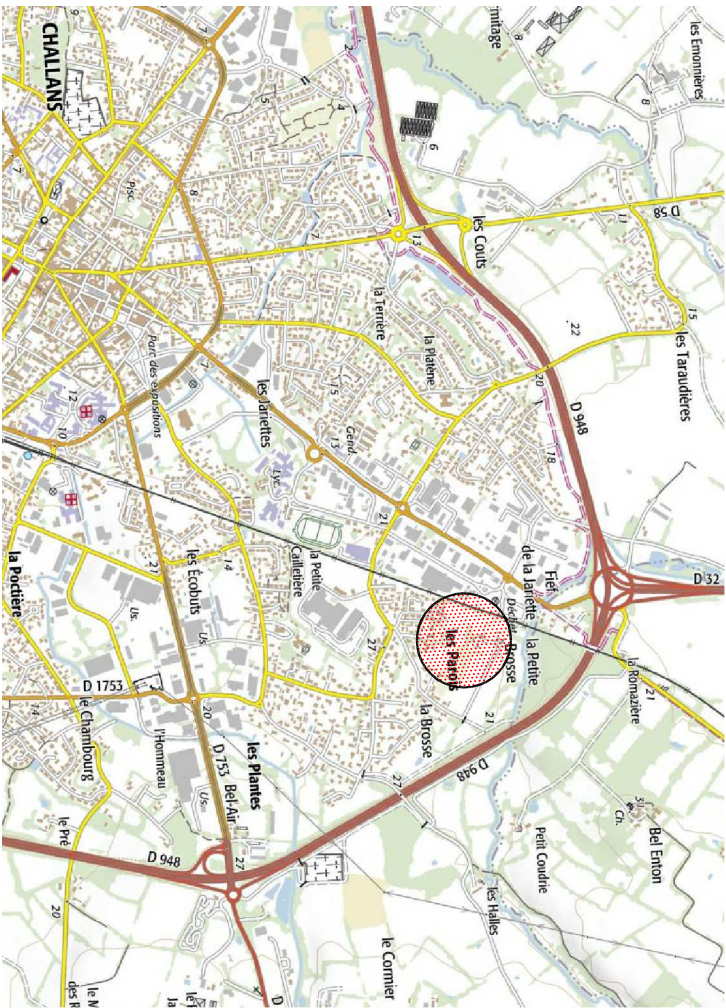
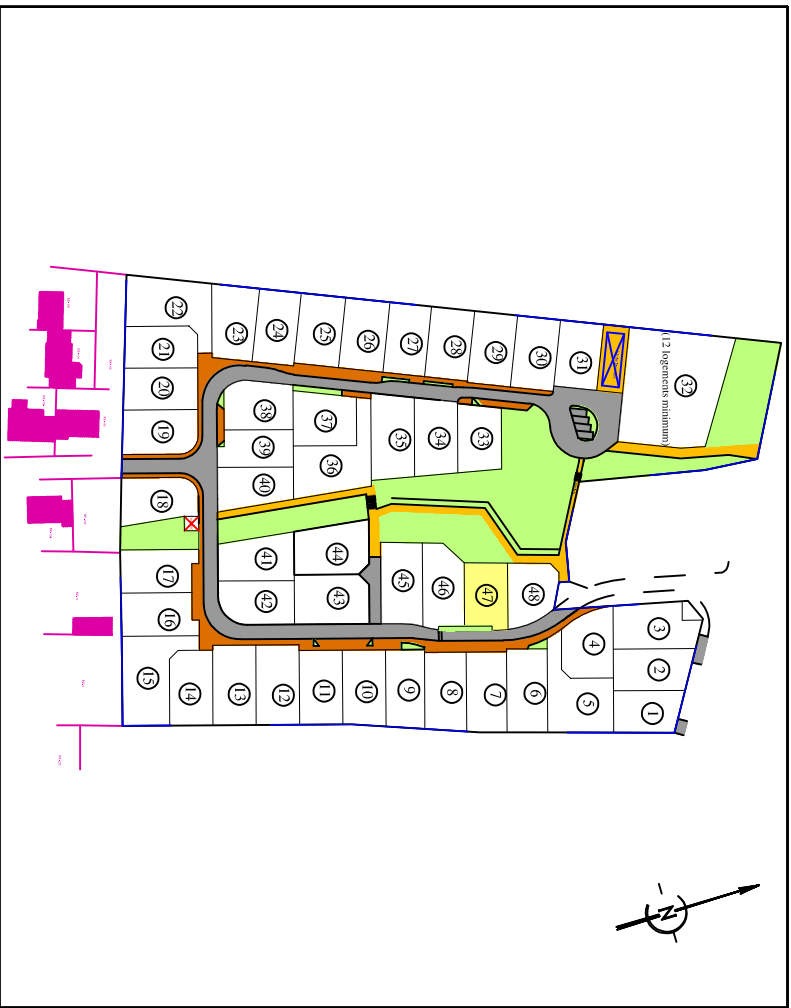


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"
Commune de CHALLANS (85300)
"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



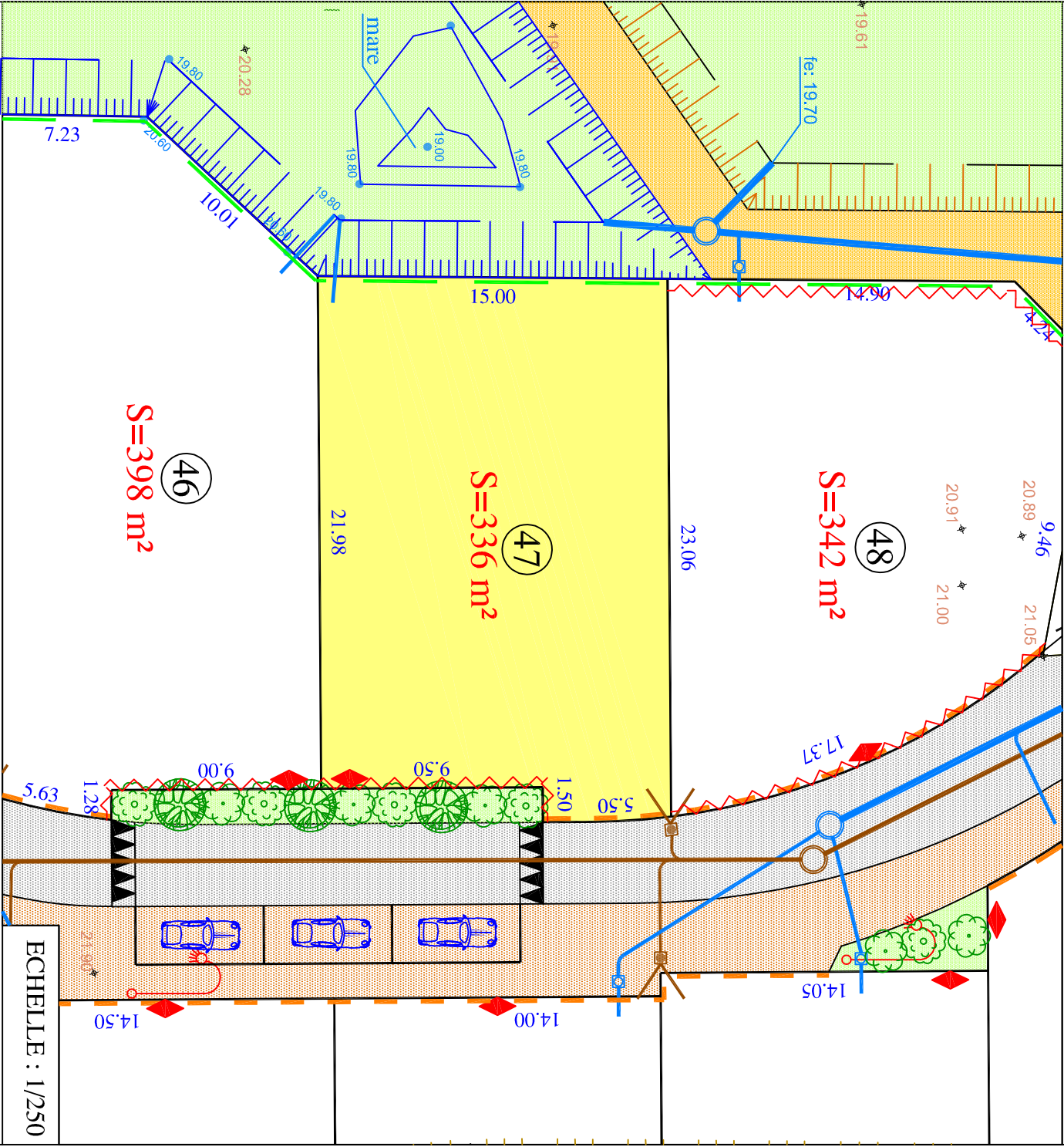
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°47

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 168 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 159 m²



S=398 m²

S=336 m²

S=342 m²

ECHELLE : 1/250

- Périmètre du lotissement**
- Chaussée (Enrobés noirs)**
- Trottoir (Enrobés brun)**
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)**
- Espaces verts**
- Stationnements**
- Cote Terrain Naturel avant travaux**
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP**
- Antenne Eaux Usées**
- Antenne Eaux Pluviales**
- Fondation de maintien**
- Zone non aedificandi**
- Position du portail imposée**
- Clôture réalisée par le lotisseur**
- Accès automobile interdit**
- Nota :**
- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO

Pôle Actif Océan

4, Square John Bardeen

85300 CHALLANS

contact@lotipromo.fr

GÉOMETRE - EXPERT

MAÎTRE D'OEUVRE :

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79

accueil@cesbrongeometre.fr



GÉOMETRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON, Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47

contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement

23, place Gallée

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79

contact@be-oce.fr

