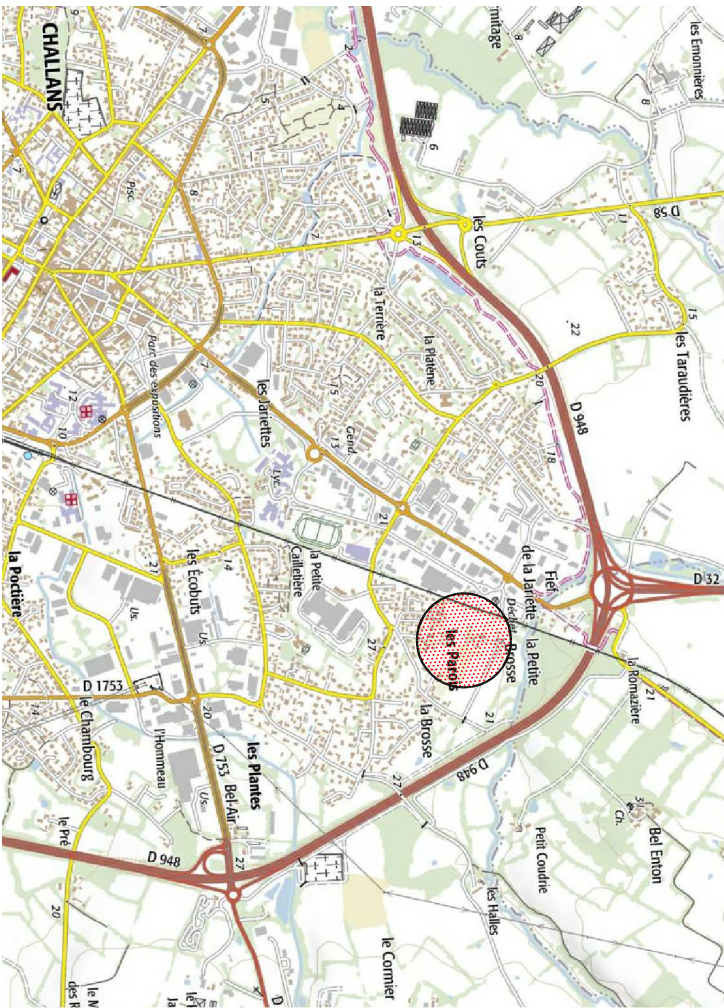


Lotissement "LE CLOS DES CERISIERS"
Commune de CHALLANS (85300)
"Chemin de la Petite Brosse"

PLAN DE SITUATION



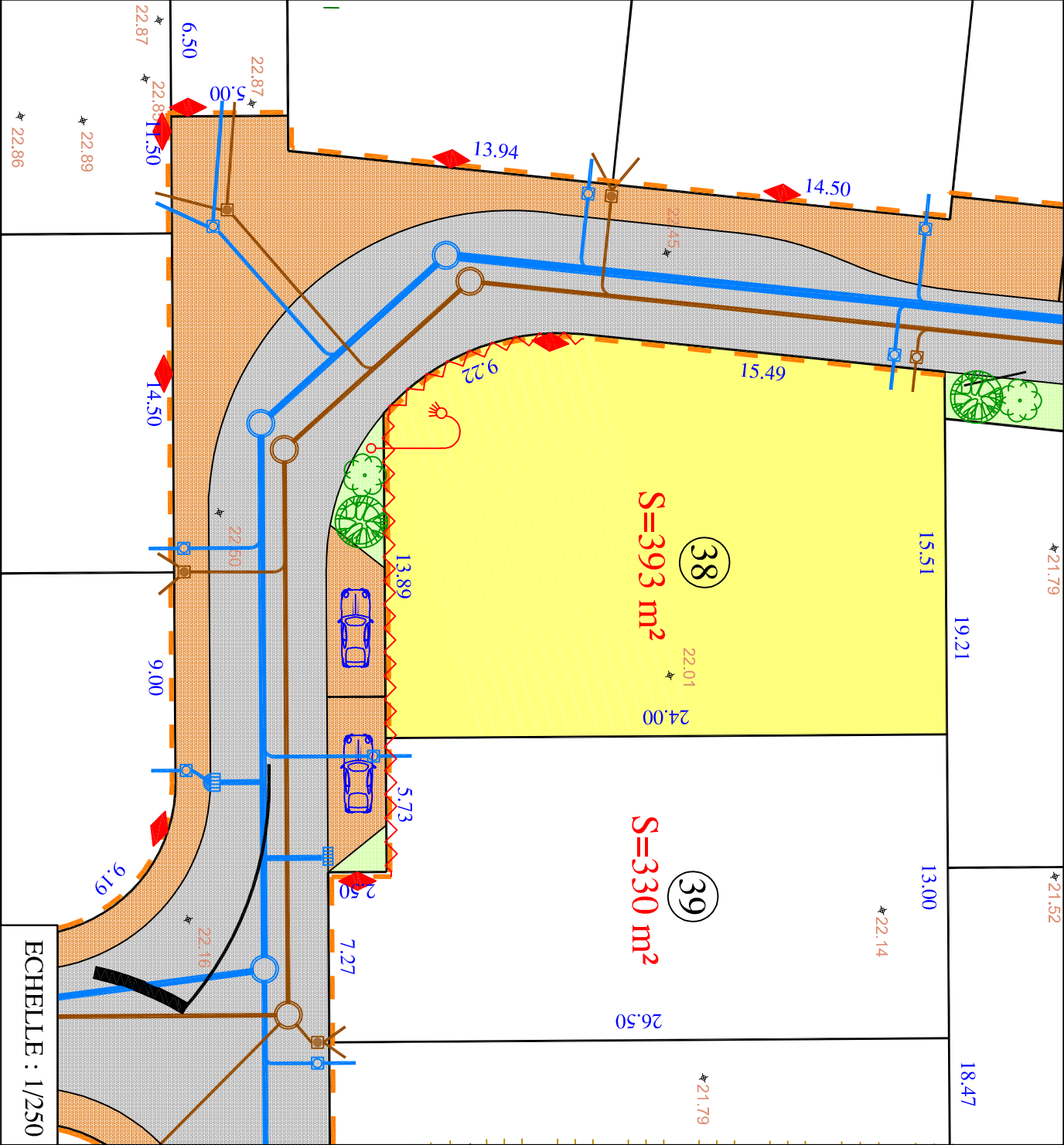
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°38

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 196.50 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 186 m²



- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoir (Enrobés brun)
- Cheminement piétonnier (sable stabilisé)
- Espaces verts
- Stationsnements
- 4.87 Cote Terrain Naturel avant travaux
- Branchements Enedis BT + TELECOM + Fibre + AEP
- Antenne Eaux Usées
- Antenne Eaux Pluviales
- Fondation de maintien
- Zone non aedificandi
- Position du portail imposée
- Clôture réalisée par le lotisseur
- Accès automobile interdit

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.

- La position des réseaux divers et canalisations est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO

Pôle Actif'Océan

4, Square John Bardeen

85300 CHALLANS

contact@lotipromo.fr

GÉOMETRE - EXPERT

MAÎTRE D'OEUVRE :

EURI CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79

accueil@cesbrongeometre.fr



GÉOMETRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47

contact@beslier-simon.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement

23, place Gallée

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79

contact@be-oce.fr

